



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 428366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 980 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
konsernregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2026

Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	352 512	480 154
Sum kostnader		352 512	480 154
Driftsresultat		-352 512	-480 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		12 598 552	3 573 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 862	231 794
Annen renteinntekt		2 817 598	2 427 946
Annen finansinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		15 823 012	6 233 250
Annen rentekostnad		9 404 892	5 753 097
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		9 404 892	5 753 097
Netto finans		6 418 120	480 153
Resultat før skattekostnad		6 065 608	-1
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		6 065 608	-1
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 000 000	19 000 000
Fra annen egenkapital		-12 934 391	-19 000 000
Sum overføringer og disponeringer		6 065 609	0

Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5, 8	0	0
Inventar, kontormaskiner	5	0	0
Kunst	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	176 688 791	176 688 791
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Aksjer i andre selskap	3, 6	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Sum anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernbidrag		6 532 945	3 573 510
Konsernfordringer		14 429 984	4 441 055
Sum fordringer		20 962 929	8 014 565
Investeringer			
Aksjer og andre verdipapirer	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	89 652	85 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 652	85 911
Sum omløpsmidler		21 052 581	8 100 476
SUM EIENDELER		197 741 372	184 789 267

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	37 700 000	37 700 000
Overkurs	11	82 552	82 552
Annen innskutt egenkapital		247 596	247 596
Sum innskutt egenkapital		38 030 148	38 030 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 000 000	13 934 393
Minoritetsinteresser	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 000 000	13 934 393

Sum egenkapital		39 030 148	51 964 541
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt og byggelån	8	75 308 221	44 284 903
Leverandørgjeld		16 034	15 449
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte	11	19 000 000	32 658 506
Kortsiktig konserngjeld		47 173 444	54 559 600
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	12	13 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 613 525	1 306 269
Sum kortsiktig gjeld		158 711 224	132 824 727

Sum gjeld		158 711 224	132 824 727
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 741 372	184 789 268
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 012 605	25 971 383
Utbytte		15 000 000	22 980 000
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	2	2 901	0
Netto urealisert gevinst verdipapirer		16 404 178	0
Andre inntekter		9 078 375	9 442 174
Sum inntekter		68 498 059	58 393 557
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 842 176	1 814 028
Ordinære avskrivninger	5	2 477 034	1 881 944
Annen driftskostnad	4	12 259 462	12 740 844
Andre honorarer			-1
Netto urealisert tap verdipapirer		0	16 875 747
Reversert nedskrivning aksjer og andre verdi	3	-4 633 032	0
Sum kostnader		11 945 640	33 312 562
Driftsresultat		56 552 419	25 080 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		705 654	885 746
Annen finansinntekt	6	1 391 615	655 518
Sum finansinntekter		2 097 269	1 541 264
Annen rentekostnad		9 944 746	4 969 082
Annen finanskostnad		291 072	89 404
Sum finanskostnader		10 235 818	5 058 486
Netto finans		-8 138 549	-3 517 222
Resultat før skattekostnad		48 413 870	21 563 773
Skattekostnad	7	2 559 186	4 909 370
Årsresultat		45 854 684	16 654 403

Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 235 257	11 451 329
Sum immaterielle eiendeler		12 235 257	11 451 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5, 8	148 601 067	140 906 148
Inventar, kontormaskiner	5	31 279	58 932
Kunst	5	925 620	925 620
Sum varige driftsmidler		149 557 966	141 890 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	133 362 016	126 562 016
Aksjer i andre selskap	3, 6	8 591 892	3 958 860
Andre langsiktige fordringer		2 298 082	1 890 740
Sum finansielle anleggsmidler		144 251 990	132 411 616
Sum anleggsmidler		306 045 213	285 753 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 147 415	7 250 701
Andre fordringer		39 070 193	30 456 252
Sum fordringer		46 217 608	37 706 953
Investeringer			
Aksjer og andre verdipapirer	3	111 173 082	64 583 492
Sum investeringer		111 173 082	64 583 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	629 737	370 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 737	370 504
Sum omløpsmidler		158 020 427	102 660 949
SUM EIENDELER		464 065 640	388 414 594

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	37 700 000	37 700 000
Overkurs	11	82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital		37 782 552	37 782 552

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	220 505 728	198 830 500
Minoritetsinteresser	11	132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital		220 638 717	198 963 489

Sum egenkapital		258 421 269	236 746 041
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	85 507 426	64 120 503
Sum annen langsiktig gjeld		85 507 426	64 120 503

Sum langsiktig gjeld		85 507 426	64 120 503
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Kassakreditt og byggelån	8	75 308 221	44 284 903
Leverandørgjeld		790 290	2 987 139
Betalbar skatt	7	2 932 993	1 585 780
Skyldige offentlige avgifter		220 660	228 187
Utbytte	11	19 000 000	32 658 506
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	12	15 292 570	148 784
Annen kortsiktig gjeld		6 592 211	5 654 756
Sum kortsiktig gjeld		120 136 945	87 548 055

Sum gjeld		205 644 371	151 668 558
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 065 640	388 414 599
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Konsernregnskap for 2025

Tveteraas Holding AS

Org.nr 917 98 0179

Tveteraas Holding AS
Konsernregnskap for 2025
Resultatregnskap

Resultatregnskap		Morselskap		Konsern	
	Note	2025	2024	2025	2024
<i>Driftsinntekter</i>					
Leieinntekter		0	0	28 012 605	25 971 383
Utbytte		0	0	15 000 000	22 980 000
Netto gevinst ved salg verdipapirer	2	0	0	2 901	0
Netto urealisert gevinst verdipapirer		0	0	16 404 178	0
Andre inntekter		0	0	9 078 375	9 442 174
Sum driftsinntekter		0	0	68 498 059	58 393 557
<i>Driftskostnader</i>					
Lønnskostnader	4	0	0	1 842 176	1 814 028
Annen driftskostnad	4	352 512	480 154	12 259 462	12 740 844
Andre honorarer		0	0	-1	0
Ordinære avskrivninger	5	0	0	2 477 034	1 881 944
Netto urealisert tap verdipapirer		0	0	0	16 875 747
Reversert nedskrivning aksjer og andre verdi	3	0	0	-4 633 032	0
Sum driftskostnader		352 512	480 154	11 945 640	33 312 563
Driftsresultat		-352 512	-480 154	56 552 419	25 080 994
<i>Finansposter</i>					
Renteinntekter		2 817 598	2 427 946	705 654	885 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		406 862	231 794	0	0
Andre finansinntekter	6	0	0	1 391 615	655 518
Inntekt på investering i datterselskap		12 598 552	3 573 510	0	0
Rentekostnader		9 404 892	5 753 097	9 944 746	4 969 082
Andre finanskostnader		0	0	291 072	89 404
Resultat finansposter		6 418 121	480 154	-8 138 549	-3 517 222
Resultat før skattekostnad		6 065 609	0	48 413 870	21 563 773
Skattekostnad	7	0	0	2 559 186	4 909 370
ÅRSRESULTAT		6 065 609	0	45 854 684	16 654 403
Anvendelse av årsresultatet					
Til/fra annen egenkapital		-12 934 391	-19 000 000		
Avsatt til utbytte		19 000 000	19 000 000		
Tilleggsutbytte		0			
Sum anvendelse		6 065 609	0		

Tveteraas Holding AS
Konsernregnskap for 2025

Balanse		Morselskap		Konsern	
	Note	2025	2024	2025	2024
EIENDELER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	0	0	12 235 257	11 451 329
Sum immaterielle eiendeler		0	0	12 235 257	11 451 329
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger	5, 8	0	0	148 601 067	140 906 148
Inventar, kontormaskiner	5	0	0	31 279	58 932
Kunst	5	0	0	925 620	925 620
Sum varige driftsmidler		0	0	149 557 965	141 890 700
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	6	176 688 791	176 688 791	0	0
Aksjer i tilknyttet selskap	6	0	0	133 362 016	126 562 016
Aksjer i andre selskap	3, 6	0	0	8 591 892	3 958 860
Andre langsiktige fordringer		0	0	2 298 082	1 890 740
Sum finansielle anleggsmidler		176 688 791	176 688 791	144 251 990	132 411 616
Sum anleggsmidler		176 688 791	176 688 791	306 045 213	285 753 646
Omløpsmidler					
Kundefordringer		0	0	7 147 415	7 250 701
Andre fordringer		0	0	39 070 193	30 456 252
Aksjer og andre verdipapirer	3	0	0	111 173 082	64 583 492
Konsernfordringer		14 429 984	4 441 055	0	0
Konsernbidrag		6 532 945	3 573 510	0	0
Bankinnskudd	9	89 652	85 911	629 732	370 504
Sum omløpsmidler		21 052 581	8 100 476	158 020 422	102 660 949
SUM EIENDELER		197 741 372	184 789 268	464 065 639	388 414 598

Tveteraas Holding AS

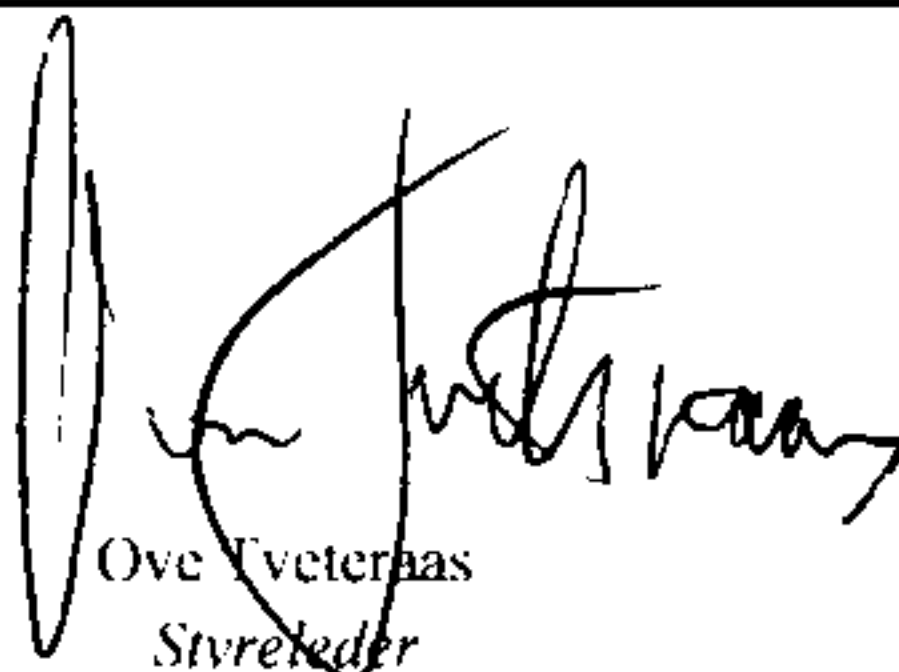
Konsernregnskap for 2025

Balanse		Morselskap		Konsern	
	Note	2025	2024	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	10.11	37 700 000	37 700 000	37 700 000	37 700 000
Overkurs	11	82 552	82 552	82 552	82 552
Annen innskutt egenkapital		247 596	247 596	0	0
Sum innskutt egenkapital		38 030 148	38 030 148	37 782 552	37 782 552
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	11	1 000 000	13 934 393	220 505 728	198 830 500
Minoritetsinteresse	11	0	0	132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital		1 000 000	13 934 393	220 638 717	198 963 489
SUM EGENKAPITAL		39 030 148	51 964 541	258 421 269	236 746 041
GJELD					
Ovrig langsiktig gjeld	8	0	0	85 507 426	64 120 503
Sum annen langsiktig gjeld		0	0	85 507 426	64 120 503
Kortsiktig gjeld					
Kassakreditt og byggelan	8	75 308 221	44 284 903	75 308 221	44 284 903
Leverandørgjeld		16 034	15 449	790 290	2 987 139
Betalbar skatt	7	0	0	2 932 993	1 585 780
Utbytte	11	19 000 000	32 658 506	19 000 000	32 658 506
Skyldige offentlige avgifter		0	0	220 660	228 187
Gjeld til selskap i samme konsern		47 173 444	54 559 600	0	0
Gjeld til aksjonærer/andre nærstående	12	13 600 000	0	15 292 570	148 784
Annen kortsiktig gjeld		3 613 525	1 306 269	6 592 211	5 654 756
Sum kortsiktig gjeld		158 711 224	132 824 726	120 136 945	87 548 054
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		197 741 372	184 789 267	464 065 641	388 414 598

Stavanger, 24. april 2026



Kristine Tveteraas
Styremedlem Daglig leder



Ove Tveteraas
Styreleder



Jan Wilhelm Grytten
Styremedlem

Tveteraas Holding AS
Konsernregnskap for 2025
Kontantstrømoppstilling

	Mor		Konsern	
	2025	2024	2025	2024
Likvider tilført / brukt på virksomheten:				
Resultat før skatt	6 065 609	0	48 413 870	21 563 773
Periodens betalte skatter	0	0	-1 585 780	-8 700 662
Ordinære avskrivninger	0	0	2 477 034	1 881 944
Nedskrivning/reversering av nedskrivning aksjer	0	0	4 633 032	0
Endring i kunder og leverandører	585	-531	-2 093 563	576 737
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 441 492	-1	-13 169 367	4 097 623
Netto likviditetsendring fra virksomheten	7 507 686	-532	38 675 226	19 419 415
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Salg/kjøp av varige driftsmidler	0	0	-10 144 300	-24 396 330
Investert / solgt aksjer og aksjefond (nto)	0	0	-62 655 654	-7 386 266
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-72 799 954	-31 782 596
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-20 500 000	-14 591 494	-20 500 000	-14 591 494
Netto endring i kassakreditt	31 023 319	21 784 069	31 023 319	21 784 069
Netto endring langsiktig gjeld	0	0	21 386 923	2 802 247
Netto endring kortsiktig gjeld	-18 027 264	-7 189 706	16 073 715	-642 878
Netto likviditetsendring fra finansieringen	-7 503 945	2 869	47 983 956	9 351 944
Netto endring i likvider gjennom året	3 741	2 337	13 859 228	-3 011 237
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	85 911	83 574	370 512	3 381 747
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	89 652	85 911	14 229 743	370 512

Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2025

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer.

Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse:

Tveteraas Holding AS - morselskap
Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %)
Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %)
Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %)
Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %)
Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %)
Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%)

Alle selskapene har forretningskontor i Stavanger.

I tillegg omfatter konsernregnskapet de tilknyttedeselskapene Reitan Tveteraas AS, Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS eiet av Tveteraas Invest AS. Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres til anskaffelseskost i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter/Driftskostnader

Handel med markedsbaserte finansielle omlopsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad.

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrasket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrasket estimert utrangeringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utrangeringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjenvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap er konsolidert og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i konsernregnskapet iht god regnskapsskikk for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte opptjent i eierperioden inntektsføres, mens utbytter opptjent utenfor eierperioden vurderes som tilbakebetaling av innbetalt kapital og føres mot anskaffelseskostnad.

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper forts.

Finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omlopsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videre salg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden

Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Realisasjon av verdipapirer - Konsern

<i>Netto gevinst/tap salg av verdipapirer</i>	2025	2024
<i>Gevinst/tap realiserte aksjer</i>	2 901	0

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskap - Konsern

	Anskaffelses-	Balanseført
<i>Anleggsmidler</i>	kost	verdi
Biolink Group AS	98 000	98 000
Total Biopsy	60 000	0
Viking Fotball	8 513 100	8 493 892
Sum aksjer anleggsmidler	8 671 100	8 591 892

	Anskaffelses- kost	Balanseført
<i>Omløpsmidler</i>		verdi
Markedsbaserte aksjer	23 561 379	45 569 812
Andre aksjer	141 211 532	65 603 271
Sum aksjer omløpsmidler	164 772 911	111 173 083

Bokført verdi av markedsbaserte aksjer er lik markedsverdi av aksjene per 31.12.

Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2025

Noter

Note 4 - Lønnskostnader, honorarer m.v

Morselskapet har ingen ansatte. Det er to ansatte i datterselskapet Tveteraas Eiendomsselskap AS.

Konsernets lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	1 430 129	1 364 550
Pensjon	32 889	34 453
Arbeidsgiveravgift	243 802	240 782
Andre ytelser	135 356	174 242
Sum	1 842 176	1 814 027

Det er utbetalt styrehonorar på kr 392 950

Pensjon

Konsernets ansatte pr. 31.12 kommer inn under kravet om å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet en egen pensjonsforsikring som tilfredsstiller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	42 506	427 477
Andre tjenester utenfor revisjonen	123 260	393 952
Sum honorar til revisor	165 766	821 429

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Driftsmidler konsern

	Inventar	Bygg og tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 255 705	207 688 827	8 037 255	925 620	218 907 407
Tilgang	0	10 144 300	0	0	10 144 300
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 255 705	217 833 127	8 037 255	925 620	229 051 707
Akk. avskrivninger 01.01	2 196 772	71 419 934	0	0	73 616 706
Årets avskrivninger	27 653	2 449 381	0	0	2 477 034
Akk. avskrivninger 31.12	2 224 425	73 869 315	0	0	76 093 740
Akk. nedskrivninger 01.01	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	31 279	140 563 812	8 037 255	925 620	149 557 966

Beregnet levetid: 7 år 10 - 100 år

Det benyttes lineære avskrivninger

Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2025

Noter

Note 6 - Aksjer i datterselskap- Morselskap

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Arsresultat Eierandel/ 2025 Stemmeandel	
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	110 649 670	17 001 539	100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	280 124 260	33 726 199	100 %

Aksjer i datterselskaper - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Arsresultat Eierandel/ 2025 Stemmeandel	
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	110 649 670	17 001 539	100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	280 124 260	33 726 199	100 %
Haugåsstubben 6 AS	Stavanger	3 496 089	6 000 281	4 470 307	100 %
Langflåtveien 29 AS	Stavanger	7 983 153	9 002 734	4 037 687	100 %
Tveteraas Finans AS	Stavanger	286 904	467 044	-2	71.53 %
Cosmopolitan Settings SL	Stavanger	31 349	60 793 198	429 590	100 %

Investeringer i tilknyttet selskap - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Arsresultat Eierandel/ 2025 Stemmeandel	
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	16 936 908	29 913 382	-3 155 010	46.88 %
Tveteraas Capital AS	Stavanger	32 420 900	71 106 443	4 143 690	25.00 %
Tveteraas Capital II AS	Stavanger	84 004 208	249 142 543	1 124 420	34.00 %

Selskapet har i 2025 mottatt utbytte fra Tveteraas Capital AS på kr 15 000 000

Note - 7 - Skatt

Morselskap

	2025	2024
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 065 607	0
Permanente forskjeller	-12 598 552	-3 573 509
Mottatt konsernbidrag	6 532 945	3 573 509
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Beregnet betalbar skatt på grunnlag for konsernbidrag	-1 437 248	-786 172
Effekt av konsernbidrag	1 437 248	786 172
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Forventet skatt etter nominell skattesats	0	0
Effekt av permanente forskjeller	-1 437 248	-786 172
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 437 248	786 172
Sum skattekostnad	0	0

Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2025

Noter

Note - 7 - Skatt forts.

Konsern

	2025	2024
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	48 413 871	21 563 774
Permanente forskjeller	-34 395 286	-5 098 340
Endring i midlertidige forskjeller	-686 803	673 081
Grunnlag betalbar skatt	13 331 781	17 138 515
 Beregnet betalbar skatt på årets resultat	 2 932 992	 3 770 473
 Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 932 992	3 770 473
Avregning fornye betalt skatt tidligere år	0	-2 184 693
Sum betalbar skatt i balansen	2 932 992	1 585 780
 Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 388 369	3 770 474
Endring utsatt skatt	-829 183	1 138 896
Årets totale skattekostnad	2 559 186	4 909 370
 Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Gevinst og tapskonto	129 517	161 896
Anleggsmidler	16 553 006	19 684 177
Andre forskjeller	2 860 937	3 021 291
Aksjer og andre verdipapirer	-75 608 260	-75 608 260
Inntektsført avsatt utbytte	450 000	689 400
Sum midlertidige forskjeller	-55 614 800	-52 051 496
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-55 614 800	-52 051 496
 Utsatt skatt/-skattefordel (-) 22 %	 -12 235 256	 -11 451 329

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Mor 31.12.2025	Konsern 31.12.2025
Kassakreditt	75 308 221	75 308 221
Sum	75 308 221	75 308 221

