



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455508

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 778 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHSVEI 10 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Organisasjonsnr: 819 778 272
ELIAS SMITHSVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 815 936	8 267 028
Annen driftsinntekt		1 826 722	2 629 411
Sum inntekter		10 642 659	10 896 439
Kostnader			
Varekostnad		2 562 724	2 475 467
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	1 014 581	707 303
Sum kostnader		3 577 306	3 182 771
Driftsresultat		7 065 353	7 713 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 494	123 234
Sum finansinntekter		158 494	123 234
Netto finans		158 494	123 234
Resultat før skattekostnad		7 223 847	7 836 903
Skattekostnad på resultat	2	1 589 246	1 724 119
Årsresultat		5 634 601	6 112 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 634 601	6 112 784
Totalresultat		5 634 601	6 112 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	5 110 234	5 162 226
Avsatt til annen egenkapital	3	524 367	950 558
Sum overføringer og disponeringer		5 634 601	6 112 784

Organisasjonsnr: 819 778 272
ELIAS SMITHSVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 972 686	26 972 686
Sum varige driftsmidler		26 972 686	26 972 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		26 972 686	26 972 686
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 567 364	2 567 364
Fordringer			
Kundefordringer		85 542	914 901
Andre kortsiktige fordringer			110 965
Sum fordringer		85 542	1 025 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 824 580	3 689 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824 580	3 689 974
Sum omløpsmidler		7 477 486	7 283 204
SUM EIENDELER		34 450 172	34 255 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	275 052	275 052
Overkurs	3	19 855 506	19 855 506
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 124 988	20 124 988
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	3	3 574 422	3 050 055
Sum opptjent egenkapital		3 574 422	3 050 055
Sum egenkapital		23 699 410	23 175 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 231 660	1 083 762
Sum avsetninger for forpliktelser		1 231 660	1 083 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 231 660	1 083 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 342	228 295
Betalbar skatt	2		104 143
Skyldig offentlige avgifter		36 308	30 724
Kortsiktig konserngjeld	7	9 200 453	9 348 871
Annen kortsiktig gjeld			285 053
Sum kortsiktig gjeld		9 519 102	9 997 085
Sum gjeld		10 750 762	11 080 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 450 172	34 255 890

Organisasjonsnr: 819 778 272
ELIAS SMITHSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elias Smithsvei 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elias Smithsvei 10 AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsregnskap 2024

Elias Smithsvei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Elias Smithsvei 10 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		8 815 936	8 267 028
Annen driftsinntekt		1 826 722	2 629 411
Sum driftsinntekter		10 642 659	10 896 439
Varekostnad		2 562 724	2 475 467
Annen driftskostnad	1	1 014 581	707 303
Sum driftskostnader		3 577 306	3 182 771
Driftsresultat		7 065 353	7 713 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 494	123 234
Resultat av finansposter		158 494	123 234
Resultat før skattekostnad		7 223 847	7 836 903
Skattekostnad på resultat	2	1 589 246	1 724 119
Årsresultat		5 634 601	6 112 784
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	5 110 234	5 162 226
Avsatt til annen egenkapital	3	524 367	950 558
Sum overføringer		5 634 601	6 112 784

Balanse

Elias Smithsvei 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 972 686	26 972 686
Sum varige driftsmidler		26 972 686	26 972 686
Sum anleggsmidler		26 972 686	26 972 686
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	2 567 364	2 567 364
Fordringer			
Kundefordringer		85 542	914 901
Andre kortsiktige fordringer		0	110 965
Sum fordringer		85 542	1 025 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 824 580	3 689 974
Sum omløpsmidler		7 477 486	7 283 204
Sum eiendeler		34 450 172	34 255 890

Balanse

Elias Smithsvei 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	275 052	275 052
Overkurs	3	19 855 506	19 855 506
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		20 124 988	20 124 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 574 422	3 050 055
Sum opptjent egenkapital		3 574 422	3 050 055
Sum egenkapital		23 699 410	23 175 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 231 660	1 083 762
Sum avsetning for forpliktelser		1 231 660	1 083 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 342	228 295
Betalbar skatt	2	0	104 143
Skyldig offentlige avgifter		36 308	30 724
Konserngjeld	7	9 200 453	9 348 871
Annen kortsiktig gjeld		0	285 053
Sum kortsiktig gjeld		9 519 102	9 997 085
Sum gjeld		10 750 762	11 080 847
Sum egenkapital og gjeld		34 450 172	34 255 890

