



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704398

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 427 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 480	619 075
Sum inntekter		961 480	619 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 666	177 634
Annen driftskostnad		456 151	146 325
Sum kostnader		675 817	323 959
Driftsresultat		285 663	295 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 745	391
Sum finansinntekter		1 745	391
Annen rentekostnad		356 900	272 730
Sum finanskostnader		356 900	272 730
Netto finans		-355 155	-272 338
Resultat før skattekostnad		-69 492	22 778
Skattekostnad		-15 288	5 012
Årsresultat		-54 203	17 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-54 203	17 766
Sum overføringer og disponeringer		-54 203	17 766

Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 255 470	6 593 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 400	134 800
Sum varige driftsmidler		9 365 870	6 727 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 365 870	6 727 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 625
Andre kortsiktige fordringer		3 297	0
Sum fordringer		3 297	20 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
Sum omløpsmidler		174 805	126 972
SUM EIENDELER		9 540 675	6 854 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	60 578	114 782
Sum opptjent egenkapital	60 578	114 782
Sum egenkapital	90 578	144 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 551	29 839
Sum avsetninger for forpliktelser	14 551	29 839
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 482 820	3 348 700
Øvrig langsiktig gjeld	2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld	9 379 302	6 245 182
Sum langsiktig gjeld	9 393 853	6 275 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 991	382 156
Skyldige offentlige avgifter	25 648	34 344
Annen kortsiktig gjeld	18 605	18 605
Sum kortsiktig gjeld	56 244	435 105
Sum gjeld	9 450 097	6 710 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 540 675	6 854 908

Organisasjonsnr: 919 427 302
IS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7642741.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2997600.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10440341.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1074471.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9365870.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5165255.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6489635.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
IS EIENDOM INVEST AS

919427302

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		961 480	619 075
Sum driftsinntekter		961 480	619 075
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 666	177 634
Annen driftskostnad		456 151	146 325
Sum driftskostnader		675 817	323 959
Driftsresultat		285 663	295 116
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 745	391
Sum finansinntekter		1 745	391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		356 900	272 730
Sum finanskostnader		356 900	272 730
Netto finans		-355 155	-272 338
Resultat før skattekostnad		-69 492	22 778
Skattekostnad		-15 288	5 012
Årsresultat		-54 203	17 766
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 203	17 766
Sum overføringer		-54 203	17 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 255 470	6 593 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 400	134 800
Sum varige driftsmidler		9 365 870	6 727 936
Sum anleggsmidler		9 365 870	6 727 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 625
Andre kortsiktige fordringer		3 297	0
Sum fordringer		3 297	20 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 508	106 347
Sum omløpsmidler		174 805	126 972
SUM EIENDELER		9 540 675	6 854 908

IS EIENDOM INVEST AS
919 427 302

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 578	114 782
Sum opptjent egenkapital		60 578	114 782
Sum egenkapital		90 578	144 782
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		14 551	29 839
Sum avsetning for forpliktelser		14 551	29 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 482 820	3 348 700
Øvrig langsiktig gjeld		2 896 482	2 896 482
Sum annen langsiktig gjeld		9 379 302	6 245 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 991	382 156
Skyldige offentlige avgifter		25 648	34 344
Annen kortsiktig gjeld		18 605	18 605
Sum kortsiktig gjeld		56 244	435 105
Sum gjeld		9 450 097	6 710 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 540 675	6 854 908

BORKENES, 20.06.2025

Arne Ingemar Aronsen
styrets leder

Tor-Ivar Aronsen
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 642 741
Tilgang i året	2 997 600
Avgang i året	-200 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 440 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 074 471
Balanseført verdi per 31.12.	9 365 870
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 666

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 165 255
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 489 635
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0