



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 352 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GH INVEST AS
Forretningsadresse: Spannavegen 152
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eilif Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Organisasjonsnr: 926 352 512
GH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 701	20 295
Sum kostnader		33 701	20 295
Driftsresultat		-33 701	-20 295
Annen rentekostnad		40 173	12 961
Annen finanskostnad		5 000	7 500
Sum finanskostnader		45 173	20 461
Netto finans		-45 173	-20 461
Resultat før skattekostnad		-78 874	-40 756
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-78 874	-40 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 874	-40 756
Totalresultat		-78 874	-40 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4	-78 874	-40 756
Sum overføringer og disponeringer		-78 874	-40 756

Organisasjonsnr: 926 352 512
GH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 813 500	2 813 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			99
Sum fordringer			99
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 016	143 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 016	143 370
Sum omløpsmidler		2 904 516	2 956 969
SUM EIENDELER		2 904 516	2 956 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	46 000	46 000
Overkurs	4	2 113 931	2 192 805
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 159 931	2 238 805
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 159 931	2 238 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Kortsiktig gjeld			

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	650 000	650 000
Leverandørgjeld		2 006	7 578
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	92 579	60 586
Sum kortsiktig gjeld		744 585	718 164
Sum gjeld		744 585	718 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 516	2 956 969

Organisasjonsnr: 926 352 512
GH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap

2025

Gh Invest AS

Org.nr.:926 352 512

RESULTATREGNSKAP

GH INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 701	20 295
Sum driftskostnader		33 701	20 295
Driftsresultat		-33 701	-20 295
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		40 173	12 961
Annen finanskostnad		5 000	7 500
Resultat av finansposter		-45 173	-20 461
Resultat før skattekostnad		-78 874	-40 756
Resultat		-78 874	-40 756
Årsresultat		-78 874	-40 756
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	4	78 874	40 756
Sum overføringer		-78 874	-40 756

BALANSE

GH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	5, 6	2 813 500	2 813 500
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	99
Sum fordringer		0	99
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 016	143 370
Sum omløpsmidler		2 904 516	2 956 969
Sum eiendeler		2 904 516	2 956 969

BALANSE

GH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	46 000	46 000
Overkurs	4	2 113 931	2 192 805
Sum innskutt egenkapital		2 159 931	2 238 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 159 931	2 238 805
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	650 000	650 000
Leverandørgjeld		2 006	7 578
Annen kortsiktig gjeld	8	92 579	60 586
Sum kortsiktig gjeld		744 585	718 164
Sum gjeld		744 585	718 164
Sum egenkapital og gjeld		2 904 516	2 956 969

Haugesund, 18.05.2026
Styret i Gh Invest AS

Eilif Gustavsen
styreleder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom, og drives fra Haugesund.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 874	-40 756
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-78 874	-40 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 069	-91 195	78 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 069	91 195	-78 874
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	46 000	2 192 805	2 238 805
Årets resultat		-78 874	-78 874
Pr. 31.12.2025	46 000	2 113 931	2 159 931

Note 5 Eiendom under utvikling

	2025	2024
Eiendom under utvikling	2 813 500	2 813 500
Sum	2 813 500	2 813 500

Eiendom under utvikling består av tomt under utvikling.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 000	650 000
Sum	650 000	650 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Eiendom under utvikling	2 813 500	2 813 500
Sum	2 813 500	2 813 500

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 000	1,0	46 000
Sum	46 000		46 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eilif Gustavsen	31 000	67,4	67,4
Ansi Holding AS	15 000	32,6	32,6
Totalt antall aksjer	46 000	100,0	100,0

Note 8 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 65 714.
Lånet er ikke renteberegnet.