



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 621545

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 875 381 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEFOSS AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 875 381 652
MØLLEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 272	584 308
Sum inntekter		584 272	584 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 889	17 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		250 715	280 605
Sum kostnader		269 604	297 682
Driftsresultat		314 668	286 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 096	52 875
Annen finansinntekt		2 185 397	3 983 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		593 704	
Sum finansinntekter		2 809 197	4 035 930
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			727 416
Annen rentekostnad		3 505	
Sum finanskostnader		3 505	727 416
Netto finans		2 805 692	3 308 513
Resultat før skattekostnad		3 120 360	3 595 140
Skattekostnad på resultat	3	136 625	169 539
Årsresultat	4	2 983 735	3 425 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 983 735	3 425 601
Totalresultat		2 983 735	3 425 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 983 735	3 425 601
Sum overføringer og disponeringer		2 983 735	3 425 601

Organisasjonsnr: 875 381 652
MØLLEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 115 218	1 115 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 115 218	1 115 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 185 000	4 185 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 685 000	6 685 000
Sum anleggsmidler		7 800 218	7 800 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		21 217	
Konsernfordringer		3 013 493	2 751 902
Sum fordringer		3 034 710	2 751 902
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 565 558	2 904 843
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		2 887 120	2 023 232
Sum investeringer		6 452 678	4 928 075
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 037 873	1 872 000
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 037 873	1 872 000
Sum omløpsmidler		12 525 261	9 551 976
SUM EIENDELER		20 325 479	17 352 194

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 542 530	1 542 530
Sum innskutt egenkapital		3 042 530	3 042 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 955 255	13 971 520
Sum opptjent egenkapital		16 955 255	13 971 520

Sum egenkapital	4	19 997 785	17 014 050
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 482	40 255
Betalbar skatt	3	136 625	169 539
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		138 587	128 350
Sum kortsiktig gjeld		327 694	338 144

Sum gjeld		327 694	338 144
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 325 479	17 352 194
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

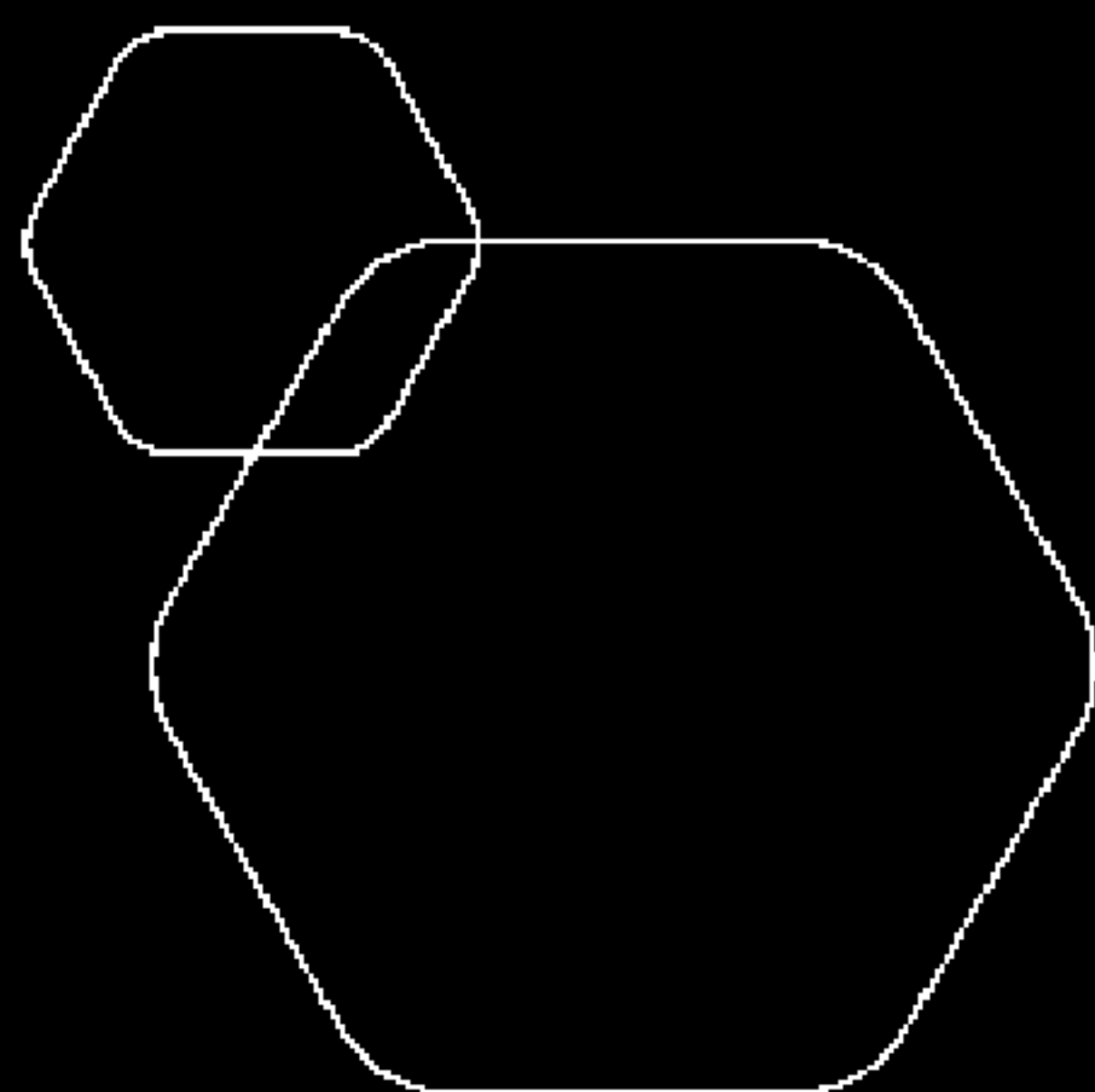
Organisasjonsnr: 875 381 652
MØLLEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

