



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413666

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 565 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 8
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026

Organisasjonsnr: 915 565 174
IHLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 660 000	0
Sum inntekter		2 660 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 583 164	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 715	219 557
Sum kostnader		1 793 879	219 557
Driftsresultat		866 121	-219 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		866 121	-219 557
Skattekostnad	2	122 927	0
Årsresultat		743 194	-219 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		288 397	-218 014
Annen egenkapital		454 797	-1 543

Organisasjonsnr: 915 565 174
IHLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 539 795	18 997 959
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 499	1 997
Sum fordringer		3 499	1 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 779	534 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 779	534 102
Sum omløpsmidler		17 999 074	19 534 057
SUM EIENDELER		17 999 074	19 534 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 797	0
Udekket tap	4	0	288 397

Sum opptjent egenkapital		454 797	-288 397
Sum egenkapital		484 797	-258 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	122 927	0
Sum avsetninger for forpliktelser		122 927	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 104
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	17 391 350	19 791 350
Sum kortsiktig gjeld		17 391 350	19 792 454
Sum gjeld		17 514 277	19 792 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 999 074	19 534 057

Organisasjonsnr: 915 565 174
IHLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet har produsert lager iht anleggskontrakt. Dette

består av 24 enheter hvor 2 er solgt i 2025. Gjenstående verdi er behandlet som anleggskontrakt, hvor beskatning kommer ved fullføring av prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost

og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige

tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er til aksjonærene med 50% fordeling.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
IHLEN EIENDOM AS

915565174

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 660 000	0
Sum driftsinntekter		2 660 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 583 164	0
Annen driftskostnad		-210 715	-219 557
Sum driftskostnader		-1 793 879	-219 557
Driftsresultat		866 121	-219 557
Resultat før skattekostnad		866 121	-219 557
Skattekostnad	2	-122 927	0
Årsresultat		743 194	-219 557
Overføringer			
Annen egenkapital		454 797	-1 543
Udekket tap		288 397	-218 014
Sum overføringer		743 194	-219 557

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 539 795	18 997 959
Sum varer		17 539 795	18 997 959
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 499	1 997
Sum fordringer		3 499	1 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 779	534 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 779	534 102
Sum omløpsmidler		17 999 074	19 534 057
SUM EIENDELER		17 999 074	19 534 057

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		454 797	0
Udekket tap	4	0	-288 397
Sum opptjent egenkapital		454 797	-288 397
Sum egenkapital		484 797	-258 397
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	122 927	0
Sum avsetning for forpliktelser		122 927	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 104
Annen kortsiktig gjeld	7	17 391 350	19 791 350
Sum kortsiktig gjeld		17 391 350	19 792 454
Sum gjeld		17 514 277	19 792 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 999 074	19 534 057

ASKIM, 24.04.2026

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder

Erik Iversen
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet har produsert lager iht anleggskontrakt. Dette består av 24 enheter hvor 2 er solgt i 2025. Gjenstående verdi er behandlet som anleggskontrakt, hvor beskatning kommer ved fullføring av prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	122 927	0
Skattekostnad	122 927	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	866 121	-219 557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 539 795	0
Skattepliktig inntekt	-5 673 674	-219 557

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	50	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	300	50,00	Ordinære
ERIK IVERSEN HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-288 397	-258 397
Årsresultat	0	454 797	288 397	743 194
Egenkapital 31.12.2025	30 000	454 797	0	484 797

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	0	6 539 795	-6 539 795
Fremførbart underskudd	-307 362	-5 981 036	5 673 674
Netto forskjeller	-307 362	558 759	-866 121
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	307 362	0	307 362
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	558 759	-558 759
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	122 927	-122 927

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er til aksjonærene med 50% fordeling.

Varelager - anleggskontrakt

Selskapet har 24 lager-seksjoner under produksjon og hvor 2 er solgt i 2025. Regnskapsmessig verdien bokført til kostpris, mens skattemessig blir dette behandlet iht fullført kontrakt, og utsatt inntektsføring. Ved gjennomført salg blir det kostnadsført en beregnet andel.



Til Generalforsamlingen i

CENTER REVISJON

Ihlen Eiendom AS

Orgnr. 915565174

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ihlen Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 743 194**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

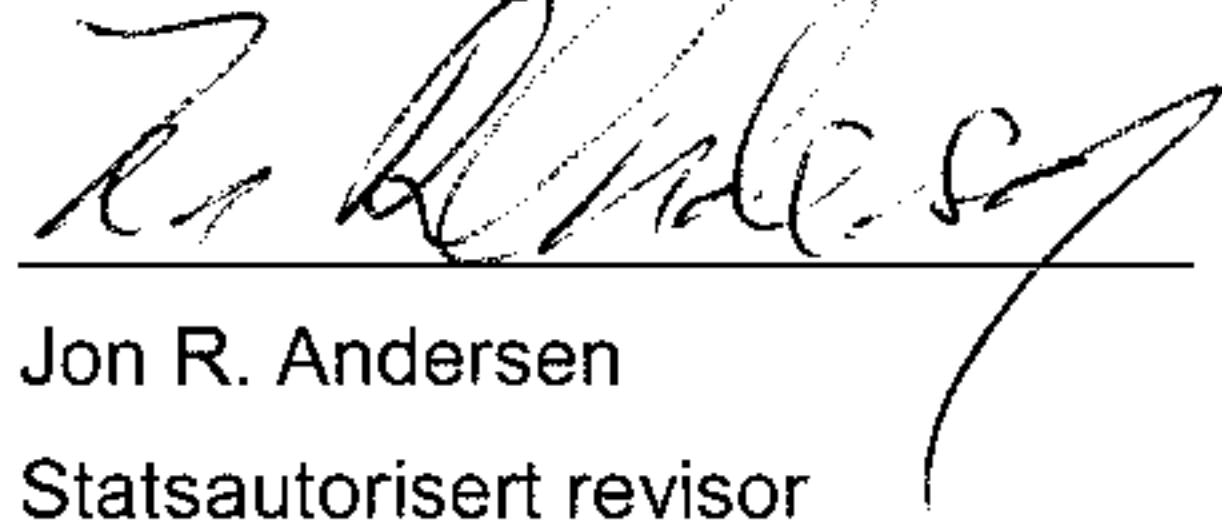
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg den 24.04.2026

Center Revisjon AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jon R. Andersen', is written over a horizontal line.

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor