



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467123

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 768 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SREDNA AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Freddy Bernt Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2026

Organisasjonsnr: 822 768 032  
SREDNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			192 995
Annen driftsinntekt	1	5 566	7 357 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 566</b>	<b>7 550 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 864	896 623
Annen driftskostnad	3	942 728	2 077 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 592</b>	<b>2 973 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-986 026</b>	<b>4 576 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 175	104
Annen finansinntekt		32 299	29 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 474</b>	<b>29 703</b>
Annen rentekostnad		141 248	1 160 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 248</b>	<b>1 160 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 774</b>	<b>-1 130 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 089 800</b>	<b>3 446 085</b>
Skattekostnad på resultat		-244 526	816 259
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-845 274</b>	<b>2 629 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-845 274</b>	<b>2 629 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-845 274</b>	<b>2 629 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 587	
Avsatt til annen egenkapital		-725 688	2 629 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-845 274</b>	<b>2 629 826</b>

Organisasjonsnr: 822 768 032  
SREDNA AS

**BALANSE**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 405	22 961 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 405</b>	<b>22 961 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 405</b>	<b>22 961 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			274 594
Andre kortsiktige fordringer		1 388 159	369 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 159</b>	<b>644 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 363	704 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 363</b>	<b>704 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 522</b>	<b>1 348 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 129 927</b>	<b>24 310 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	41 814	530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			-488 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 814</b>	<b>41 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 201 316
Udekket tap	6	119 587	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 587</b>	<b>7 201 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-77 773</b>	<b>7 243 130</b>

<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	704 176	948 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>704 176</b>	<b>948 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 078 700
Øvrig langsiktig gjeld	114 953	4 320 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>114 953</b>	<b>15 399 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>819 129</b>	<b>16 347 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	181 458	47 889
Betalbar skatt		84 691
Skyldig offentlige avgifter		-30 960
Annen kortsiktig gjeld	1 207 112	618 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 388 570</b>	<b>719 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 207 700</b>	<b>17 067 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 129 927</b>	<b>24 310 719</b>

Organisasjonsnr: 822 768 032  
SREDNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Til generalforsamlingen i Sredna AS (under avvikling)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sredna AS (under avvikling) sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 845 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21.05.2026

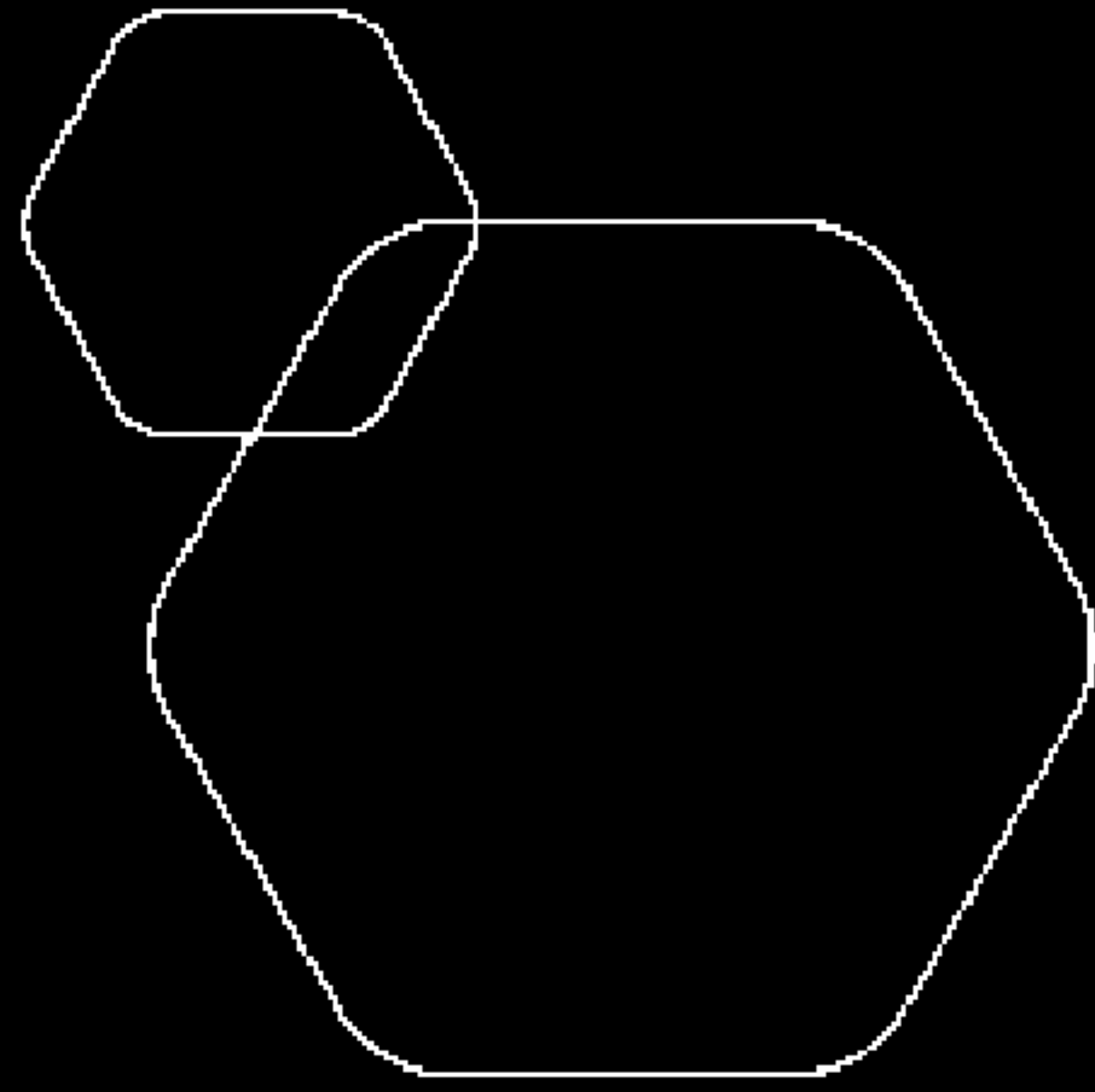
**Borg Revisjon AS**

Org.nr. 931 776 207 MVA

*Dokumentet er elektronisk signert*

Ole-Petter Hansen

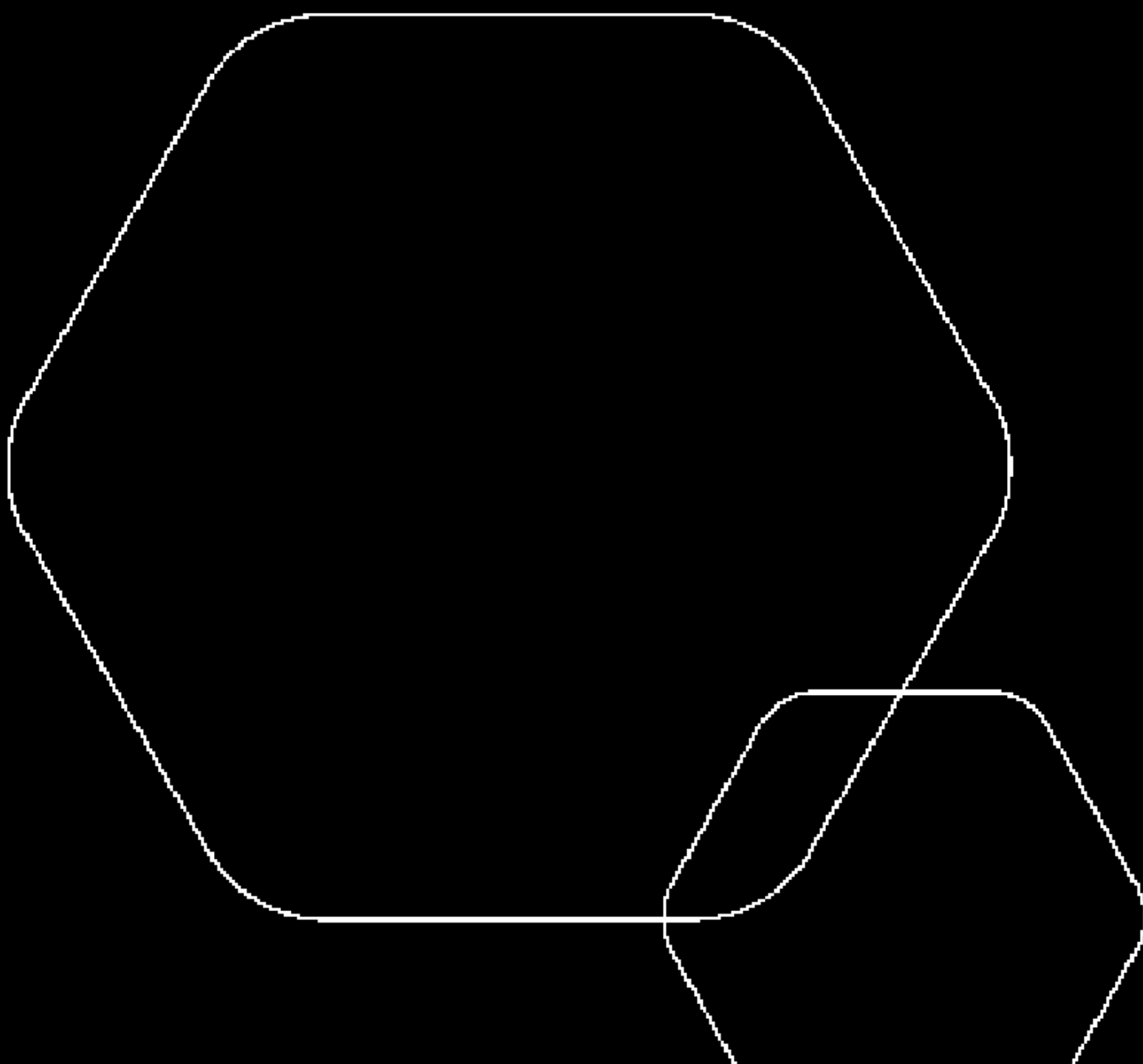
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Sredna AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 768 032

# RESULTATREGNSKAP

SREDNA AS ORG.NR. 889 212 772

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	192 995
Annen driftsinntekt	1	5 566	7 357 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 566</b>	<b>7 550 638</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 864	896 623
Annen driftskostnad	3	942 728	2 077 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 592</b>	<b>2 973 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-986 026</b>	<b>4 576 738</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 175	104
Annen finansinntekt		32 299	29 599
Annen rentekostnad		141 248	1 160 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 774</b>	<b>-1 130 653</b>
Resultat før skattekostnad		-1 089 800	3 446 085
Skattekostnad på resultat		-244 526	816 259
<b>Resultat</b>		<b>-845 274</b>	<b>2 629 826</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-845 274</b>	<b>2 629 826</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-725 688	2 629 826
Overført til udekket tap		119 587	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-845 274</b>	<b>2 629 826</b>

**BALANSE**

SREDNA AS ORG.NR. 889 212 772

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	120 405	22 961 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 405</b>	<b>22 961 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 405</b>	<b>22 961 874</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	274 594
Andre kortsiktige fordringer		1 388 159	369 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 159</b>	<b>644 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 363	704 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 522</b>	<b>1 348 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 129 927</b>	<b>24 310 719</b>

## BALANSE

SREDNA AS ORG.NR. 889 212 772

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	41 814	530 000
Vedtatt ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-488 186
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>41 814</strong>	<strong>41 814</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	7 201 316
Udekket tap	6	-119 587	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-119 587</strong>	<strong>7 201 316</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-77 773</strong>	<strong>7 243 130</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt		704 176	948 702
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>-704 176</strong>	<strong>-948 702</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 078 700
Øvrig langsiktig gjeld		114 953	4 320 398
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>114 953</strong>	<strong>15 399 098</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		181 458	47 889
Betalbar skatt		0	84 691
Skyldig offentlige avgifter		0	-30 960
Annen kortsiktig gjeld		1 207 112	618 170
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 388 570</strong>	<strong>719 790</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 207 700</strong>	<strong>17 067 590</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 129 927</strong>	<strong>24 310 719</strong>

Oslo, 21.05.2026  
Styret i Sredna AS

---

Freddy Bernt Sørli  
Styreleder

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Sredna AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 052 232	5 052 232
- Avgang i året	4 931 827	4 931 827
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>120 405</b>	<b>120 405</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 863	48 863
 Økonomisk levetid	 20 år	

Selskapet gjennomførte i 2025 en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025. Regnskapsmessige verdier tomter og eiendommer ble som følge av dette redusert med kr. 18.544.833.

**Note 3 Lønnskostnader**

Sredna AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	530 000	-488 186	7 201 316	0	7 243 130
Årets underskudd			-725 688	-119 587	-845 274
Fisjon	-488 186	488 186	-6 475 628	0	-6 475 628
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>41 814</b>	<b>0</b>	<b>00</b>	<b>-119 587</b>	<b>-77 773</b>

Selskapet gjennomførte i 2025 en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025. Fisjonen er regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet i samsvar med regnskapsloven. Overførte eiendeler og forpliktelser er ført til regnskapsførte verdier på fisjonstidspunktet. Som følge av fisjonen er selskapets egenkapital redusert med kr. 6.475.628

**Note 5 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SREDNA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	418,1	41 814
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>41 814</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ROAR WILHELMSSEN INVEST AS	100	100,0	100,0

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet avvikles i 2026. Morselskapet Angard Kran og Invest AS, etter fisjon av Roar Wilhelmsen Invest AS, tilfører datterselskapet Roar Wilhelmsen Eiendom AS nødvendige midler slik at selskapets kreditorer får 100% oppgjør. Morselskapet Angard kran og Invest AS dekker datterselskapet Roar Wilhelmsen Eiendom AS sin underbalanse.

Til generalforsamlingen i Sredna AS (under avvikling)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sredna AS (under avvikling) sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 845 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21.05.2026

**Borg Revisjon AS**

Org.nr. 931 776 207 MVA

*Dokumentet er elektronisk signert*

Ole-Petter Hansen

Statsautorisert revisor