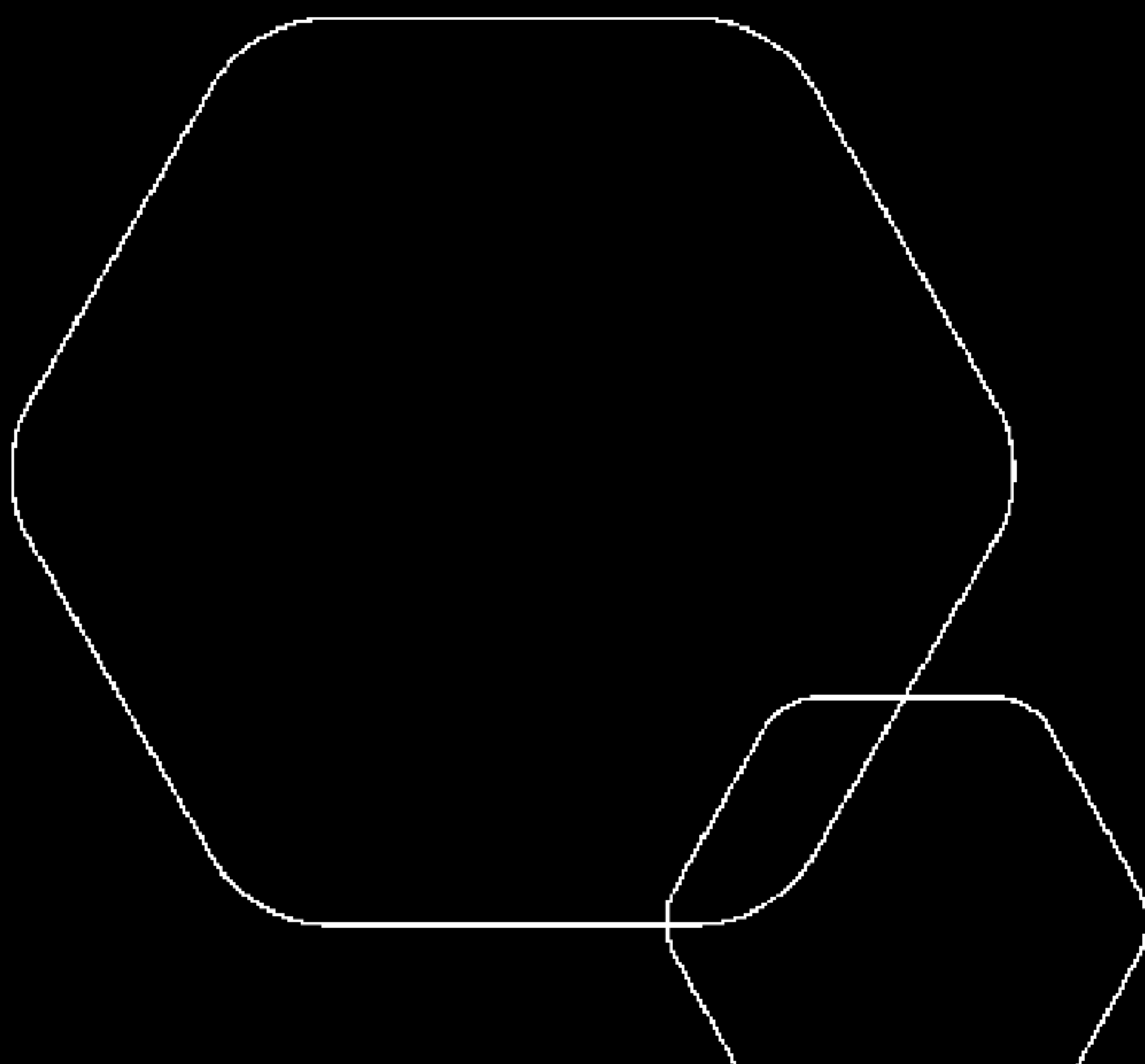
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Møllefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 875 381 652

RESULTATREGNSKAP

MØLLEFOSS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		584 272	584 308
Sum driftsinntekter		584 272	584 308
Lønnskostnad	1	18 889	17 077
Annen driftskostnad		250 715	280 605
Sum driftskostnader		269 604	297 682
Driftsresultat		314 668	286 626
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 096	52 875
Annen finansinntekt		2 185 397	3 983 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		593 704	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	727 416
Annen rentekostnad		3 505	0
Resultat av finansposter		2 805 692	3 308 513
Resultat før skattekostnad		3 120 360	3 595 140
Skattekostnad på resultat	3	136 625	169 539
Årsresultat	4	2 983 735	3 425 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 983 735	3 425 601
Sum overføringer		2 983 735	3 425 601

BALANSE**MØLLEFOSS AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 218	1 115 218
Sum varige driftsmidler	2	1 115 218	1 115 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 185 000	4 185 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 685 000	6 685 000
Sum anleggsmidler		7 800 218	7 800 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 217	0
Konsernfordringer		3 013 493	2 751 902
Sum fordringer		3 034 710	2 751 902
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 565 558	2 904 843
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 887 120	2 023 232
Sum investeringer		6 452 678	4 928 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 873	1 872 000
Sum omløpsmidler		12 525 261	9 551 976
Sum eiendeler		20 325 479	17 352 194

BALANSE

MØLLEFOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 542 530	1 542 530
Sum innskutt egenkapital		3 042 530	3 042 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 955 255	13 971 520
Sum opptjent egenkapital		16 955 255	13 971 520
Sum egenkapital	4	19 997 785	17 014 050
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 482	40 255
Betalbar skatt	3	136 625	169 539
Annen kortsiktig gjeld		138 587	128 350
Sum kortsiktig gjeld		327 694	338 144
Sum gjeld		327 694	338 144
Sum egenkapital og gjeld		20 325 479	17 352 194

25.06.2026
Styret i Møllefoss AS

Frank Strand
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANNET

Møllefoss AS er et investeringsselskap engasjert i utvikling og drift av fast eiendom i Bodø. Selskapet har også virksomhet innenfor finansielle investeringer.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025. Andre personalkostnader utgjør kr 18 889.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 215 118	2 215 118
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 215 118	2 215 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 099 900	1 099 900
= Bokført verdi 31.12.25	1 115 218	1 115 218

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 625	169 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	136 625	169 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 120 360	3 595 140
Permanente forskjeller	-2 514 903	-2 843 962
Endring i midlertidige forskjeller	15 564	19 455
Skattepliktig inntekt	621 021	770 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 625	169 539
Sum betalbar skatt i balansen	136 625	169 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-249 900	-249 900	0
Gevinst – og tapskonto	62 255	77 818	15 564
Sum	-187 645	-172 082	15 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 645	172 082	-15 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	1 542 530	0	13 971 520	17 014 050
Årets resultat				2 983 735	2 983 735
Pr 31.12.2025	1 500 000	1 542 530	0	16 955 255	19 997 785

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEFOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

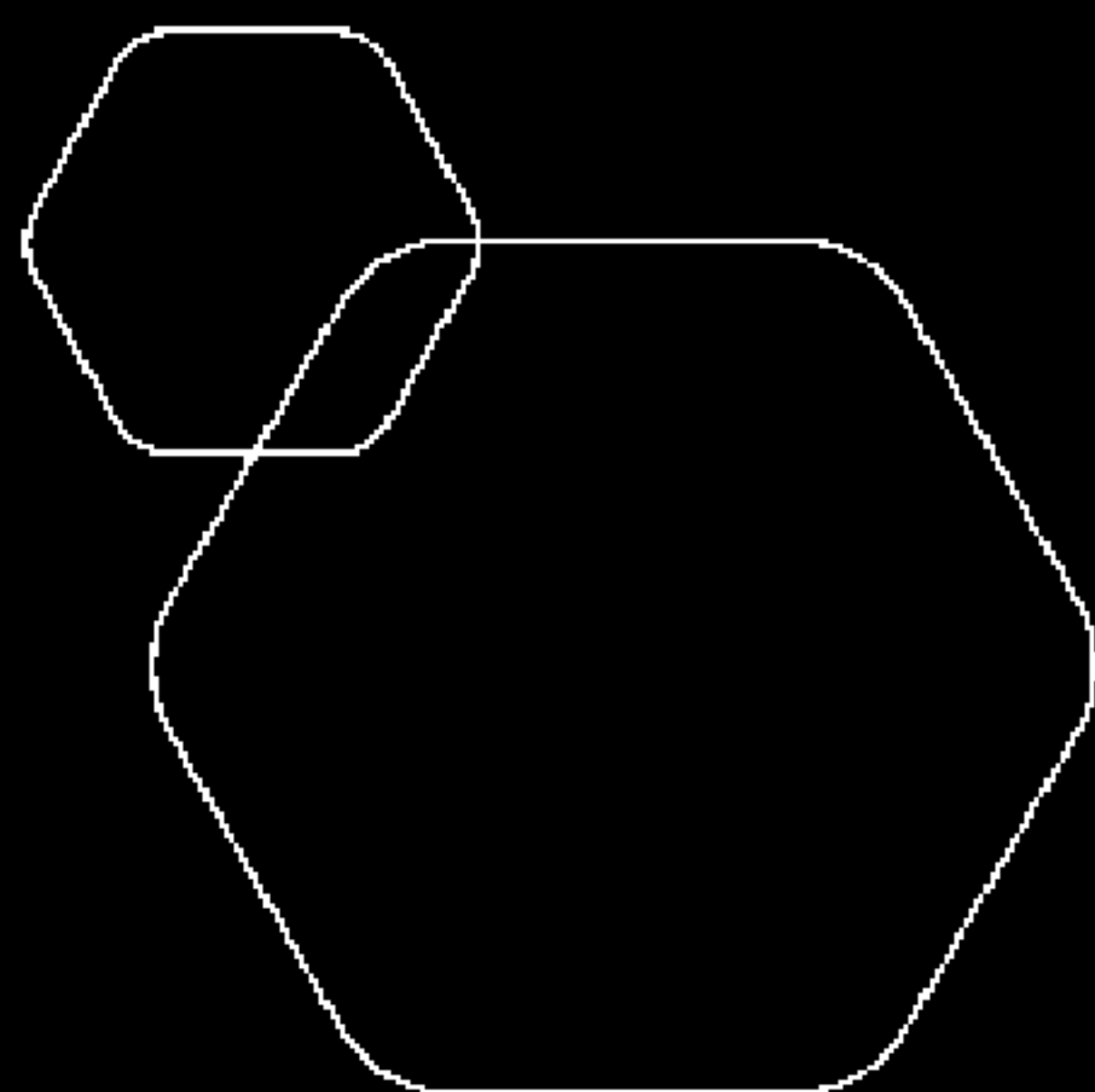
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Strand	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

