



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400003

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 816 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLE TREKANTEN AS
Forretningsadresse: Vesthagen 10
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lennart Tjensvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Organisasjonsnr: 914 816 122
SLE TREKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 731	10 937
Annen driftsinntekt		2 109 252	1 484 257
Sum inntekter		2 119 983	1 495 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 870	253 300
Annen driftskostnad		212 540	101 384
Sum kostnader		488 410	354 684
Driftsresultat		1 631 573	1 140 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 145	157
Annen finansinntekt		5 417	
Sum finansinntekter		49 562	157
Annen rentekostnad		806 576	784 451
Sum finanskostnader		806 576	784 451
Netto finans		-757 014	-784 294
Resultat før skattekostnad		874 559	356 216
Skattekostnad på resultat		192 367	78 333
Årsresultat		682 192	277 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		682 192	277 883
Totalresultat		682 192	277 883
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 192	277 883
Sum overføringer og disponeringer		682 192	277 883

Organisasjonsnr: 914 816 122
SLE TREKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 906 219	15 041 719
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	665 000	
Sum varige driftsmidler	3, 4	16 571 219	15 041 719
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		16 571 219	15 041 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		96 930	
Sum fordringer		96 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 493 417	441 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 417	441 995
Sum omløpsmidler		3 590 347	441 995
SUM EIENDELER		20 161 566	15 483 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		473 880	473 880
Sum innskutt egenkapital		973 880	973 880
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	3 509 699	2 827 507
Sum opptjent egenkapital	3 509 699	2 827 507
Sum egenkapital	4 483 579	3 801 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	573 962	519 247
Sum avsetninger for forpliktelse	573 962	519 247
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 4	14 071 875	10 900 500
Sum annen langsiktig gjeld	14 071 875	10 900 500
Sum langsiktig gjeld	14 645 837	11 419 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	804 720	3 688
Betalbar skatt	137 652	58 958
Skyldig offentlige avgifter		61 374
Annen kortsiktig gjeld	89 778	138 560
Sum kortsiktig gjeld	1 032 150	262 580
Sum gjeld	15 677 987	11 682 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 161 566	15 483 714

Organisasjonsnr: 914 816 122
SLE TREKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Sle Trekanten AS

Resultatregnskap

Sle Trekanten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 731	10 937
Annen driftsinntekt		2 109 252	1 484 257
Sum driftsinntekter		2 119 983	1 495 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 870	253 300
Annen driftskostnad		212 540	101 384
Sum driftskostnader		488 410	354 684
Driftsresultat		1 631 573	1 140 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 145	157
Annen finansinntekt		5 417	0
Annen rentekostnad		806 576	784 451
Resultat av finansposter		-757 014	-784 294
Resultat før skattekostnad		874 559	356 216
Skattekostnad på resultat		192 367	78 333
Årsresultat		682 192	277 883
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		682 192	277 883
Sum overføringer		682 192	277 883

Balanse

Sle Trekanten AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 906 219	15 041 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	665 000	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	16 571 219	15 041 719
Sum anleggsmidler		16 571 219	15 041 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 930	0
Sum fordringer		96 930	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 493 417	441 995
Sum omløpsmidler		3 590 347	441 995
Sum eiendeler		20 161 566	15 483 714

Balanse

Sle Trekanten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		473 880	473 880
Sum innskutt egenkapital		973 880	973 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 509 699	2 827 507
Sum opptjent egenkapital		3 509 699	2 827 507
Sum egenkapital		4 483 579	3 801 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		573 962	519 247
Sum avsetning for forpliktelser		573 962	519 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	14 071 875	10 900 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 071 875	10 900 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		804 720	3 688
Betalbar skatt		137 652	58 958
Skyldig offentlige avgifter		0	61 374
Annen kortsiktig gjeld		89 778	138 560
Sum kortsiktig gjeld		1 032 150	262 580
Sum gjeld		15 677 987	11 682 327
Sum egenkapital og gjeld		20 161 566	15 483 714

Balanse

Sle Trekanten AS

Kleppe, 08.04.2026

Styret i Sle Trekanten AS

Lennart Tjensvoll
styreleder

Anders Lodden
styremedlem

Lars Ove Tjensvoll
styremedlem

Tommy Sandve
styremedlem

Noter til årsregnskapet 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sle Trekanten AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sle Trekanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 084 208	28 000	17 112 208
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 121 580	683 790	1 805 370
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 205 788	711 790	18 917 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 299 569	46 790	2 346 359
= Bokført verdi 31.12.25	15 906 219	665 000	16 571 219
Årets ordinære avskrivninger	257 080	18 790	275 870
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (lånet fornyes hvert tredje år)	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	14 071 875	10 900 500
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	15 906 219	15 041 719
Driftstilbehør	665 000	0
Sum	16 571 219	15 041 719

Det er avgitt garanti for pantelån pr 31.12.2025 kr 2.590.000,-, opptatt av morselskapet, LALT Holding AS.