



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635073

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 399 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBT INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 2
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dennis Fristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Organisasjonsnr: 921 399 154
TBT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre kostnader		143 364	140 308
Sum kostnader		143 364	140 308
Driftsresultat		-143 364	-140 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	409 626
Annen renteinntekt	6	309 548	170 209
Sum finansinntekter		309 548	579 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	112 705	94 770
Annen rentekostnad		0	1 808
Finanskostnader		400 000	500 000
Sum finanskostnader		512 705	596 578
Netto finans		-203 157	-16 743
Resultat før skattekostnad		-346 521	-157 051
Skattekostnad	7	-76 235	75 448
Årsresultat	8	-270 286	-232 499
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital	8	-270 286	-232 499
Sum overføringer og disponeringer		-270 286	-232 499

Organisasjonsnr: 921 399 154
TBT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	76 235	
Sum immaterielle eiendeler		76 235	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,9	58 175 105	54 927 805
Lån til foretak i samme konsern	6	3 426 156	5 664 127
Sum finansielle anleggsmidler		61 601 261	60 591 932
Sum anleggsmidler		61 677 496	60 591 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	409 626
Sum fordringer		0	409 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	51 313	428 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 313	428 524
Sum omløpsmidler		51 313	838 150
SUM EIENDELER		61 728 809	61 430 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Overkurs	8	40 854 150	40 854 150
Sum innskutt egenkapital		40 914 150	40 914 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	18 531 964	18 802 250
Sum opptjent egenkapital		18 531 964	18 802 250
Sum egenkapital		59 446 114	59 716 400
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 282 695	1 713 682
Sum annen langsiktig gjeld		2 282 695	1 713 682
 Sum langsiktig gjeld		 2 282 695	 1 713 682
 Sum gjeld		 2 282 695	 1 713 682
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 61 728 809	 61 430 082

Organisasjonsnr: 921 399 154
TBT INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	65 323 871	75 965 878
Annen inntekt	1	3 616 087	4 429 267
Sum inntekter		68 939 958	80 395 145
Kostnader			
Varekostnad	2	18 077 082	20 592 479
Lønnskostnader	3	34 141 865	40 537 068
- aktiverte egne lønnskostnader		-229 550	-1 480 429
Avskrivninger	4, 5	1 803 503	1 601 727
Andre driftskostnader	3	10 446 567	12 388 479
Sum kostnader		64 239 467	73 639 324
Driftsresultat		4 700 491	6 755 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 366	140 399
Annen finansinntekt		46 383	36 733
Sum finansinntekter		220 749	177 132
Annen rentekostnad		2 267 252	2 033 790
Finanskostnad		400 000	540
Sum finanskostnader		2 667 252	2 034 330
Netto finans		-2 446 503	-1 857 198
Resultat før skattekostnad		2 253 988	4 898 623
Skattekostnad	7	488 831	1 166 921
Årsresultat		1 765 157	3 731 702
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	8	1 765 157	3 731 702
Sum overføringer og disponeringer		1 765 157	3 731 702

Organisasjonsnr: 921 399 154
TBT INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	328 031	0
Goodwill	4	283 591	425 387
Sum immaterielle eiendeler		611 622	425 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	90 692 363	82 311 101
Maskiner og anlegg	5	1 244 927	1 705 200
Skip, rigg, fly og lignende	5	68 852	172 000
Driftsløsøre	5	997 704	1 483 904
Sum varige driftsmidler		93 003 846	85 672 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		881 557	1 109 757
Sum finansielle anleggsmidler		881 557	1 109 757
Sum anleggsmidler		94 497 025	87 207 349
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	153 957	207 526
Sum varer		153 957	207 526
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 479 085	22 285 082
Andre fordringer		1 388 093	1 577 818
Sum fordringer		21 867 178	23 862 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	4 279 710	4 099 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 279 710	4 099 597
Sum omløpsmidler		26 300 845	28 170 023
SUM EIENDELER		120 797 870	115 377 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000

Overkurs	8	40 854 150	40 854 150
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		40 908 366	40 914 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	30 046 924	28 281 766
Sum opptjent egenkapital		30 046 924	28 281 766
Sum egenkapital		70 955 290	69 195 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	460 006
Sum avsetninger for forpliktelser		0	460 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 955 530	26 650 499
Annen langsiktig gjeld	8	1 031 034	2 153 092
Sum annen langsiktig gjeld		34 986 564	28 803 591
Sum langsiktig gjeld		34 986 564	29 263 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		962 417	655 312
Leverandørgjeld		4 465 205	4 707 177
Betalbar skatt	7	1 276 868	1 355 535
Skyldig offentlige avgifter		3 962 226	5 652 732
Annen kortsiktig gjeld		4 189 300	4 547 103
Sum kortsiktig gjeld		14 856 016	16 917 859
Sum gjeld		49 842 580	46 181 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 797 870	115 377 372

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet TBT Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserinterne fordringer og gjeld, samt øvrige transasjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er det identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps- og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
 - Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
 - omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
 - Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
 - Investeringer i datterselskap er innarbeidet etter kostprismetoden
 - Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
 - Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
 - Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
 - Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres under forutsetning om fremtidig inntjening
 - Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
 - Leieavtaler er ikke balanseført
-
- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

Konsernregnskap 2024

Tbt Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Årsberetning 2024

TBT Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

TBT Invest AS er et konsern med hovedkontor i Tromsø. Konsernets forretningsområder inkluderer betongvirksomhet, rørleggervirksomhet og utvikling og utleie av fast eiendom. Konsernet har i 2024, i tillegg til morselskapet TBT Invest AS bestått av følgende selskap:

- Tromsø Betong Team AS
- All Betongsaging AS
- TBT Bolig AS
- TBT Næring AS
- Poseidon VVS AS
- Skattøravegen Utleie AS
- Utvikling T51 AS

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets økonomiske stilling og utvikling er etter styrets vurdering tilfredsstillende og gir et positivt grunnlag for fortsatt drift

Nøkkeltall for mor og konsern

	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2024	2023	2024	2023
Driftsinntekter	0	0	68 939 958	80 395 145
Driftsresultat	-143 364	-140 308	4 700 491	6 755 821
Årsresultat	-270 286	-232 499	1 765 157	3 731 702
Balansesum	61 728 809	61 430 082	120 797 910	115 377 372
Egenkapital	59 446 114	59 716 400	70 955 290	69 195 916
Egenkapitalprosent	96 %	97 %	59 %	60 %

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernets egenkapital er kr. 70 955 290, dette gir en egenkapitalandel på 59 %. Sammenlignet med 2023 er det en nedgang på 1 %.

Det forventes at konsernet også i 2025 vil ha en positiv resultatutvikling.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen viser en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med kr. 1 523 061, noe som harmonerer godt med årets resultat.

Det er foretatt en refinansiering i forbindelse med kjøp av driftsmidler. Utover dette har det ikke vært vesentlige endringer i kontantstrømmen.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er lav. For øvrig er konsernet tilfredsstillende finansiert med egenkapital og langsiktige lån.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk sett har tap på kundefordringer vært lav.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet har ingen ansatte. I konsernet er det 47 ansatte. Det har samlet vært et sykefravær på totalt 1074 dager i 2024 (766 dager i 2023), noe som utgjorde 8,8 % av total arbeidstid (5,2 % av total arbeidstid i 2023). Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det er blitt rapportert et arbeidsuhell som resultert i langvarig sykefravær. Det arbeides målrettet mot bevisstgjøring av våre HMS-rutiner. Styret mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Diskriminering og likestilling

Konsernet har i 2024(fjorårets tall i parentes) har 47 (57) ansatte, hvorav 45 (55) menn og 2 (2) kvinner. Kjønnfordelingen reflekterer situasjonen innen bygg- og anleggsbransjen. Det praktiseres likestilling i konsernet, så lang det lar seg gjøre. Konsern har ikke igangsatt særskilte likestillingstiltak. Ved rekruttering prioriteres kvalifiserte søkere uten omsyn til kjønn.

