



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399607

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 651 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSAA AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Organisasjonsnr: 922 651 663
MSAA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 600	
Annen driftskostnad		33 205	84 632
Sum kostnader		58 805	84 632
Driftsresultat		-58 805	-84 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			711 557
Annen renteinntekt		1 987 646	1 435 564
Annen finansinntekt		953 174	4 193
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		176 384	815 045
Sum finansinntekter		8 117 204	6 966 359
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		38 699	
Annen rentekostnad		2 141	8 343
Annen finanskostnad			99 963
Sum finanskostnader		40 840	108 306
Netto finans		8 076 364	6 858 053
Resultat før skattekostnad		8 017 559	6 773 421
Skattekostnad på resultat 5		457 345	459 078
Årsresultat	6	7 560 214	6 314 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 560 214	6 314 343
Totalresultat		7 560 214	6 314 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital 6			6 314 343
Overført fra annen egenkapital		-2 439 786	
Sum overføringer og disponeringer		7 560 214	6 314 343

Organisasjonsnr: 922 651 663
MSAA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	1 251 376	1 278 700
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 251 376	1 278 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		21 064 768	21 064 768
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			10 260 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000 100	5 000 100
Sum finansielle			
anleggsmidler		26 064 868	36 324 868
Sum anleggsmidler		27 316 244	37 603 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 000 000	4 711 557
Sum fordringer		5 000 000	4 711 557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 472 459	2 641 385
Markedsbaserte rentefond	4	4 023 396	3 787 395
Sum investeringer		6 495 855	6 428 781
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		41 760 021	25 940 156
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		41 760 021	25 940 156
Sum omløpsmidler		53 255 877	37 080 493
SUM EIENDELER		80 572 121	74 684 061

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	272 000	272 000
Overkurs	6	47 509 229	47 509 229
Annen innskutt egenkapital	6	1 051 363	1 051 363
Sum innskutt egenkapital		48 832 592	48 832 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 198 391	23 638 178
Sum opptjent egenkapital		21 198 391	23 638 178

Sum egenkapital	6	70 030 983	72 470 770
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	85 743	83 072
Sum avsetninger for forpliktelser		85 743	83 072
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		85 743	83 072
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		721	42 340
Betalbar skatt	5	454 674	459 180
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 628 700
Sum kortsiktig gjeld		10 455 395	2 130 220

Sum gjeld		10 541 138	2 213 292
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 572 121	74 684 061
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Organisasjonsnr: 922 651 663
MSAA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Msaa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Msaa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 600	0
Annen driftskostnad		33 205	84 632
Sum driftskostnader		58 805	84 632
Driftsresultat		-58 805	-84 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	711 557
Annen renteinntekt		1 987 646	1 435 564
Annen finansinntekt		953 174	4 193
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	176 384	815 045
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	38 699	0
Annen rentekostnad		2 141	8 343
Annen finanskostnad		0	99 963
Resultat av finansposter		8 076 364	6 858 053
Resultat før skattekostnad		8 017 559	6 773 421
Skattekostnad på resultat	5	457 345	459 078
Årsresultat	6	7 560 214	6 314 343
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	6 314 343
Overført fra annen egenkapital		2 439 786	0
Sum overføringer		7 560 214	6 314 343

Balance

Msaa AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 251 376	1 278 700
Sum varige driftsmidler	7	1 251 376	1 278 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		21 064 768	21 064 768
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	10 260 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 100	5 000 100
Sum finansielle anleggsmidler		26 064 868	36 324 868
Sum anleggsmidler		27 316 244	37 603 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		5 000 000	4 711 557
Sum fordringer		5 000 000	4 711 557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 472 459	2 641 385
Markedsbaserte rentefond	4	4 023 396	3 787 395
Sum investeringer		6 495 855	6 428 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 760 021	25 940 156
Sum omløpsmidler		53 255 877	37 080 493
Sum eiendeler		80 572 121	74 684 061

Balanse

Msaa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	272 000	272 000
Overkurs	6	47 509 229	47 509 229
Annen innskutt egenkapital	6	1 051 363	1 051 363
Sum innskutt egenkapital		48 832 592	48 832 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 198 391	23 638 178
Sum opptjent egenkapital		21 198 391	23 638 178
Sum egenkapital	6	70 030 983	72 470 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	85 743	83 072
Sum avsetning for forpliktelser		85 743	83 072
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		721	42 340
Betalbar skatt	5	454 674	459 180
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 628 700
Sum kortsiktig gjeld		10 455 395	2 130 220
Sum gjeld		10 541 138	2 213 292
Sum egenkapital og gjeld		80 572 121	74 684 061

15.04.2026

Styret i Msaa AS



Martin Svensen Aarsland
styreleder/daglig leder

Noter til regnskapet 2025

Msaa AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til børskurs/ virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i andre selskaper

Langsiktige investeringer vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning dersom verdifall ikke er forbigående.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Msaa AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Noter til regnskapet 2025

Msaa AS

Note 3 Lønnskostnader

Msaa AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke foretatt utbetalinger til styremedlemmer.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte rentefond	3 825 656	4 023 396
Markedsbaserte aksjer	945 743	2 472 459
Sum verdipapirer	4 771 399	6 495 855

Netto resultatført verdiendring er på kr137 685 . Bokført verdi er lik markedsverdi på balansedagen.

Noter til regnskapet 2025

Msaa AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	454 674	459 180
Endring i utsatt skatt	2 671	-102
Skattekostnad ordinært resultat	457 345	459 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 017 559	6 773 421
Permanente forskjeller	-5 968 718	-4 686 702
Endring i midlertidige forskjeller	17 857	465
Skattepliktig inntekt	2 066 698	2 087 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	454 674	459 180
Sum betalbar skatt i balansen	454 674	459 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	74 581	51 148	-23 433
Gevinst – og tapskonto	165 161	206 451	41 290
Sum	239 742	257 599	17 857
Inntektsført avsatt utbytte	150 000	120 000	-30 000
Grunnlag for utsatt skatt	389 742	377 600	-12 142
Utsatt skatt (22 %)	85 743	83 072	-2 671

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	272 000	47 509 229	1 051 363	23 638 178	72 470 770
Årets resultat				7 560 214	7 560 214
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2025	272 000	47 509 229	1 051 363	21 198 391	70 030 983

Noter til regnskapet 2025

Msaa AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 278 700	1 278 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 724	-1 724
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 276 976	1 276 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	25 600	25 600
= Bokført verdi 31.12.25	1 251 376	1 251 376
Årets ordinære avskrivninger	25 600	25 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Msaa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	544,0	272 000
Sum	500		272 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Svensen Aarsland	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Svensen Aarsland	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500



Til generalforsamlingen i MSAA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert MSAA AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. april 2026

Frode Orstad
Statsautorisert revisor