



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479425

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 320 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING HOTEL AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 922 320 144
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 217 471	13 448 227
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		11 223 471	13 448 227
Kostnader			
Varekostnad		266 243	1 222 126
Lønnskostnad	1	1 519 046	993 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 086 200	1 154 200
Annen driftskostnad		2 486 350	2 095 090
Sum kostnader		5 357 839	5 464 523
Driftsresultat		5 865 632	7 983 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 533	103 938
Sum finansinntekter		36 533	103 938
Annen rentekostnad		3 346 862	3 615 810
Sum finanskostnader		3 346 862	3 615 810
Netto finans		-3 310 329	-3 511 872
Resultat før skattekostnad		2 555 302	4 471 832
Skattekostnad på resultat	3	604 606	985 715
Årsresultat		1 950 696	3 486 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 950 696	3 486 117
Totalresultat		1 950 696	3 486 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 950 696	3 486 117
Sum overføringer og disponeringer		1 950 696	3 486 117

Organisasjonsnr: 922 320 144
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 203 724	52 196 924
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		224 864	317 864
Sum varige driftsmidler	2, 4	51 428 589	52 514 789
Sum anleggsmidler		51 428 589	52 514 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 855	583 066
Andre kortsiktige fordringer		28 329	27 890
Konsernfordringer	4	11 925 000	10 925 000
Sum fordringer		12 438 184	11 535 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 014 913	2 073 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014 913	2 073 357
Sum omløpsmidler		14 453 097	13 609 313
SUM EIENDELER		65 881 686	66 124 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 765 619	10 814 922
Sum opptjent egenkapital		12 765 619	10 814 922

Sum egenkapital	6	12 795 619	10 844 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 177 814	1 061 083
Sum avsetninger for forpliktelse		1 177 814	1 061 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52 319 704
Langsiktig konserngjeld	4	50 890 727	
Sum annen langsiktig gjeld		50 890 727	52 319 704
Sum langsiktig gjeld		52 068 541	53 380 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 867	105 267
Betalbar skatt	3	539 866	999 205
Skyldig offentlige avgifter		196 768	124 325
Annen kortsiktig gjeld		209 024	669 595
Sum kortsiktig gjeld		1 017 526	1 898 392
Sum gjeld		53 086 067	55 279 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 881 686	66 124 102

Organisasjonsnr: 922 320 144
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Til generalforsamlingen i Stavanger Housing Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Housing Hotel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 950 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 14. mai 2026
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Årsregnskap 2025

Stavanger Housing Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Stavanger Housing Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 217 471	13 448 227
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		11 223 471	13 448 227
Varekostnad		266 243	1 222 126
Lønnskostnad	1	1 519 046	993 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 086 200	1 154 200
Annen driftskostnad		2 486 350	2 095 090
Sum driftskostnader		5 357 839	5 464 523
Driftsresultat		5 865 632	7 983 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 533	103 938
Annen rentekostnad		3 346 862	3 615 810
Resultat av finansposter		-3 310 329	-3 511 872
Resultat før skattekostnad		2 555 302	4 471 832
Skattekostnad på resultat	3	604 606	985 715
Årsresultat		1 950 696	3 486 117
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 950 696	3 486 117
Sum overføringer		1 950 696	3 486 117

Balanse

Stavanger Housing Hotel AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 203 724	52 196 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		224 864	317 864
Sum varige driftsmidler	2, 4	51 428 589	52 514 789
Sum anleggsmidler		51 428 589	52 514 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		484 855	583 066
Andre kortsiktige fordringer		28 329	27 890
Konsernfordringer	4	11 925 000	10 925 000
Sum fordringer		12 438 184	11 535 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014 913	2 073 357
Sum omløpsmidler		14 453 097	13 609 313
Sum eiendeler		65 881 686	66 124 102

Balanse

Stavanger Housing Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 765 619	10 814 922
Sum opptjent egenkapital		12 765 619	10 814 922
Sum egenkapital	6	12 795 619	10 844 922
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 177 814	1 061 083
Sum avsetning for forpliktelser		1 177 814	1 061 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	52 319 704
Langsiktig konserngjeld	4	50 890 727	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 890 727	52 319 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 867	105 267
Betalbar skatt	3	539 866	999 205
Skyldig offentlige avgifter		196 768	124 325
Annen kortsiktig gjeld		209 024	669 595
Sum kortsiktig gjeld		1 017 526	1 898 392
Sum gjeld		53 086 067	55 279 179
Sum egenkapital og gjeld		65 881 686	66 124 102

Stavanger, 14.05.2026

Eli Hodne
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring leieinntekter skjer månedlig i samsvar med leieavtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	57 893 774	2 062 762	59 956 536
= Anskaffelseskost 31.12.25	57 893 774	2 062 762	59 956 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 690 049	1 837 898	8 527 947
= Bokført verdi 31.12.25	51 203 725	224 864	51 428 589
Årets ordinære avskrivninger	993 200	93 000	1 086 200
Økonomisk levetid	2-40 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 866	947 269
For mye/lite avsatt tidligere år	-51 991	0
Endring i utsatt skatt	116 731	38 446
Skattekostnad ordinært resultat	604 606	985 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 555 302	4 471 832
Permanente forskjeller	38 626	8 692
Endring i midlertidige forskjeller	-139 992	-174 755
Skattepliktig inntekt	2 453 937	4 305 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 866	999 260
Sum betalbar skatt i balansen	539 866	999 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	26 015 622	25 875 630	-139 992
Sum	26 015 622	25 875 630	-139 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 661 924	-21 052 525	-390 601
Grunnlag for utsatt skatt	5 353 698	4 823 105	-530 593
Utsatt skatt (22 %)	1 177 814	1 061 083	-116 730

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 925 000	10 925 000
Sum	11 925 000	10 925 000
Gjeld		
Lån fra morselskap Sarema AS	50 890 727	0
Sum	50 890 727	0

Selskapets gjeld er refinansiert. Morselskap har tatt opp lån i bank som er videre utlånt til selskapet. Banken har fått sikkerhet i selskapets eiendommer. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang er kr 0.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Housing Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarema AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	10 814 922	10 844 922
Årets resultat				1 950 696	1 950 696
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	12 765 619	12 795 619