Konsernstyret har i 2024 bestått av to menn.

Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Kjønnfordeling på stillingsnivå er: Daglig ledere er menn, øvrig ledelse består av 2 kvinner og 3 menn og øvrige ansatte har en fordeling 42 menn (100%). Det jobbes målrettet med å få flere kvinner i ledelsen og på sikt ønskes det like fordeling her.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. For å bidra til dette, har konsernet en blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i konsernet.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. Åpenhetsloven forplikter konsernet til å utføre aktsomhetsvurderinger i samsvar med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, svare på informasjonsforespørsler fra allmenheten og redegjøre for vårt arbeid med aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Konsernet har etablert etiske retningslinjer for våre leverandører som uttrykker de minstekrav som vi forventer at leverandører forholder seg til. Videre arbeides det med risikovurderinger og tiltaksplaner for oppfølging av risiko og leverandører. Innen 30. juni vil konsernet oppdatere redegjørelsen for konsernet som er publisert på Tromsø Betong Team AS sin hjemmeside.

Ytre miljø

Morselskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø. Konsernet for øvrig forurensar ikke det ytre miljø utover det som er å anse som normalt ut ifra virksomhetene som drives.

Konsernet ønsker å forebygge og begrense de negative miljøkonsekvensene av virksomhetene. Det etterstrebes derfor til enhver tid å opptre aktsomt og gjøre det som er rimelig for å unngå skade på ytre miljø.

Resultattdisponering

Morselskapet har for 2024 hatt et underskudd på kr 270 286, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	- 270 286
Sum disponert	kr	- 270 286

Konsernet har for 2024 hatt et overskudd på kr 1 765 157, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	1 765 157
Sum disponert	kr	1 765 157

Tromsø,

Pål Dennis Fristad

Styrets leder

Martin Fjærvoll

Styremedlem

Resultatregnskap

TBT Invest AS

Morselskap			Note	Konsern	
2023	2024			2024	2023
0	0	Driftsinntekt	1	65 323 871	75 965 878
0	0	Annen inntekt	1	3 616 087	4 429 267
0	0	Sum driftsinntekter		68 939 958	80 395 145
0	0	Varekostnad	2	18 077 082	20 592 479
0	0	Lønnskostnader	3	34 141 865	40 537 068
0	0	- aktiverte egne lønnskostnader		-229 550	-1 480 429
0	0	Avskrivninger	4,5	1 803 503	1 601 727
140 308	143 364	Andre kostnader	3	10 446 567	12 388 479
140 308	143 364	Sum driftskostnader		64 239 467	73 639 324
-140 308	-143 364	Driftsresultat		4 700 491	6 755 821
409 626	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Renteinntekt		174 366	140 399
170 209	309 548	Renteinntekt konsern	6	0	0
0	0	Finansinntekt		46 383	36 733
94 770	112 705	Rentekostnad konsern	6	0	0
1 808	0	Rentekostnad		2 267 252	2 033 790
500 000	400 000	Finanskostnader		400 000	540
-16 743	-203 157	Netto finansposter		-2 446 503	-1 857 198
-157 051	-346 521	Ordinært resultat før skatt		2 253 988	4 898 623
-75 448	76 235	Skattekostnad	7	-488 831	-1 166 921
-232 499	-270 286	Årsresultat		1 765 157	3 731 702
Disponering av resultat					
Avsatt utbytte					
-232 499	-270 286	Overføring til Annen Egenkapital	8	1 765 157	3 731 702

