



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 512133

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 592 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnebråteveien 181  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amund Stigen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026

Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                                  |      | 635 400        | 622 050        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>635 400</b> | <b>622 050</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                                  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 98 000         | 124 466        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                                           |      | 345 385        | 207 200        |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>443 385</b> | <b>331 666</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>192 015</b> | <b>290 384</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                            |      | 8 084          | 8 329          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>8 084</b>   | <b>8 329</b>   |
| Annen rentekostnad                                            |      | 423            | 553            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>423</b>     | <b>553</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>7 661</b>   | <b>7 776</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>199 676</b> | <b>298 160</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 44 022         | 65 717         |
| <b>Årsresultat</b>                                            |      | <b>155 654</b> | <b>232 443</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>155 654</b> | <b>232 443</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>155 654</b> | <b>232 443</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 155 654        | 232 443        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>155 654</b> | <b>232 443</b> |

Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |          | 148 612          | 142 186          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>148 612</b>   | <b>142 186</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 315 257          | 413 257          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>315 257</b>   | <b>413 257</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |          | 1 985 000        | 1 950 000        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>1 985 000</b> | <b>1 950 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>2 448 869</b> | <b>2 505 443</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 49 305           | 9 340            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>49 305</b>    | <b>9 340</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 233 458          | 168 892          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>233 458</b>   | <b>168 892</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>282 763</b>   | <b>178 232</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>2 731 632</b> | <b>2 683 675</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |          | 262 500          | 262 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>262 500</b>   | <b>262 500</b>   |

|                                     |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |                      |                      |
| Annen egenkapital                   | 2 398 789            | 2 243 135            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     | <b>2 398 789</b>     | <b>2 243 135</b>     |
| <br><b>Sum egenkapital</b>          | <br><b>2 661 289</b> | <br><b>2 505 635</b> |
| <br><b>Kortsiktig gjeld</b>         |                      |                      |
| Leverandørgjeld                     | 19 895               | 102 535              |
| Betalbar skatt                      | 50 448               | 75 505               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>70 343</b>        | <b>178 040</b>       |
| <br><b>Sum gjeld</b>                | <br><b>70 343</b>    | <br><b>178 040</b>   |
| <br><b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <br><b>2 731 632</b> | <br><b>2 683 675</b> |

