



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682346

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holand
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 902	317 474
Annen driftsinntekt		-464 683	0
Sum inntekter		117 219	317 474
Kostnader			
Varekostnad		2 715	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	123 619	66 699
Annen driftskostnad		315 949	124 109
Sum kostnader		442 283	190 808
Driftsresultat		-325 064	126 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	-287
Sum finansinntekter		70	-287
Annen rentekostnad		591	47 001
Annen finanskostnad		175	5 588
Sum finanskostnader		766	52 589
Netto finans		-696	-52 876
Resultat før skattekostnad		-325 760	73 790
Skattekostnad		-16 233	16 233
Årsresultat		-309 527	57 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-309 527	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	57 556
Sum overføringer og disponeringer		-309 527	57 556

Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 727 565	5 851 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	464 683
Sum varige driftsmidler		5 727 565	6 315 867
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		188 897	188 897
Sum finansielle anleggsmidler		188 897	188 897
Sum anleggsmidler		5 916 462	6 504 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 479	-135 275
Sum fordringer		384 479	-135 275
Sum omløpsmidler		384 479	-135 275
SUM EIENDELER		6 300 941	6 369 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 045	78 518
Sum opptjent egenkapital		-388 045	-78 518
Sum egenkapital		201 955	511 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	16 233

Sum avsetninger for forpliktelser	0	16 233
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 801 126	4 867 401
Sum annen langsiktig gjeld	4 801 126	4 867 401
 Sum langsiktig gjeld	 4 801 126	 4 883 634
 Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	10 395	-5 084
Leverandørgjeld	436 315	368 900
Skyldig offentlige avgifter	14 026	10 499
Annen kortsiktig gjeld	837 125	600 059
Sum kortsiktig gjeld	1 297 861	974 374
 Sum gjeld	 6 098 987	 5 858 008
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 6 300 942	 6 369 490
 POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0

Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6382566.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5917883.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5727566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123619.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------