Balanse

TBT Invest AS

Morselskap				Konsern	
2023	2024		Note	2024	2023
EIENDELER					
0	76 235	Utsatt skattefordel	7	328 031	0
0	0	Goodwill	4	283 591	425 387
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	90 692 363	82 311 101
0	0	Maskiner og anlegg	5	1 244 927	1 705 200
0	0	Skip, rigg, fly og lignende	5	68 852	172 000
0	0	Driftsløsøre	5	997 704	1 483 904
54 927 805	58 175 105	Investeringer i datterselskap	6,9	0	0
5 664 127	3 426 156	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
0	0	Andre fordringer		881 557	1 109 757
60 591 932	61 677 496	Sum anleggsmidler		94 497 025	87 207 349
0	0	Varer	2	153 957	207 526
0	0	Kundefordringer	10	20 479 085	22 285 082
409 626	0	Fordring på konsern	6	0	0
0	0	Andre fordringer		1 388 093	1 577 818
428 524	51 313	Bankinnskudd	11	4 279 710	4 099 597
838 150	51 313	Sum omløpsmidler		26 300 845	28 170 023
61 430 082	61 728 809	Sum eiendeler		120 797 870	115 377 372
GJELD OG EGENKAPITAL					
Egenkapital					
60 000	60 000	Aksjekapital	8	60 000	60 000
40 854 150	40 854 150	Overkurs	8	40 854 150	40 854 150
0	0	Annen innskutt egen kapital	8	-5 784	
18 802 250	18 531 964	Annen egenkapital	8	30 046 924	28 281 766
59 716 400	59 446 114	Sum egenkapital		70 955 290	69 195 916
Gjeld					
0	0	Utsatt skatt	7	0	460 006
0	0	Sum utsatt skatt		0	460 006
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 955 530	26 650 499
1 713 682	2 282 695	Langsiktig konserngjeld	6	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	8	1 031 034	2 153 092
1 713 682	2 282 695	Sum langsiktig gjeld		34 986 564	28 803 591
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		962 417	655 312
0	0	Leverandørgjeld		4 465 205	4 707 177
0	0	Betalbar skatt	7	1 276 868	1 355 535
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 962 226	5 652 732
0	0	Utbytte		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		4 189 300	4 547 103
0	0	Kortsiktig konserngjeld		0	0
0	0	Sum kortsiktig gjeld		14 856 016	16 917 859
1 713 682	2 282 695	Sum gjeld		49 842 580	46 181 456
61 430 082	61 728 809	Sum egenkapital og gjeld		120 797 870	115 377 372

Tromsø,

Pål Dennis Fristad
Styrets leder

Martin Fjærvoll
Styremedlem

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Note	Konsern	
2023	2024			2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-232 499	-270 286	Resultat før skattekostnad		2 253 988	4 898 623
0	0	Periodens betalte skatt		-1 355 535	-2 372 026
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	1 453 408
0	0	Avskrivninger	3,4	1 803 503	1 601 727
0	0	Endring varelager	2	-53 569	-3 515
0	0	Endring kundefordringer	10	2 110 613	-2 769 535
0	0	Endring leverandørgjeld		-241 972	1 835 383
-1 450 000	-43 473	Poster klassifisert som inv.-eller fin.aktiviteter		0	0
165 822	126 922	Endring andre tidsavgrensningsposter		-2 993 967	-938 442
-1 516 677	-186 838	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 523 061	3 705 623
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	2 800 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-8 672 463	-5 389 124
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	0	Utbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av investeringer i datterselskap		0	0
0	-30 000	Utbetalinger ved investeringer i datterselskap		0	0
0	-30 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 672 463	-2 589 124
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12	32 000 000	0
50 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	12	0	0
-799 714	-570 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	12	-24 670 485	-3 766 757
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
0	0	Netto endring i kassakreditt		0	0
0	0	Innbetaling av egenkapital		0	0
2 693 919	409 626	Innbetalinger av utbytte/konsernbidrag		0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
1 944 205	-160 374	Netto kontantstrøm for finansieringsaktiviteter		7 329 515	-3 766 757
427 528	-377 212	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		180 113	-2 650 258
996	428 524	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		4 099 597	6 749 855
428 524	51 313	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	11	4 279 710	4 099 597

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet TBT Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserinterne fordringer og gjeld, samt øvrige transasjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er det identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps- og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
 - Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
 - omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
 - Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
 - Investeringer i datterselskap er innarbeidet etter kostprismetoden
 - Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
 - Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
 - Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
 - Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres under forutsetning om fremtidig inntjening
 - Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
 - Leieavtaler er ikke balanseført
-
- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

Note 1 - Salgsinntekter

Inntekter kommer fra betongarbeid, rørleggervirksomhet og utleie av fast eiendom. Alle inntekter opptjenes i Norge.