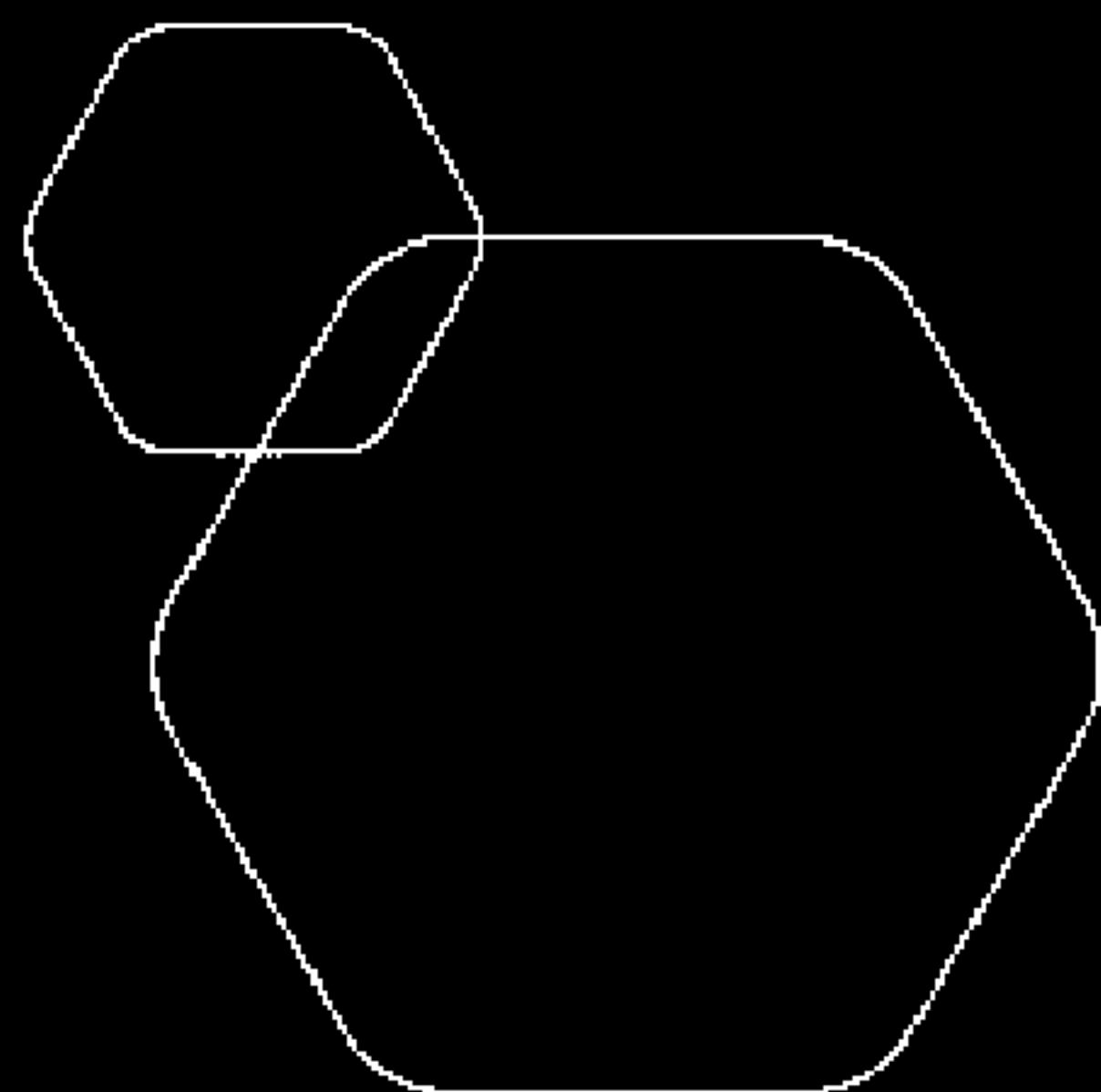
Organisasjonsnr: 920 592 651  
GBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

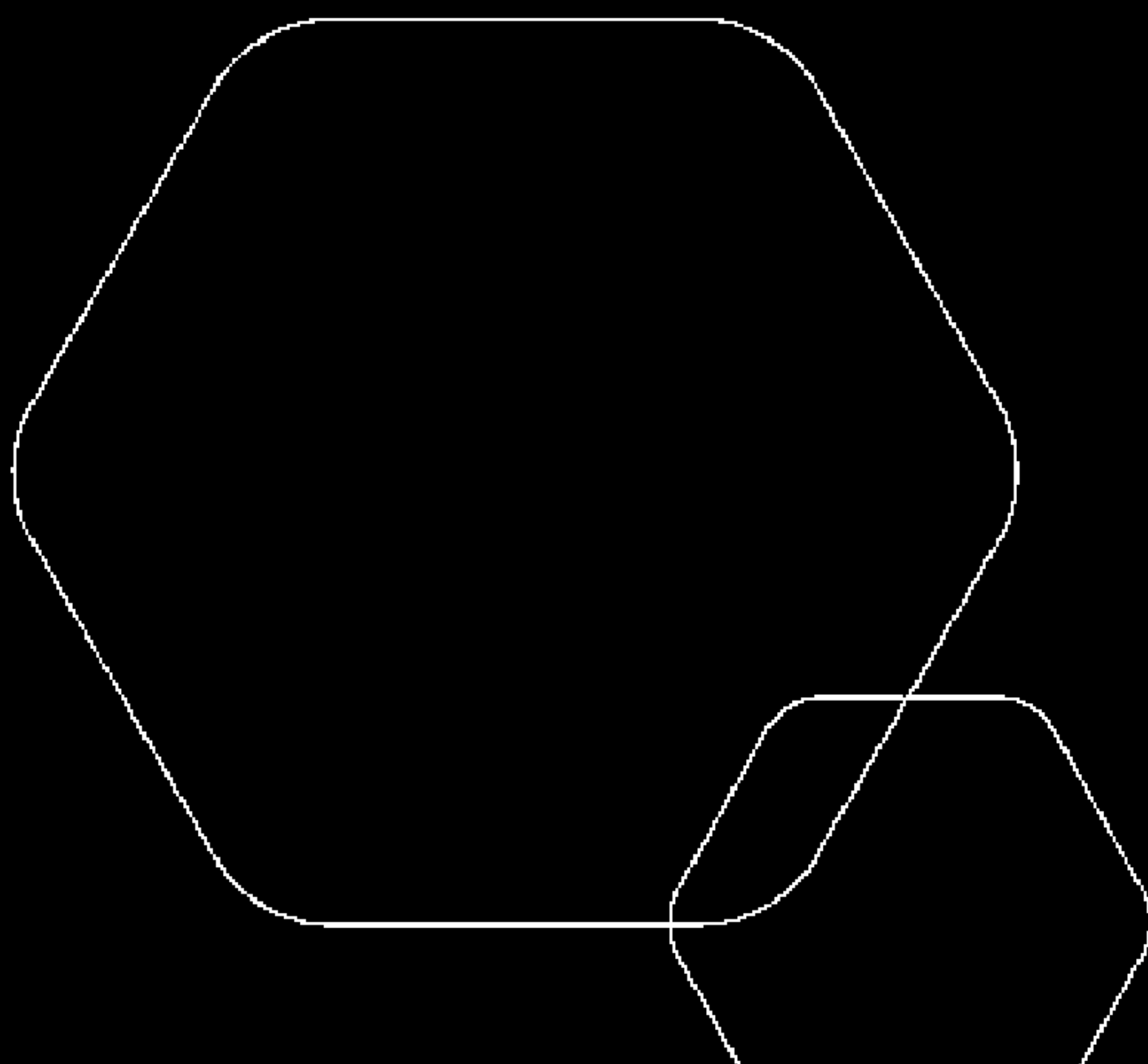
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Gbr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 592 651

# RESULTATREGNSKAP

## GBR EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                          |      | 635 400        | 622 050        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>635 400</b> | <b>622 050</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 98 000         | 124 466        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 345 385        | 207 200        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>443 385</b> | <b>331 666</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>192 015</b> | <b>290 384</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 084          | 8 329          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 423            | 553            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>7 661</b>   | <b>7 776</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 199 676        | 298 160        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 44 022         | 65 717         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>155 654</b> | <b>232 443</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 155 654        | 232 443        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>155 654</b> | <b>232 443</b> |

# BALANSE

## GBR EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |          | 148 612          | 142 186          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>148 612</b>   | <b>142 186</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 315 257          | 413 257          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>315 257</b>   | <b>413 257</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 1 985 000        | 1 950 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>1 985 000</b> | <b>1 950 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>2 448 869</b> | <b>2 505 443</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 49 305           | 9 340            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>49 305</b>    | <b>9 340</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 233 458          | 168 892          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>282 763</b>   | <b>178 232</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>2 731 632</b> | <b>2 683 675</b> |

# BALANSE

## GBR EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 262 500          | 262 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>262 500</b>   | <b>262 500</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 2 398 789        | 2 243 135        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>2 398 789</b> | <b>2 243 135</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>2 661 289</b> | <b>2 505 635</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 19 895           | 102 535          |
| Betalbar skatt                     |      | 50 448           | 75 505           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>70 343</b>    | <b>178 040</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>70 343</b>    | <b>178 040</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>2 731 632</b> | <b>2 683 675</b> |

22.04.2026  
Styret i Gbr Eiendom AS

---

Amund Stigen Fjeld  
styreleder

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Gbr Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Frogn kommune.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

|     | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                     | Bygninger og<br>tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25       | 1 710 005              | 490 326                       | 2 200 331        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>    | <b>1 710 005</b>       | <b>490 326</b>                | <b>2 200 331</b> |
| Akkumulerede avskrivninger 31.12.25 | 1 662 608              | 222 466                       | 1 885 074        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25  | 1 662 608              | 222 466                       | 1 885 074        |
| <b>Bokført verdi 31.12.25</b>       | <b>47 397</b>          | <b>267 860</b>                | <b>315 257</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger        |                        | 98 000                        | 98 000           |
| Økonomisk levetid                   | 0 år                   | 5 år                          |                  |