



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 506450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 841 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMAR AS
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 7
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Eldar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2026

Organisasjonsnr: 815 841 522
SIMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 689 422	2 628 946
Sum inntekter		2 689 422	2 628 946
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 233 893	1 182 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 510	10 510
Annen driftskostnad	3	513 328	537 090
Sum kostnader		1 757 732	1 730 233
Driftsresultat		931 690	898 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 000 000	9 000 000
Annen renteinntekt		207 557	90 112
Sum finansinntekter		11 207 557	9 090 112
Annen rentekostnad		135 578	109 014
Sum finanskostnader		135 578	109 014
Netto finans		11 071 979	8 981 098
Resultat før skattekostnad		12 003 669	9 879 811
Skattekostnad på resultat		2 642 120	2 174 880
Årsresultat		9 361 549	7 704 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 361 549	7 704 931
Totalresultat		9 361 549	7 704 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 361 549	2 704 931
Sum overføringer og disponeringer		9 361 549	7 704 931

Organisasjonsnr: 815 841 522
SIMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			991
Sum immaterielle eiendeler			991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	909 924	920 434
Sum varige driftsmidler		909 924	920 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 238 941	1 192 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 202 903	6 602 903
Sum finansielle anleggsmidler		4 441 844	7 794 903
Sum anleggsmidler		5 351 768	8 716 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 820	4 425
Andre kortsiktige fordringer		107 147	90 611
Konsernfordringer	3	11 000 000	9 000 000
Sum fordringer		11 126 967	9 095 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 240 106	1 041 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 240 106	1 041 955
Sum omløpsmidler		20 367 072	10 136 991
SUM EIENDELER		25 718 840	18 853 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	4	-22 000	-20 000

Sum innskutt egenkapital	138 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 241 730	7 176 151
Sum opptjent egenkapital	10 241 730	7 176 151
Sum egenkapital	10 379 730	7 316 151
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	902	
Sum avsetninger for forpliktelser	902	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	902	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 750	12 484
Betalbar skatt	2 626 987	2 172 615
Skyldig offentlige avgifter	83 692	80 205
Utbytte	5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld 3	6 338 918	2 578 737
Annen kortsiktig gjeld	1 284 861	1 693 126
Sum kortsiktig gjeld	15 338 208	11 537 167
Sum gjeld	15 339 110	11 537 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 718 840	18 853 319

Organisasjonsnr: 815 841 522
SIMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Noter 2025

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter 2025

Note 1 - Ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt 3 ansatte på deltid. Dette utgjør 0,2 årsverk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	718 520	500 000	1 218 520
+ Tilgang			
- Avgang			
Anskaffelseskost pr. 31/12	718 520	500 000	1 218 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 086		298 086
+ Ordinære avskrivninger	10 510		10 510
+ Avskr. på oppskrivning			
- Tilbakeført avskrivning			
+ Ekstraord nedskrivninger			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	308 596		308 596
Balanseført verdi pr 31/12	409 924	500 000	909 924
Prosentstøt for ord.avskr	2%		

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Simar AS har pr 31.12.25 tre heleide datterselskaper. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap og investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat består av mottatt konsernbidrag

Simar AS har kjøpt tjenester for kr 3 000 fra datterselskapet Bjørn Simonsen & Sønn AS i 2025. I tillegg har Simar AS følgende låneforhold med datterselskapene:

Fordringer/gjeld konsernselskaper	Bjørn Simonsen & Sønn AS	AS Stillaser	Bj. Simonsen og Sønn Bygg AS
Langsiktig fordring		1 962 903	1 240 000
Fordring konsernbidrag avsatt 2025	10 000 000	1 000 000	
Kortsiktig gjeld	6 278 737		
Kortsiktig gjeld konsernbidrag avsatt 2025			61 122

Det beregnes ikke renter på lån mellom konsernselskapene.

Noter 2025

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Simar AS eide ved årsskiftet 11 egne aksjer; 5 A-aksjer og 6 B-aksjer. Aksjenes pålydende verdi er totalt kr 22 000. Egne aksjer utgjør 13,75% av total aksjekapital pr 31.12.25.

I 2025 har Simar AS kjøpt 1 A-aksje. Bakgrunnen for kjøpet er at en aksjonær ønsker å redusere sitt eierskap i selskapet. Vederlag for aksjen var kr 1 297 970. Kjøpet utgjør 1,25% av total aksjekapital.

Note 5 - Virksomheten

Selskapets virksomhet er å være holdingselskap for ulike selskaper. I tillegg drives drift og utleie av eiendom.

Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Til generalforsamlingen i Simar AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Simar AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 361 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

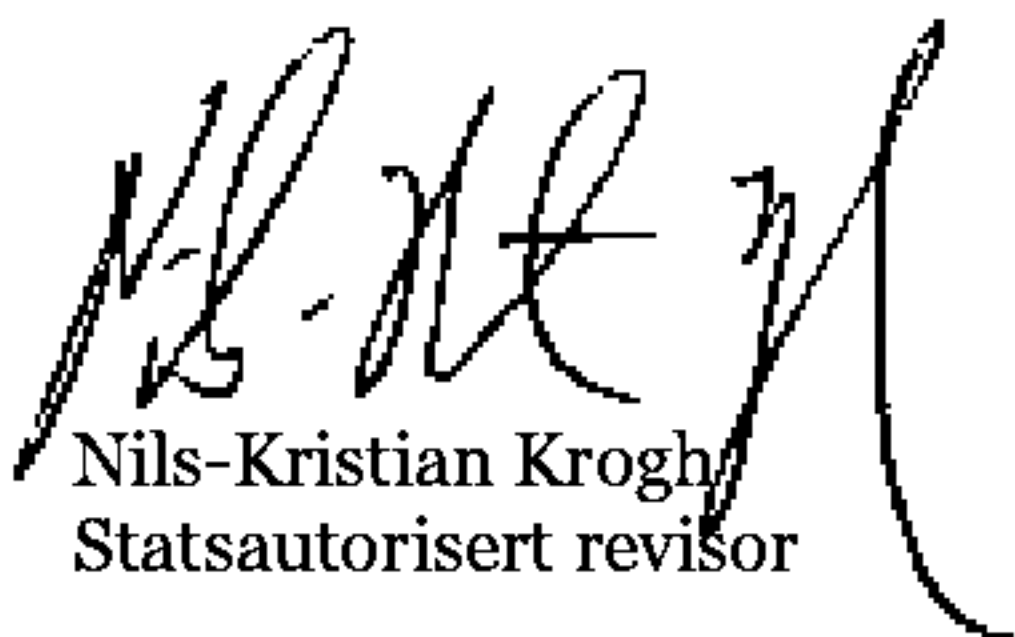
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 18. mars 2026
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor