



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390112

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 311 556
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FEKJÆR
Forretningsadresse: c/o Elling Fekjær
Fekjarvegen 110
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Organisasjonsnr: 918 311 556
STIFTELSEN FEKJÆR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 599 746	53 808 202
Annen driftsinntekt		2 193 883	1 225 468
Sum inntekter		47 793 629	55 033 670
Kostnader			
Varekostnad		1 751 829	1 719 526
Lønnskostnad	1	35 428 860	40 462 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	493 384	606 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	11 553 697	11 104 846
Sum kostnader		49 227 771	53 893 794
Driftsresultat		-1 434 142	1 139 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 495	21
Sum finansinntekter		1 495	21
Annen rentekostnad		227 695	86 636
Sum finanskostnader		227 695	86 636
Netto finans		-226 200	-86 615
Resultat før skattekostnad		-1 660 341	1 053 261
Årsresultat	4	-1 660 341	1 053 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 660 341	1 053 261
Totalresultat		-1 660 341	1 053 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 053 261
Overført fra annen egenkapital		-1 660 341	
Sum overføringer og disponeringer		-1 660 341	1 053 261

Organisasjonsnr: 918 311 556
STIFTELSEN FEKJÆR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	9 956 497	9 552 112
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	222 500	250 000
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Påkostning leide lokaler	2, 3	2 054 633	2 520 517
--------------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 3	12 233 630	12 322 629
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100 000	100 000
-----------------------------	--	---------	---------

Investering i annet

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Andre langsiktige

fordringer		1 550 349	1 451 907
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 650 349	1 551 907
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		13 883 979	13 874 536
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	279 584	23 224
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		705 217	1 747 055
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		984 801	1 770 279
----------------	--	---------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	7	1 857 611	2 918 861
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 611	2 918 861
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 842 412	4 689 140
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 726 390	18 563 676
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 509 524	8 169 866
Sum opptjent egenkapital		6 509 524	8 169 866
Sum egenkapital	4	6 609 524	8 269 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	4 225 011
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 225 011
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 225 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 421 582	824 312
Skyldig offentlige avgifter		1 501 069	1 661 355
Annen kortsiktig gjeld		3 194 215	3 583 133
Sum kortsiktig gjeld		6 116 866	6 068 800
Sum gjeld		10 116 866	10 293 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 726 390	18 563 676

Organisasjonsnr: 918 311 556
STIFTELSEN FEKJÆR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

54.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN FEKJÆR

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 599 746	53 808 202
Annen driftsinntekt		2 193 883	1 225 468
Sum driftsinntekter		47 793 629	55 033 670
Varekostnad		1 751 829	1 719 526
Lønnskostnad	1	35 428 860	40 462 908
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	493 384	606 514
Annen driftskostnad	1	11 553 697	11 104 846
Sum driftskostnader		49 227 771	53 893 794
Driftsresultat		-1 434 142	1 139 876
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 495	21
Annen rentekostnad		227 695	86 636
Resultat av finansposter		-226 200	-86 615
Resultat før skattekostnad		-1 660 341	1 053 261
Resultat		-1 660 341	1 053 261
Årsresultat	4	-1 660 341	1 053 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 053 261
Overført fra annen egenkapital		1 660 341	0
Sum overføringer		-1 660 341	1 053 261

BALANSE

STIFTELSEN FEKJÆR

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 956 497	9 552 112
Maskiner og anlegg	3	222 500	250 000
Påkostning leide lokaler	2, 3	2 054 633	2 520 517
Sum varige driftsmidler	2, 3	12 233 630	12 322 629
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		1 550 349	1 451 907
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 349	1 551 907
Sum anleggsmidler		13 883 979	13 874 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	279 584	23 224
Andre kortsiktige fordringer		705 217	1 747 055
Sum fordringer		984 801	1 770 279
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 857 611	2 918 861
Sum omløpsmidler		2 842 412	4 689 140
Sum eiendeler		16 726 390	18 563 676

BALANSE

STIFTELSEN FEKJÆR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 509 524	8 169 866
Sum opptjent egenkapital		6 509 524	8 169 866
Sum egenkapital	4	6 609 524	8 269 866
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 225 011
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 225 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 421 582	824 312
Skyldig offentlige avgifter		1 501 069	1 661 355
Annen kortsiktig gjeld		3 194 215	3 583 133
Sum kortsiktig gjeld		6 116 866	6 068 800
Sum gjeld		10 116 866	10 293 811
Sum egenkapital og gjeld		16 726 390	18 563 676

08.04.2025
Styret i Stiftelsen Fekjær

Ståle Borgersen
styreleder

Jørgen Brabrand
nestleder

Marit Sørensen
styremedlem

Tore Hagebakken
styremedlem

Kristin Thorsrud.
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler aktiveres.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	27 325 598	30 313 230
Arbeidsgiveravgift	1 818 945	2 225 645
Pensjonskostnader	2 424 818	4 514 877
Andre ytelser	3 859 499	3 409 156
Sum	35 428 860	40 462 908

Selskapet har i 2024 sysselsatt 54 årsverk.

Det er i 2024 belastet premiefondet ved betaling av pensjonspremie med kr. 1.595.492.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Påkostning på leide lokaler

Det er aktivert kr 2.054 633.i påkostning på leide lokaler og veganlegg. Bokollektivet er aktivert med kr. 9.956.497 men er ikke avskrevet i 2024. Øvrige aktiveringer avskrives over en 10 års leieperiode. Dette gjelder nybygg med nytt hovedkjøkken, kjøle- og fryserom, samt oppgradering av pasientrom. Bokført verdi 31.12.2024 utgjør kr.2.054.633.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Påkost leide lokaler.	Sum
Bokført verdi pr. 01.01.23	9 552 112	250 000	2 520 517	12 322 629
Tilgang	404 385	0	0	404 385
 Akk ordinære avskrivninger	 0	 -27 500	 - 465 884	 -483 384
= Bokført verdi 31.12.23	9 956 497	222 500	2 054 633	12 233 630
Årets ordinære avskrivninger	0	27 500	465 884	493 384

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	8 169 866	8 269 866
Årets resultat				-1 660 341	-1 660 341
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	6 509 524	6 609 524

Note 5 Investering i datterselskap

Enheten har skutt inn grunnkapital i Fekjær Boligstiftelse med kr 100 000. Innskuddet er bokført til kostpris.

Note 6 Annen driftskostnad

Leie for bruk av bygninger etc. er utbetalt til innehaver med kr 1.987.539.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 131 581.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brabrand, Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1421967

IP: 91.186.xxx.xxx

2025-04-09 07:16:59 UTC



Stensrud, Kristin Heiebråten

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1602970

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-09 12:21:11 UTC



Sørensen, Marit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-829526

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-04-10 08:42:46 UTC



Borgersen, Ståle

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1742753

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 09:34:32 UTC



Hagebakken, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3209299

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-04-13 20:40:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Stiftelsen Fekjær AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fekjær AS som viser et underskudd på kr -1 660 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene forøvrig.



Gjøvik, 09.04.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)