Balanse

Elias Smithsvei 10 AS
Asker, 14.03.2025
Styret i Elias Smithsvei 10 AS

Gjermund Fossnes
Gjermund Fossnes (Mar 14, 2025 09:36 GMT+1)
Gjermund Fossnes
styreleder

Tollef Svenkerud
Tollef Svenkerud (Mar 14, 2025 12:19 GMT+1)
Tollef Svenkerud
styremedlem

Sigrid Kjustad Gjertsen Ertzaas
Sigrid Kjustad Gjertsen Ertzaas (Mar 14, 2025 13:41 GMT+1)
Sigrid Kjustad Gjertsen Ertzaas
styremedlem

Bjørn-Tore Olsen
Bjørn-Tore Olsen (Mar 14, 2025 13:41 GMT+1)
Bjørn-Tore Rynning Olsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Anlegg under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelager/anlegg under utførelse består av aktiverte utgifter til omsorgs-/boligprosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Elias Smithsvei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 560 156
Endring i utsatt skatt	147 898	163 963
Skattekostnad ordinært resultat	147 898	1 724 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 223 847	7 836 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-672 265	-745 283
Avgitt konsernbidrag	-6 551 582	-6 618 239
Skattepliktig inntekt	0	473 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 441 348	1 560 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 441 348	-1 456 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	104 143

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 748 035	4 982 909	-765 126
Fordringer	-149 581	-56 720	92 861
Sum	5 598 454	4 926 189	-672 265
Grunnlag for utsatt skatt	5 598 454	4 926 189	-672 265
Utsatt skatt (22 %)	1 231 660	1 083 762	-147 898

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	275 052	19 855 506	-5 570	3 050 055	23 175 043
Årets resultat	0	0	0	5 634 601	5 634 601
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-5 110 234	-5 110 234
Pr 31.12.2024	275 052	19 855 506	-5 570	3 574 422	23 699 410

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	36 194 944	3 075 374	39 270 318
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 194 944	3 075 374	39 270 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 297 632		12 297 632
= Bokført verdi 31.12.24	23 897 312	3 075 374	26 972 686

Avskrives ikke.

Note 5 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse vedrører aktiverte utviklingskostnader vedrørende mulig boligprosjekt på eiendommen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elias Smithsvei 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137 526	2,0	275 052
Sum	137 526		275 052

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ES10 Utvikling AS	137 526	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til ES10 Utvikling AS	2 648 871	0
Konsernbidrag til ES10 Utvikling AS	6 551 582	9 348 871
Sum	9 200 453	9 348 871

Elias Smithsvei 10 AS 11.03.25

Final Audit Report

2025-03-14

Created:	2025-03-14
By:	Marius Nicolaysen (marius.nicolaysen@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAySSxX6DgOe-M5atsftM7N0_4oXyESgfx

"Elias Smithsvei 10 AS 11.03.25" History

-  Document created by Marius Nicolaysen (marius.nicolaysen@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 8:20:21 AM GMT
-  Document emailed to Gjermund Fossnes (gjermund@svill.no) for signature
2025-03-14 - 8:20:25 AM GMT
-  Document emailed to Sigrid Kjustad Gjertsen Ertzaas (skg@clp.no) for signature
2025-03-14 - 8:20:25 AM GMT
-  Document emailed to Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-14 - 8:20:26 AM GMT
-  Document emailed to Bjørn-Tore Rynning Olsen (bjorn-tore.olsen@fredensborgbolig.no) for signature
2025-03-14 - 8:20:26 AM GMT
-  Email viewed by Gjermund Fossnes (gjermund@svill.no)
2025-03-14 - 8:30:14 AM GMT
-  Document e-signed by Gjermund Fossnes (gjermund@svill.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 8:36:47 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Bjørn-Tore Rynning Olsen (bjorn-tore.olsen@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 8:56:30 AM GMT
-  Document e-signed by Bjørn-Tore Rynning Olsen (bjorn-tore.olsen@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 9:08:26 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
2025-03-14 - 11:18:42 AM GMT
-  Document e-signed by Tollef Svenkerud (tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 11:19:18 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by Sigrid Kjustad Gjertsen Ertzaas (skg@clp.no)
2025-03-14 - 12:41:03 PM GMT

 Document e-signed by Sigrid Kjustad Gjertsen Ertzaas (skg@clp.no)
Signature Date: 2025-03-14 - 12:41:52 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-03-14 - 12:41:52 PM GMT