



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 500723

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 961 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKLIVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Baklivegen 11
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

Organisasjonsnr: 911 961 660
BAKLIVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 282 800	1 332 213
Sum inntekter		1 282 800	1 332 213
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	130 500	130 500
Annen driftskostnad	2	125 698	116 066
Sum kostnader		256 198	246 566
Driftsresultat		1 026 602	1 085 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 778	1 815
Sum finansinntekter		1 778	1 815
Annen rentekostnad		7 522	7 207
Sum finanskostnader		7 522	7 207
Netto finans		-5 744	-5 392
Resultat før skattekostnad		1 020 858	1 080 256
Skattekostnad på resultat	3	224 589	233 105
Årsresultat		796 269	847 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 269	847 151
Totalresultat		796 269	847 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			782 546
Avsatt til annen egenkapital		796 269	64 605
Sum overføringer og disponeringer		796 269	847 151

Organisasjonsnr: 911 961 660
BAKLIVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 325	23 450
Sum immaterielle eiendeler		9 325	23 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 109 822	4 240 322
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 109 822	4 240 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 808 190	1 808 190
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 190	1 808 190
Sum anleggsmidler		5 927 337	6 071 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	152 842	
Sum fordringer		152 842	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 421 700	2 501 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 700	2 501 207
Sum omløpsmidler		1 574 543	2 501 207
SUM EIENDELER		7 501 880	8 573 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 833 000	2 833 000
Overkurs		1 149 128	1 149 128
Sum innskutt egenkapital		3 982 128	3 982 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 258 969	2 462 699
Sum opptjent egenkapital		3 258 969	2 462 699
Sum egenkapital		7 241 097	6 444 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	210 464	
Skyldig offentlige avgifter		50 319	107 052
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		2 021 289
Sum kortsiktig gjeld		260 783	2 128 341
Sum gjeld		260 783	2 128 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 501 880	8 573 169

Organisasjonsnr: 911 961 660
BAKLIVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Baklivegen 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Baklivegen 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VBSKN-1W193-WQ1BD-5B3SO-UXXV0-MLGFC

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-10 12:43:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2025

Baklivegen 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 282 800	1 332 213
Sum leieinntekter		1 282 800	1 332 213
Avskrivning av driftsmidler	1	130 500	130 500
Annen driftskostnad	2	125 698	116 066
Sum driftskostnader		256 198	246 566
Driftsresultat		1 026 602	1 085 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 778	1 815
Annen rentekostnad		7 522	7 207
Resultat av finansposter		-5 744	-5 392
Resultat før skattekostnad		1 020 858	1 080 256
Skattekostnad på resultat	3	224 589	233 105
Årsresultat		796 269	847 151
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	782 546
Avsatt til annen egenkapital		796 269	64 605
Sum overføringer		796 269	847 151

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 325	23 450
Sum immaterielle eiendeler		9 325	23 450
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 109 822	4 240 322
Sum varige driftsmidler	1	4 109 822	4 240 322
Lån til foretak i samme konsern	4	1 808 190	1 808 190
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 190	1 808 190
Sum anleggsmidler		5 927 337	6 071 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	152 842	0
Sum fordringer		152 842	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 700	2 501 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 421 700	2 501 207
Sum omløpsmidler		1 574 543	2 501 207
Sum eiendeler		7 501 880	8 573 169

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 833 000	2 833 000
Overkurs		1 149 128	1 149 128
Sum innskutt egenkapital		3 982 128	3 982 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 258 969	2 462 699
Sum opptjent egenkapital		3 258 969	2 462 699
Sum egenkapital		7 241 097	6 444 827
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	210 464	0
Skyldig offentlige avgifter		50 319	107 052
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 021 289
Sum kortsiktig gjeld		260 783	2 128 341
Sum gjeld		260 783	2 128 341
Sum egenkapital og gjeld		7 501 880	8 573 169

Molde, 2025
Styret i Baklivegen 11 AS

Mikko Sakari Sillanpää styreleder	Jussi Tapio Matikainen styremedlem	Torgeir Markhus daglig leder
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Art av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i eie, drift og utleie av fast eiendom. Eiendommen er lokalisert i Møre og Romsdal fylke, og leieinntektene genereres i sin helhet fra virksomhet i Norge.

Salgsinntekter

Selskapet eier eiendom som leies ut til morselskap. Leieinntekten inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er 100% eid av Kumera Marine AS. Konsernregnskap utarbeides av morselskap i konsernet som er Kumera OY, Kumerankatu 2, 11100 Riihimäki, Finland. Konsernregnskapet fås levert ved henvendelse til selskapets forretningskontor.

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 795 189	8 795 189
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 795 189	8 795 189
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	4 554 867	4 554 867
+ Årets ordinære avskrivninger	130 500	130 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	4 685 367	4 685 367
= Bokført verdi 31.12.25	4 109 822	4 109 822
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 464	220 718
Endring i utsatt skattefordel	14 125	12 387
Skattekostnad ordinært resultat	224 589	233 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 020 858	1 080 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 205	-76 991
Avgitt konsernbidrag	0	-1 003 264
Skattepliktig inntekt	956 653	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 464	220 718
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 718
Sum betalbar skatt i balansen	210 464	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-42 385	-106 590	-64 205
Sum	-42 385	-106 590	-64 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 385	-106 590	-64 205
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 325	-23 450	-14 125

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Kundefordringer	152 842	0
Andre fordringer	1 808 190	1 808 190
Sum fordringer	1 961 032	1 808 190
Gjeld	2025	2024
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	1 003 264
Sum gjeld	0	1 003 264

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	9 443	2 833 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Kumera Marine AS		300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kumera Marine AS er representert i styret ved styrets leder.

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Torgeir Markhus

Daglig leder

Serial number: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1117188

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-23 16:21:35 UTC



QES



Jussi Tapio Matikainen

Styremedlem

Serial number:

fi_tupas:opbank:Wts_MZ58hL-j-AzZLLTQSoFhXYM8oVVc9zB0AJnKUWM=

IP: 212.213.xxx.xxx

2026-03-24 11:13:43 UTC



Mikko Sakari Sillanpää

Styreleder

Serial number:

fi_tupas:mobileid:ba8547d6a848c4adacda7edfd00936764c7e7cba

IP: 212.213.xxx.xxx

2026-04-01 13:38:18 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.