Hverken morselskapet eller konsernet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Tveteraas Holding AS er eier av konsernkontoordning hvor datterselskapene Tveteraas Eiendomsselskap AS, Haugåsstubben 6 AS, Langflåtveien 29 AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Finans AS inngår i en felles konsernkontoavtale. Deltakerne i konsernkontoavtale er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 120 millioner. Selskapets trekk per 31.12 beløper seg til kr -131 496 534 og konsernets samlede trekk per 31.12 beløper seg til kr -75 308 221

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	Mor 31.12.2025	Konsern 31.12.2025
Eiendeler stilt som sikkerhet	0	44 639 058
Sum	0	44 639 058

Pålydende verdi av eiendelene er kr 125.000.000 stilt som sikkerhet av Tveteraas Eiendomsselskap AS og kr 75.000.000 fra Langflåtveien AS

Note 9 - Bankinnskudd

Av morselskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk

Av konsernets totale bankinnskudd er kr. 63 781 bundet i skyldig skattetrekk

Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2025

Noter

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 37 700 000, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 3 770 000

Aksjene er eid av	Ove Tveteraas	Daglig leder/Styremedlem	8 aksjer
	Kristine Tveteraas	Styremedlem	2 aksjer

Note 11 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	37 700 000	82 552	247 596	13 934 394	51 964 542
Avsatt til utbytte	0	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	0	0	0	6 065 609	6 065 609
Egenkapital pr. 31.12.2025	37 700 000	82 552	247 596	1 000 000	39 030 148

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Minoritets- interesse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	37 700 000	82 552	132 989	198 830 500	236 746 041
Avsatt til utbytte	0	0	0	-19 000 000	-19 000 000
Årets resultat	0	0	0	45 854 684	45 854 684
Valutadifferanse	0	0	0	-5 179 456	-5 179 456
Egenkapital per 31.12.2025	37 700 000	82 552	132 989	220 505 728	258 421 269

Note - 12 Gjeld til aksjonær

Konsernet har totalt kr 15 292 570 i gjeld til aksjonærer. Gjelden blir renteberegnet med en skjermingsrente på 3,4 %.

Tveteraas Holding AS

Styret informerer 2025

Konsernet driver innen eiendom og finans. Virksomheten drives fra Stavanger.

Konsernet består av to ansatte i ledelsen og ellers innleid ekspertise som regnskapspersonell/administrasjon, vaktmestere, byggeledere, arkitekter og finansiell rådgivning.

Økonomiske resultat

Årets konsernresultat før skatt ble 48.3 millioner.

Konsernet har en eiendomsportefølje med solide langsiktige leietakere som genererer årlige stabile leieinntekter. Eiendommene er bokført til historisk kost. Merverdien av disse ligger i størrelsesorden 300 millioner.

Konsernet har også investert i Private Equity fond.

Disse er bokført til historisk kostpris og styrets vurdering er at disse har en merverdi på nærmere 100 millioner.

Aksjeposten i Viking Fotball er på 9,4 % og vi er nest største aksjonær. Viking hadde et flott årsresultat og ble seriemester i 2025.

De 11 familieselskapene, som Tveteraas Finans forvalter for i sitt globale aksjefond, hadde et totalt resultat etter skatt på 118 millioner.

Reitan Tveteraas (47 % eierandel Tveteraas og 47 % av Reitan) har en portefølje på tre ferdigutviklede Rema butikkeiendommer på Storhaug/Stavanger, Ganddal/Sandnes og Bjørndalen/Kristiansand som har fått meget høy omsetning. I tillegg eies også prosjekter i Agder.

Styret vurderer konsernets soliditets- og likviditetssituasjon som svært tilfredsstillende.

Det fremlagte regnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets og konsernets virksomhet og stilling ved årsskiftet.

Risiko

Konsernet er utsatt for finansiell risiko knyttet til kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i forbindelse med konsernets finansportefølje. Kredittrisikoen hos konsernets leietakere ansees som lav grunnet mange lange kontrakter med solide leietakere.

Fremtidsutsikter

Konsernet vil i årene fremover motta en solid likviditetsstrøm fra leieinntekter og gradvis modne skattefrie PE investeringer som summerer seg til 500 millioner, de kommende fem årene.

Dermed vurderes fremtidsutsiktene som meget gode.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteraas Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i rapporten "Styret informerer 2025". Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-30 07:44:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.