



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693146

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-METALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Organisasjonsnr: 925 881 198
R-METALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 667	1 364 168
Annen driftsinntekt			1 462 501
Sum inntekter		291 667	2 826 669
Kostnader			
Varekostnad			1 360 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 168	783 761
Annen driftskostnad		198 773	119 941
Sum kostnader		994 941	2 263 702
Driftsresultat		-703 275	562 967
Annen rentekostnad		2 289 688	2 543 940
Sum finanskostnader		2 289 688	2 543 940
Netto finans		-2 289 688	-2 543 940
Resultat før skattekostnad		-2 992 963	-1 980 972
Skattekostnad på resultat	3	271 008	-435 814
Årsresultat	4	-3 263 971	-1 545 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 263 971	-1 545 158
Totalresultat		-3 263 971	-1 545 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 263 971	-1 545 158
Sum overføringer og disponeringer		-3 263 971	-1 545 158

Organisasjonsnr: 925 881 198
R-METALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 306 249	26 102 417
Sum varige driftsmidler	2	25 306 249	26 102 417
Sum anleggsmidler		25 306 249	26 102 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 664 502
Andre kortsiktige fordringer		25 984	
Konsernfordringer	5	12 198 658	6 872 721
Sum fordringer		12 224 642	8 537 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 348	79 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 348	79 716
Sum omløpsmidler		12 234 990	8 616 939
SUM EIENDELER		37 541 239	34 719 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 110 748	1 610 748
Sum innskutt egenkapital		8 140 748	1 640 748
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 835 564	2 571 593
Sum opptjent egenkapital		-5 835 564	-2 571 593
Sum egenkapital	4	2 305 184	-930 845

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		-271 008
Sum avsetninger for forpliktelser			-271 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 786 548	34 800 000
Langsiktig konserngjeld			634 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 786 548	35 434 250
Sum langsiktig gjeld		15 786 548	35 163 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 357	20 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			409 766
Kortsiktig konserngjeld	5	19 397 133	
Annen kortsiktig gjeld		25 017	56 443
Sum kortsiktig gjeld		19 449 507	486 959
Sum gjeld		35 236 055	35 650 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 541 239	34 719 356

Organisasjonsnr: 925 881 198
R-METALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

RESULTATREGNSKAP

R-METALL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		291 667	1 364 168
Annen driftsinntekt		0	1 462 501
Sum driftsinntekter		291 667	2 826 669
Varekostnad		0	1 360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 168	783 761
Annen driftskostnad		198 773	119 941
Sum driftskostnader		994 941	2 263 702
Driftsresultat		-703 275	562 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 289 688	2 543 940
Resultat av finansposter		-2 289 688	-2 543 940
Resultat før skattekostnad		-2 992 963	-1 980 972
Skattekostnad på resultat	3	271 008	-435 814
Resultat		-3 263 971	-1 545 158
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-3 263 971	-1 545 158
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 263 971	1 545 158
Sum overføringer		-3 263 971	-1 545 158

BALANSE

R-METALL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 306 249	26 102 417
Sum varige driftsmidler	2	25 306 249	26 102 417
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		25 306 249	26 102 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 664 502
Andre kortsiktige fordringer		25 984	0
Konsernfordringer	5	12 198 658	6 872 721
Sum fordringer		12 224 642	8 537 223
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 348	79 716
Sum omløpsmidler		12 234 990	8 616 939
Sum eiendeler		37 541 239	34 719 356

BALANSE

R-METALL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 110 748	1 610 748
Sum innskutt egenkapital		8 140 748	1 640 748
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 835 564	-2 571 593
Sum opptjent egenkapital		-5 835 564	-2 571 593
Sum egenkapital	4	2 305 184	-930 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	-271 008
Sum avsetning for forpliktelser		0	-271 008
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 786 548	34 800 000
Langsiktig konserngjeld		0	634 250
Sum annen langsiktig gjeld		15 786 548	35 434 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 357	20 750
Skyldig offentlige avgifter		0	409 766
Konserngjeld	5	19 397 133	0
Annen kortsiktig gjeld		25 017	56 443
Sum kortsiktig gjeld		19 449 507	486 959
Sum gjeld		35 236 055	35 650 201
Sum egenkapital og gjeld		37 541 239	34 719 356

Råde, 19.06.2025
Styret i R-metall Eiendom AS

Terje Mass Andersen
styreleder

Espen Mass Andersen
styremedlem

Noter til årsregnskapet R-Metall Eiendom as**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

R-metall Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 942 728	26 942 728
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 942 728	26 942 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 636 479	1 636 479
= Bokført verdi 31.12.24	25 306 249	25 306 249
Årets ordinære avskrivninger	796 168	796 168
Økonomisk levetid	20-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	271 008	-435 814
Skattekostnad ordinært resultat	271 008	-435 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 992 963	-1 980 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 927 640	-542 069
Skattepliktig inntekt	-9 920 603	-2 523 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 488 618	2 060 978	-427 640
Fordringer	6 500 000	0	-6 500 000
Sum	8 988 618	2 060 978	-6 927 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 213 434	-3 292 831	9 920 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 224 816	0	-4 224 816
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 231 853	-1 231 853
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-271 008	-271 008

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	-930 845
Årets resultat	-3 263 971
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	6 500 000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>2 305 184</u>

Note 5 Lån og transaksjoner nærstående parter, lån fra kredittinstitusjoner, pantstillelser

Det er foreslått mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt med	kr. 6.500.000
<u>Det er ytt lån til konsernselskap med</u>	<u>kr 5.698.658</u>
<u>Beløp samlet</u>	<u>kr. 12.198.658</u>

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør langsiktig kr. 15.786.658.

Det er ytt lån fra konsernselskap med kr. 19.397.133.

Gjeld til og fordring på konsernselskap forventes å være tilnærmet lik

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendom, pantedokument lyder på samlet kr.25.000.000.

Bokført verdi av eiendom utgjør kr. 25.306.249.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I R-METALL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R.M. HOLDING AS	300	100,0	100,0

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R-metall Eiendom AS

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

KONKLUSJON

Vi har revidert R-metall Eiendom AS ' årsregnskap som viser et underskudd på kr -3 263 971. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet , herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

GRUNNLAG FOR KONKLUSJON MED FORBEHOLD

Selskapets drift viser underskudd på kr. -3 263 971.

Selskapets leietaker har gjennom en lengre periode hatt sviktende omsetning årsaket av manglende betalingsevne. Grunnet dette har man ikke fakturert husleieinntekter med kr 2.400.000 for 2024.

Selskapets bygningsmasse er i juli 2025 vurdert av autorisert eiendomsmegler basert på forrentningsverdi, denne utgjør kr. 24.480.000. Hensyntatt dette forhold skulle bygningsmassen da ha hatt en verdi pr. 31.12.24 på kr. 24.880.000, mens den bokførte verdien utgjør kr. 25.309.249.

Differansen på kr. 429.249 (tap) er således ikke hensyntatt i resultat og egenkapital pr. 31.12.2024.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 20.07.2025

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor