



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 540111

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 404 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløvningsten 9
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Tømmerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2026

Organisasjonsnr: 923 404 406
TØMMERHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum inntekter		240 000	70 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 200	46 200
Annen driftskostnad		72 919	70 101
Sum kostnader		119 119	116 301
Driftsresultat		120 881	-46 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	1 647
Sum finansinntekter		143	1 647
Annen rentekostnad		0	88
Sum finanskostnader		0	88
Netto finans		143	1 559
Resultat før skattekostnad		121 024	-44 742
Skattekostnad		36 388	1 621
Årsresultat		84 636	-46 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		84 636	-346 363

Organisasjonsnr: 923 404 406
TØMMERHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 834 761	1 880 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 834 761	1 880 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 063 531	1 063 531
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 531	1 063 531
Sum anleggsmidler		2 898 292	2 944 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 000	0
Sum fordringer		240 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 169	78 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 169	78 567
Sum omløpsmidler		244 169	78 567
SUM EIENDELER		3 142 461	3 023 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 046	65 411
Sum opptjent egenkapital		150 046	65 411
Sum egenkapital		180 046	95 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 926 027	2 626 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 926 027	2 626 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 388	1 621
Utbytte	2	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		36 388	301 621
Sum gjeld		2 962 415	2 927 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 461	3 023 058

Organisasjonsnr: 923 404 406
TØMMERHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1063531.00	1063531.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2926027.00	2926027.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på søsterselskapet Tømmerholt Armering AS med kr. 1 063 531.

Beløpet gjelder mellomregning, og det beregnes ikke renter.

Gjeld til

morselskapet Tømmerholt Invest AS på kr. 2 926 027.

Beløpet gjelder

fusjonsordning og mellomregning.

Note

3

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

1063531.00

Mer om fordringer

Årsregnskap for
TØMMERHOLT EIENDOM AS

923404406

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		240 000	70 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 200	-46 200
Annen driftskostnad		-72 919	-70 101
Sum driftskostnader		-119 119	-116 301
Driftsresultat		120 881	-46 301
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143	1 647
Sum finansinntekter		143	1 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-88
Sum finanskostnader		0	-88
Netto finans		143	1 559
Resultat før skattekostnad		121 024	-44 742
Skattekostnad		-36 388	-1 621
Årsresultat		84 636	-46 363
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		84 636	-346 363
Sum overføringer		84 636	-46 363

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 834 761	1 880 961
Sum varige driftsmidler		1 834 761	1 880 961
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 063 531	1 063 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 531	1 063 531
Sum anleggsmidler		2 898 292	2 944 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 000	0
Sum fordringer		240 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 169	78 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 169	78 567
Sum omløpsmidler		244 169	78 567
SUM EIENDELER		3 142 461	3 023 058

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 046	65 411
Sum opptjent egenkapital		150 046	65 411
Sum egenkapital		180 046	95 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 926 027	2 626 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 926 027	2 626 027
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 388	1 621
Utbytte	2	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		36 388	301 621
Sum gjeld		2 962 415	2 927 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 461	3 023 058

BORGENHAUGEN, 11.06.2026

Lars Arild Tømmerholt
styrets leder / daglig leder

Bjørge Andreas Tømmerholt
styremedlem

Arild Tømmerholt
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 000	2 158 161	2 197 161
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 000	2 158 161	2 197 161
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 000	-277 200	-316 200
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-39 000	-323 400	-362 400
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 834 761	1 834 761
Årets av- og nedskrivninger	0	46 200	46 200
Økonomisk levetid	5	0 - 70	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 063 531	1 063 531

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 926 027	2 926 027

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på søsterselskapet Tømmerholt Armering AS med kr. 1 063 531.

Beløpet gjelder mellomregning, og det beregnes ikke renter.

Gjeld til morselskapet Tømmerholt Invest AS på kr. 2 926 027.

Beløpet gjelder fusjonsordning og mellomregning.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 063 531
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	65 411	95 411
Årsresultat	0	84 636	84 636
Egenkapital 31.12.2025	30 000	150 046	180 046

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

TØMMERHOLT EIENDOM AS
923 404 406

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.