



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 592608

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 437 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Bergsveien 13
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

Organisasjonsnr: 928 437 000
HUS OG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 875 846	1 935 503
Annen driftsinntekt		200 140	-187 606
Sum inntekter		3 075 986	1 747 897
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 000	-8 000
Varekostnad		1 654 666	453 482
Lønnskostnad	2	793 477	440 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 716	24 606
Annen driftskostnad		319 756	477 930
Sum kostnader		2 787 615	1 388 293
Driftsresultat		288 371	359 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 110	2 164
Sum finansinntekter		1 110	2 164
Annen rentekostnad		18 530	100 368
Sum finanskostnader		18 530	100 368
Netto finans		-17 419	-98 204
Resultat før skattekostnad		270 952	261 400
Årsresultat		270 952	261 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 952	261 400
Totalresultat		270 952	261 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		270 952	261 400
Sum overføringer og disponeringer		270 952	261 400

Organisasjonsnr: 928 437 000
HUS OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		25 845	38 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		73 440	94 234
Sum varige driftsmidler		99 285	133 001
Sum anleggsmidler		99 285	133 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 000	8 000
Fordringer			
Kundefordringer		510 991	8 800
Andre kortsiktige fordringer		28 485	2 909
Sum fordringer		539 476	11 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 858	218 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 858	218 537
Sum omløpsmidler		569 334	238 246
SUM EIENDELER		668 618	371 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		135 769	406 720
Sum opptjent egenkapital		-135 769	-406 720
Sum egenkapital		-105 769	-376 720

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		52 674
Leverandørgjeld	417 265	185 706
Skyldig offentlige avgifter	156 742	242 776
Annen kortsiktig gjeld	200 381	266 811
Sum kortsiktig gjeld	774 387	747 968
 Sum gjeld	 774 387	 747 968
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 668 618	 371 247

Organisasjonsnr: 928 437 000
HUS OG Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

RESULTATREGNSKAP

HUS OG UMLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 875 846	1 935 503
Annen driftsinntekt		200 140	-187 606
Sum driftsinntekter		3 075 986	1 747 897
Varekostnad		1 654 666	453 482
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-14 000	-8 000
Lønnskostnad	2	793 477	440 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 716	24 606
Annen driftskostnad		319 756	477 930
Sum driftskostnader		2 787 615	1 388 293
Driftsresultat		288 371	359 604
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 110	2 164
Annen rentekostnad		18 530	100 368
Resultat av finansposter		-17 419	-98 204
Resultat før skattekostnad		270 952	261 400
Årsresultat		270 952	261 400
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-270 952	-261 400
Sum overføringer		270 952	261 400

BALANSE

HUS OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		25 845	38 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 440	94 234
Sum varige driftsmidler		99 285	133 001
Sum anleggsmidler		99 285	133 001
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		22 000	8 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		510 991	8 800
Andre kortsiktige fordringer		28 485	2 909
Sum fordringer		539 476	11 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 858	218 537
Sum omløpsmidler		569 334	238 246
Sum eiendeler		668 618	371 247

BALANSE

HUS OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-135 769	-406 720
Sum opptjent egenkapital		-135 769	-406 720
Sum egenkapital		-105 769	-376 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	52 674
Leverandørgjeld		417 265	185 706
Skyldig offentlige avgifter		156 742	242 776
Annen kortsiktig gjeld		200 381	266 811
Sum kortsiktig gjeld		774 387	747 968
Sum gjeld		774 387	747 968
Sum egenkapital og gjeld		668 618	371 247

Borkenes, 25.06.2026
Styret i Hus og Utleie AS

Torgeir Solvang
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hus og Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Kvæfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	720 004	392 000
Arbeidsgiveravgift	39 607	20 999
Pensjonskostnader	30 225	26 581
Andre ytelser	3 641	695
Sum	793 477	440 275

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUS OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Solvang	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Solvang	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 270 952 etter skatt, mot kr. 261 400 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.