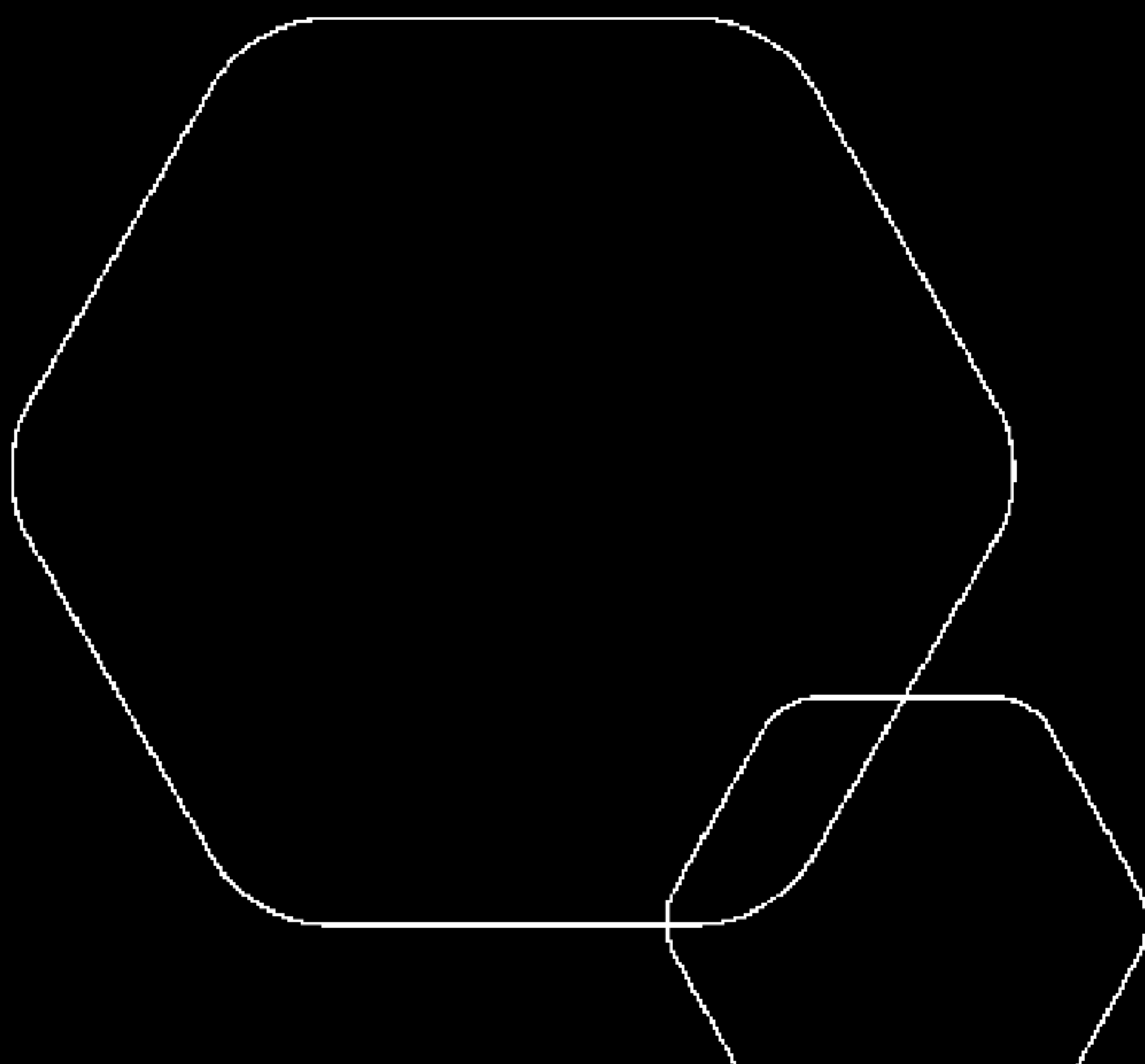
Navn	Verv	Ordinære
Frank Strand	styreleder/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500