Note 2 - Varer

Varelager består av kun varer innkjøpt for videresalg og er vurdert til innkjøpspris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

	Mor	Konsern		
	2024	2023	2024	2023
Kostpris	0	0	153 957	207 526
Ukuransavsetning	0	0	0	0
Bokført verdi	0	0	153 957	207 526

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	Mor	Konsern		
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	29 527 293	35 316 633
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 588 824	3 053 959
Pensjonskostnader	0	0	652 894	805 264
Andre ytelser	0	0	1 372 856	1 361 213
Sum lønnskostnader	0	0	34 141 867	40 537 069
Antall årsverk	0	0	47	57

Mor har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styreleder har ingen avtaler om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styreleder.

Styret har ikke mottatt honorar for sine verv.

	Mor	Konsern		
	2024	2023	2024	2023
Honor til revisor				
Lovpålagt revisjon	124 973	95 886	461 742	406 942
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Øvrige tjenester	0	36 625	0	0
Sum	124 973	132 511	461 742	406 942

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill
Inngående balanse kostpris	425 387
Kjøp	0
Salg	0
Utgående balanse kostpris	425 387
Akkumulerte avskrivninger	425 388
UB bokført	283 591
Årets avskrivning	141 796
Avskrivningsperiode	5 år

Goodwill relaterer seg til kjøp av Poseidon VVS AS pr 31.12.2021

Note 5 - Anleggsmidler

Konsern	Eiendom	Maskiner	Skip/båt	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	82 953 328	2 833 687	378 400	2 435 504	88 600 919
Kjøp	8 672 463	94 136	0	206 500	8 973 099
Salg	0	0	0	0	0
Utgående balanse kostpris	91 625 791	2 927 823	378 400	2 642 004	97 574 018
Akkumulerte avskrivninger	933 428	1 682 896	309 548	1 644 300	4 570 172
UB bokført	90 692 363	1 244 927	68 852	997 704	93 003 846
Årets avskrivning	311 450	554 409	103 148	692 700	1 661 707
Avskrivningsperiode	25 år	10 år	5 år	3-5 år	

Note 6 - Konsernmellomværende

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Langssiktig fordring Skattøravegen Utleie AS	0	101 527
Langsiktig fordring Tromsø Betong Team AS	693 209	3 091 709
Langsiktig fordring TBT Næring AS	1 556 199	1 457 329
Langsiktig fordring Poseidon VVS AS	1 081 748	1 013 562
Langsiktig fordring Utvikling T51 AS	95 000	0
Sum langsiktige fordringer	3 426 156	5 664 127
Kortsiktige fordringer		
Fordring All Betongsaging AS	0	0
Fordring Tromsø Betong Team AS	0	0
Fordring Poseidon VVS AS	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	409 626
Sum kortsiktige fordringer	0	409 626
Kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til TBT Bolig AS	2 282 695	1 713 682
Sum langsiktig gjeld	2 282 695	1 713 682
Avkastninger på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret		
Renteinntekter fra konserselskaper	309 548	170 209
Rentekostnader fra konserselskaper	112 705	94 770

Langsiktige fordringer og gjeld er beregnet i henhold til låneavtaler

Note 7 - Skatt

	Mor	Konsern		
	2024	2023	2024	2023
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	-346 521	-157 051	2 253 988	4 898 623
Permanente forskjeller	0	90 374	158 776	422 398
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	2 776 533	348 086
Mottatt konsernbidrag	0	409 626	0	1 033 580
Ikke benyttet underskudd i konsernet	0	0	614 654	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-342 949	0	-541 164
Grunnlag for årets skattekostnad	-346 521	0	5 803 951	6 161 523
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0	5 803 951	6 161 523
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	5 803 951	6 161 523
Fordeling av skattekostnaden				
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0	1 276 869	1 355 535
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0	-76 235	-24 934
Sum betalbar skatt	0	0	1 200 634	1 330 601
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-76 235	0	-711 802	-163 679
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-90 118		
Skattekostnad	-76 235	-90 118	488 832	1 166 922
% av resultat før skatt	22 %	57 %	22 %	24 %
Betalbar skatt i balansen	0	-90 118	1 276 868	1 355 534
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	90 118	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0	1 276 868	1 355 534
Netto midlertidige forskjeller	0	0	-263 583	2 613 326
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-346 522	0	-1 506 583	-992 573
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-346 522	0	-1 770 166	1 620 753
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-346 522	0	-1 770 166	1 620 753
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0	278 934	470 186
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-76 235	0	-328 071	460 007
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

Note 8 - Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	60 000	40 854 150	0	18 802 250	59 716 400
Årets resultat				-270 286	-270 286
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital pr 31.12	60 000	40 854 150	0	18 531 964	59 446 114

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	60 000	40 854 150	0	28 281 766	69 195 916
Årets resultat				1 765 157	1 765 157
Annen innskudd egenkapital					0
Avsatt utbytte					0
Stiftelse			-5 784		
Egenkapital pr 31.12	60 000	40 854 150	-5 784	30 046 923	70 955 289

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:

400 aksjer til pålydende kr. 150, til sammen bokført itl kr. 60 000

	Antall	Eierandel
Maaïs AS	200	50 %
Fristad Utvikling AS	200	50 %

Gjeld til eiere

	Mor	Konsern			
	2024	2023	2024	2023	
Maaïs AS	0	0	565 626	1 083 606	
Fristad Utvikling AS	0	0	465 408	1 069 486	
Sum	0	0	1 031 034	2 153 092	

Gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler

Note 9 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eiendeler i datterselskap og tilknyttede selskaper:

Datterselskap	Forretningskontor	Eieandel/ stemmerett	Balanseført verdi 31.12	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Tromsø Betong Team AS	Tromsø	100 %	14 137 743	3 023 148	13 020 048
All Betongsaging AS	Tromsø	100 %	900 000	248 350	1 862 517
TBT Bolig AS	Tromsø	100 %	28 157 054	267 871	37 671 872
TBT Næring AS	Tromsø	100 %	4 694 665	-116 093	6 443 142
Skattøravegen Utleie AS	Tromsø	100 %	6 238 343	16 116	5 063 397
Utvikling T51 AS	Tromsø	100 %	3 247 300	-5 528	3 235 988
Poseidon VVS AS	Tromsø	100 %	800 000	-1 256 625	-1 375 137
Totalt			58 175 105	2 177 239	65 921 827

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Kundefordringer bokført til pålydende	24 408 010
Avsetning for tap	-4 233 541
Sum	20 174 469

Note 11 - Bundne midler

Bundne midler i konsernet består av skattetrekksskonto. Saldo på skattetrekksskonto utgjorde:

Saldo pr 31.12	1 302 238
----------------	-----------

Note 12 - Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant i konsernets anleggsmidler.
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr. 20 654 790

Pantegjeld

	Mor	Konsern			
		2024	2023	2024	2023
Langsiktig gjeld		0	0	33 955 530	26 650 499
Sum gjeld		0	0	33 955 530	26 650 499

Pantsatte eiendeler

	Mor	Konsern			
		2024	2023	2024	2023
Eiendommer		0	0	80 560 077	75 393 530
Driftsmidler		0	0	0	0
Aksjer i datterselskap		0	0	0	0
Varelager		0	0	0	0
Kundefordringer		0	0	0	0
Sum pantsatte eiendeler		0	0	80 560 077	75 393 530



Til generalforsamlingen i TBT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TBT Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. juni 2025

KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 19:59:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.