



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355301

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 956 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 1 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Organisasjonsnr: 911 956 489
ØRNATUA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		661 074	356 924
Leieinntekter		13 309 091	12 505 863
Sum inntekter		13 970 165	12 862 787
Kostnader			
Varekostnad		645 107	215 653
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 849 700	2 745 800
Annen driftskostnad		611 522	448 329
Sum kostnader		4 106 330	3 409 782
Driftsresultat		9 863 835	9 453 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 857
Annen finansinntekt		21 423	20 108
Sum finansinntekter		21 423	24 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		355 091
Annen rentekostnad		4 687 459	4 555 584
Annen finanskostnad		30	
Sum finanskostnader		4 687 489	4 910 675
Netto finans		-4 666 066	-4 885 710
Resultat før skattekostnad		5 197 769	4 567 295
Skattekostnad på resultat	5	1 145 551	1 003 736
Årsresultat		4 052 218	3 563 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 052 218	3 563 559
Totalresultat		4 052 218	3 563 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 052 218	3 563 559
Sum overføringer og disponeringer		4 052 218	3 563 559

Organisasjonsnr: 911 956 489
ØRNATUA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	113 910 817	96 836 873
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	9 583	21 083
Sum varige driftsmidler		113 920 401	96 857 956
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		113 920 401	96 857 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	38 438	84 552
Andre kortsiktige			
fordringer		248 690	
Konsernfordringer	4, 6	2 229 164	
Sum fordringer		2 516 292	84 552
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6		
Sum omløpsmidler		2 516 292	84 552
SUM EIENDELER		116 436 693	96 942 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	12 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 106 629	3 106 629
Sum innskutt egenkapital		15 136 629	5 136 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 867 209	7 814 991
Sum opptjent egenkapital		11 867 209	7 814 991

Sum egenkapital		27 003 838	12 951 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 574 507	1 495 720
Sum avsetninger for forpliktelser		1 574 507	1 495 720
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 512 457	67 368 842
Langsiktig konserngjeld	4		10 223 229
Sum annen langsiktig gjeld		85 512 457	77 592 071
Sum langsiktig gjeld		87 086 964	79 087 791
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Leverandørgjeld	4	906 697	219 549
Betalbar skatt	5	1 066 764	1 002 535
Skyldig offentlige avgifter			66 580
Kortsiktig konserngjeld	4, 6		3 454 404
Annen kortsiktig gjeld		372 430	160 029
Sum kortsiktig gjeld		2 345 891	4 903 096
Sum gjeld		89 432 855	83 990 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 436 693	96 942 508

Organisasjonsnr: 911 956 489
ØRNATUA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Ørnatua 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnatua 1 AS som viser et overskudd på kr 4 052 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. februar 2026

Credo Revisjon AS

A handwritten signature in black ink, reading "Siv Hilde A. Idland".

Siv Hilde A. Idland
statsautorisert revisor

Årsregnskap 2025

Ørnatua 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

RESULTATREGNSKAP

ØRNATUA 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		661 074	356 924
Leieinntekter		13 309 091	12 505 863
Sum driftsinntekter		13 970 165	12 862 787
Varekostnad		645 107	215 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 849 700	2 745 800
Annen driftskostnad		611 522	448 329
Sum driftskostnader		4 106 330	3 409 782
Driftsresultat		9 863 835	9 453 005
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 857
Annen finansinntekt		21 423	20 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	355 091
Annen rentekostnad		4 687 459	4 555 584
Annen finanskostnad		30	0
Resultat av finansposter		-4 666 066	-4 885 710
Resultat før skattekostnad		5 197 769	4 567 295
Skattekostnad på resultat	5	1 145 551	1 003 736
Årsresultat		4 052 218	3 563 559
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 052 218	3 563 559
Sum overføringer		4 052 218	3 563 559

BALANSE**ØRNATUA 1 AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	113 910 817	96 836 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 583	21 083
Sum varige driftsmidler		113 920 401	96 857 956
Sum anleggsmidler		113 920 401	96 857 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	38 438	84 552
Andre kortsiktige fordringer		248 690	0
Konsernfordringer	4, 6	2 229 164	0
Sum fordringer		2 516 292	84 552
Sum omløpsmidler		2 516 292	84 552
Sum eiendeler		116 436 693	96 942 508

BALANSE**ØRNATUA 1 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	12 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 106 629	3 106 629
Sum innskutt egenkapital		15 136 629	5 136 629
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	11 867 209	7 814 991
Sum opptjent egenkapital		11 867 209	7 814 991
Sum egenkapital		27 003 838	12 951 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 574 507	1 495 720
Sum avsetning for forpliktelser		1 574 507	1 495 720
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 512 457	67 368 842
Langsiktig konserngjeld	4	0	10 223 229
Sum annen langsiktig gjeld		85 512 457	77 592 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	906 697	219 549
Betalbar skatt	5	1 066 764	1 002 535
Skyldig offentlige avgifter		0	66 580
Konserngjeld	4, 6	0	3 454 404
Annen kortsiktig gjeld		372 430	160 029
Sum kortsiktig gjeld		2 345 891	4 903 096
Sum gjeld		89 432 855	83 990 888
Sum egenkapital og gjeld		116 436 693	96 942 508

Klepp, 26.02.2026
Styret i Ørnatua 1 AS

Terje Ree
styreleder

Atle Lunde
styremedlem

Atle Friestad
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ørnatua 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	114 325 576	259 802	114 585 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 912 145		19 912 145
= Anskaffelseskost 31.12.25	134 237 721	259 802	134 497 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	20 326 904	250 219	20 577 123
= Bokført verdi 31.12.25	113 910 817	9 583	113 920 400
Årets ordinære avskrivninger	2 838 200	11 500	2 849 700
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 229 164	0	90 101	2 875
Sum	2 229 164	0	90 101	2 875

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	3 454 404	0	10 223 229
Sum	0	3 454 404	0	10 223 229

Kortsiktig konsernfordring refererer seg til innskudd på konsernkontoordning (jfr note 6) .

Totale inntekter fra konsernselskaper i 2025 utgjør kr 7 564 513 og totalt kjøp kr 308 429.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 066 764	1 002 535
Endring i utsatt skatt	78 787	1 201
Skattekostnad ordinært resultat	1 145 551	1 003 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 197 769	4 567 295
Permanente forskjeller	9 280	-4 857
Endring i midlertidige forskjeller	-358 122	-5 461
Skattepliktig inntekt	4 848 926	4 556 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 066 764	1 002 535
Sum betalbar skatt i balansen	1 066 764	1 002 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 156 851	6 798 729	-358 122
Sum	7 156 851	6 798 729	-358 122
Grunnlag for utsatt skatt	7 156 851	6 798 729	-358 122
Utsatt skatt (22 %)	1 574 507	1 495 720	-78 787

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Tøffa AS som kontoinnehaver. Ørnatua 1 AS hadde pr 31.12.25 innestående kr 2 229 164 på konsernkontoen. Total trekkramme for konsernet er kr 4 mill. Innestående/trukket på konsernkontoen blir klassifisert som fordring/gjeld morselskap. Rentene blir fordelt på de ulike selskaper etter faktisk bruk. Deltakerne er solidarisk ansvarlige overfor banken for rett oppfyllelse av alle forpliktelser.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ØRNATUA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 030	1 000,0	12 030 000
Sum	12 030		12 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tøffa AS	12 030	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 030 000	0	3 106 629	7 814 991	12 951 620
Årets resultat				4 052 218	4 052 218
Kapitalutvidelse	10 000 000			0	10 000 000
Pr 31.12.2025	12 030 000	0	3 106 629	11 867 209	27 003 838

Note 9 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 64 112 497 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gitt pant i eiendeler med inntil kr 10 mill. som sikkerhet for inngått konsernkontoordning.
I tillegg er det gitt pant i eiendom kr 140 mill. for banklån knyttet til kjøp tomt og oppføring bygg og senere utvidelser,

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant for denne gjeld:

		2025	2024
Forretningsbygg	(Pantebol. kr 100 mill.)	113 910 817	96 836 872
Factoringavtale	(Panteobl. kr 5 mill.)	38 438	84 552
Driftstilbehør	(Pantebol. kr 5 mill.)	9 583	21 083
Motorvogner/maskiner		0	0
Sum		113 958 838	96 942 507