Årsregnskap 2025

Møllefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 875 381 652

RESULTATREGNSKAP

MØLLEFOSS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		584 272	584 308
Sum driftsinntekter		584 272	584 308
Lønnskostnad	1	18 889	17 077
Annen driftskostnad		250 715	280 605
Sum driftskostnader		269 604	297 682
Driftsresultat		314 668	286 626
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 096	52 875
Annen finansinntekt		2 185 397	3 983 055
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		593 704	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	727 416
Annen rentekostnad		3 505	0
Resultat av finansposter		2 805 692	3 308 513
Resultat før skattekostnad		3 120 360	3 595 140
Skattekostnad på resultat	3	136 625	169 539
Årsresultat	4	2 983 735	3 425 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 983 735	3 425 601
Sum overføringer		2 983 735	3 425 601

BALANSE**MØLLEFOSS AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 115 218	1 115 218
Sum varige driftsmidler	2	1 115 218	1 115 218
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		4 185 000	4 185 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 685 000	6 685 000
Sum anleggsmidler		7 800 218	7 800 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 217	0
Konsernfordringer		3 013 493	2 751 902
Sum fordringer		3 034 710	2 751 902
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 565 558	2 904 843
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 887 120	2 023 232
Sum investeringer		6 452 678	4 928 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 873	1 872 000
Sum omløpsmidler		12 525 261	9 551 976
Sum eiendeler		20 325 479	17 352 194

BALANSE

MØLLEFOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 542 530	1 542 530
Sum innskutt egenkapital		3 042 530	3 042 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 955 255	13 971 520
Sum opptjent egenkapital		16 955 255	13 971 520
Sum egenkapital	4	19 997 785	17 014 050
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 482	40 255
Betalbar skatt	3	136 625	169 539
Annen kortsiktig gjeld		138 587	128 350
Sum kortsiktig gjeld		327 694	338 144
Sum gjeld		327 694	338 144
Sum egenkapital og gjeld		20 325 479	17 352 194

25.06.2026
Styret i Møllefoss AS

Frank Strand
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANNET

Møllefoss AS er et investeringsselskap engasjert i utvikling og drift av fast eiendom i Bodø. Selskapet har også virksomhet innenfor finansielle investeringer.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025. Andre personalkostnader utgjør kr 18 889.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 215 118	2 215 118
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 215 118	2 215 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 099 900	1 099 900
= Bokført verdi 31.12.25	1 115 218	1 115 218

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 625	169 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	136 625	169 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 120 360	3 595 140
Permanente forskjeller	-2 514 903	-2 843 962
Endring i midlertidige forskjeller	15 564	19 455
Skattepliktig inntekt	621 021	770 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 625	169 539
Sum betalbar skatt i balansen	136 625	169 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-249 900	-249 900	0
Gevinst – og tapskonto	62 255	77 818	15 564
Sum	-187 645	-172 082	15 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 645	172 082	-15 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	1 542 530	0	13 971 520	17 014 050
Årets resultat				2 983 735	2 983 735
Pr 31.12.2025	1 500 000	1 542 530	0	16 955 255	19 997 785

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEFOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Strand	1 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Strand	styreleder/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500