



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420415

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS
Forretningsadresse: Langbryggen 17
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Venemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		779 051	2 411 264
Sum inntekter		779 051	2 411 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 727	147 558
Annen driftskostnad		284 107	809 127
Sum kostnader		426 833	956 684
Driftsresultat		352 218	1 454 580
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	844 000	734 000
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader		844 000	734 053
Netto finans		-844 000	-734 053
Resultat før skattekostnad		-491 782	720 527
Skattekostnad på resultat		-108 192	159 616
Årsresultat		-383 590	560 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 590	560 911
Totalresultat		-383 590	560 911
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			550 000
Avsatt til annen egenkapital		-383 590	10 911
Sum overføringer og disponeringer		-383 590	560 911

Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 816 500	8 884 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 000	38 000
Sum varige driftsmidler		11 833 500	8 922 000
Sum anleggsmidler		11 833 500	8 922 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 528	32 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 528	32 839
Sum omløpsmidler		19 528	32 839
SUM EIENDELER		11 853 028	8 954 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 889	135 480
Sum innskutt egenkapital		236 889	235 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 911	10 911
Sum opptjent egenkapital		10 911	10 911
Sum egenkapital		247 800	246 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		137 303	245 495
Sum avsetninger for forpliktelse		137 303	245 495
Annen langsiktig gjeld			

Langsiktig konserngjeld	2, 4	11 467 925	8 435 454
Sum annen langsiktig gjeld		11 467 925	8 435 454
Sum langsiktig gjeld		11 605 228	8 680 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 500
Sum kortsiktig gjeld			27 500
Sum gjeld		11 605 228	8 708 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 853 028	8 954 839

Organisasjonsnr: 915 157 645
LANGBRYGGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Driftsmidler

	Inventar	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	105 203	1 000 000	8 009 419	8 325 990
Tilgang	0		3 054 227	
Avgang	0		0	
Anskaffelseskost pr. 31.12	105 203	1 000 000	11 063 646	12 168 849
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	88 203	0	1 247 146	1 335 349
Bokført verdi pr. 31.12	17 000	1 000 000	9 816 500	10 833 500
Årets avskrivninger	21 000	0	121 727	142 726
Økonomisk levetid	5		75	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lansiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	11 467 925	8 435 454	-	-
Sum	11 467 925	8 435 454		-

Renter til konsernselskap er kostnadsført med kr 844 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Maximal AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Langbryggen 17 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskap	11 467 925	8 435 454
Sum	11 467 925	8 435 454

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Eiendommer	11 816 500	8 884 000
Totalt	11 816 500	8 884 000

Det er felles konsernfinansiering og eiendom er stilt til sikkerhet for lån i Maximal AS.
Bokført lånesaldo i Maximal Holding er kr 12 470 311.