



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462533

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 549 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMPLETTBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 20
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DAVY ØVERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Organisasjonsnr: 813 549 522
COMPLETTBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 307	220 509
Annen driftsinntekt		964 200	943 000
Sum inntekter		1 019 507	1 163 509
Kostnader			
Varekostnad		37 183	86 655
Lønnskostnad	2		123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 895	313 908
Annen driftskostnad		646 192	538 702
Sum kostnader		990 270	939 388
Driftsresultat		29 237	224 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			392
Sum finansinntekter			392
Annen rentekostnad		208 437	243 141
Sum finanskostnader		208 437	243 141
Netto finans		-208 437	-242 749
Resultat før skattekostnad		-179 200	-18 628
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-179 200	-18 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 200	-18 628
Totalresultat		-179 200	-18 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-179 200	-18 628
Sum overføringer og disponeringer		-179 200	-18 628

Organisasjonsnr: 813 549 522
COMPLETTBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 985 824	3 143 124
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	241 468	391 063
Sum varige driftsmidler	3	3 227 292	3 534 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 257 292	3 564 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 750	94 000
Andre kortsiktige			
fordringer		26 564	23 646
Sum fordringer		78 314	117 646
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		82 179	4 615
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		82 179	4 615
Sum omløpsmidler		160 492	122 261
SUM EIENDELER		3 417 784	3 686 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		170 000	170 000
Overkurs		496 511	496 511
Sum innskutt egenkapital		666 511	666 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	169 951	349 151
Sum opptjent egenkapital		169 951	349 151
Sum egenkapital	5	836 462	1 015 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 430	2 521 735
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 430	2 521 735
Sum langsiktig gjeld		2 241 430	2 521 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 957	55 043
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			13 053
Kortsiktig konserngjeld		65 385	55 295
Annen kortsiktig gjeld		42 550	25 660
Sum kortsiktig gjeld		339 892	149 051
Sum gjeld		2 581 322	2 670 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 784	3 686 448

Organisasjonsnr: 813 549 522
COMPLETTBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Complettbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 549 522

RESULTATREGNSKAP

COMPLETTBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		55 307	220 509
Annen driftsinntekt		964 200	943 000
Sum driftsinntekter		1 019 507	1 163 509
Varekostnad		37 183	86 655
Lønnskostnad	2	0	123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	306 895	313 908
Annen driftskostnad		646 192	538 702
Sum driftskostnader		990 270	939 388
Driftsresultat		29 237	224 121
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	392
Annen rentekostnad		208 437	243 141
Resultat av finansposter		-208 437	-242 749
Resultat før skattekostnad		-179 200	-18 628
Årsresultat	5	-179 200	-18 628
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		179 200	18 628
Sum overføringer		-179 200	-18 628

BALANSE**COMPLETTBYGG AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 985 824	3 143 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	241 468	391 063
Sum varige driftsmidler	3	3 227 292	3 534 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 257 292	3 564 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 750	94 000
Andre kortsiktige fordringer		26 564	23 646
Sum fordringer		78 314	117 646
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 179	4 615
Sum omløpsmidler		160 492	122 261
Sum eiendeler		3 417 784	3 686 448

BALANSE

COMPLETTBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		170 000	170 000
Overkurs		496 511	496 511
Sum innskutt egenkapital		666 511	666 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	169 951	349 151
Sum opptjent egenkapital		169 951	349 151
Sum egenkapital	5	836 462	1 015 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 430	2 521 735
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 430	2 521 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		231 957	55 043
Skyldig offentlige avgifter		0	13 053
Konserngjeld		65 385	55 295
Annen kortsiktig gjeld		42 550	25 660
Sum kortsiktig gjeld		339 892	149 051
Sum gjeld		2 581 322	2 670 786
Sum egenkapital og gjeld		3 417 784	3 686 448

Nordkjosbotn, 20.05.2026
Styret i Complettbygg AS

Davy Øverås
styreleder/daglig leder

Einar-Tony Øverås
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Complettbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Balsfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	0	123
Sum	0	123

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 457 725	129 794	635 743	4 223 262
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 457 725	129 794	635 743	4 223 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	471 900	129 794	394 275	995 969
= Bokført verdi 31.12.25	2 985 825	0	241 468	3 227 293
Årets ordinære avskrivninger	157 300	38 295	111 300	306 895
Økonomisk levetid	6-27 år	0-3 år	0-5 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 200	-18 628
Permanente forskjeller	1 689	2 810
Endring i midlertidige forskjeller	121 822	96 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 567
Skattepliktig inntekt	-55 690	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-596 020	-474 198	121 822
Sum	-596 020	-474 198	121 822
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 588	-11 898	55 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	663 607	486 096	-177 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	170 000	496 511	0	349 151	1 015 662
Årets resultat				-179 200	-179 200
Pr 31.12.2025	170 000	496 511	0	169 951	836 462

Note 6 Datterselskap

Complettbygg AS eier 60% av aksjene i Complettbygg Troms AS , som gir Complettbygg AS 60 % av stemmene i selskapet.

Årsresultatet i Complettbygg Troms AS for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr - 272 226.

Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr 199 231.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -179 200 etter skatt, mot underskudd kr -18 628 i 2024.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.