



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 682063

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 338 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Geir Meling
Trossevegen 7
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MELING GEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2026

Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		473 878	581 685
Sum inntekter		473 878	581 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		194 199	323 521
Sum kostnader		194 199	323 521
Driftsresultat		279 679	258 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 209	3 939
Annen finansinntekt		2 613	2 439
Sum finansinntekter		5 822	6 378
Netto finans		5 822	6 378
Resultat før skattekostnad		285 501	264 542
Årsresultat		285 501	264 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		285 501	264 542
Totalresultat		285 501	264 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		285 501	264 542
Sum overføringer og disponeringer		285 501	264 542

Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 115	23 483
Sum fordringer		47 115	23 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 360	164 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 360	164 574
Sum omløpsmidler		81 475	188 057
SUM EIENDELER		1 478 215	1 584 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		123 294	408 795
Sum opptjent egenkapital		-123 294	-408 795
Sum egenkapital		-23 294	-308 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 916	
Annen kortsiktig gjeld		1 493 592	1 893 592

Sum kortsiktig gjeld	1 501 508	1 893 592
Sum gjeld	1 501 508	1 893 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 478 215	1 584 797

Organisasjonsnr: 988 338 923
STAVANGER APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Stavanger Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 338 923

RESULTATREGNSKAP

STAVANGER APARTMENTS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		473 878	581 685
Sum driftsinntekter		473 878	581 685
Annen driftskostnad		194 199	323 521
Sum driftskostnader		194 199	323 521
Driftsresultat		279 679	258 164
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 209	3 939
Annen finansinntekt		2 613	2 439
Resultat av finansposter		5 822	6 378
Resultat før skattekostnad		285 501	264 542
Årsresultat		285 501	264 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		285 501	264 542
Sum overføringer		285 501	264 542

BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 396 740	1 396 740
Sum varige driftsmidler		1 396 740	1 396 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 396 740	1 396 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 115	23 483
Sum fordringer		47 115	23 483
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 360	164 574
Sum omløpsmidler		81 475	188 057
Sum eiendeler		1 478 215	1 584 797

BALANSE

STAVANGER APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-123 294	-408 795
Sum opptjent egenkapital		-123 294	-408 795
Sum egenkapital		-23 294	-308 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 916	0
Annen kortsiktig gjeld		1 493 592	1 893 592
Sum kortsiktig gjeld		1 501 508	1 893 592
Sum gjeld		1 501 508	1 893 592
Sum egenkapital og gjeld		1 478 215	1 584 797

Tananger, 31.05.2026
Styret i Stavanger Apartments AS

Bjarne Kåre Langeteig
styreleder

MELING GEIR
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stavanger Apartments AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp/salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sola kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Stavanger Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 285 501 etter skatt, mot underskudd kr. 264 542 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.