



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 617295

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 099 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JATAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsvikskjenet 141
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Wikholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 773 563	1 522 820
Sum inntekter		1 773 563	1 522 820
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	408 100	328 600
Andre driftskostnader		299 306	555 273
Sum kostnader	3	707 406	883 873
Driftsresultat		1 066 157	638 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 877	121 615
Sum finansinntekter		45 877	121 615
Annen rentekostnad		188 445	128 137
Sum finanskostnader		188 445	128 137
Netto finans		-142 568	-6 522
Resultat før skattekostnad		923 589	632 425
Skattekostnad på resultat	4	202 812	115 720
Årsresultat	5	720 777	516 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 777	516 705
Totalresultat		720 777	516 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			511 997
Avsatt til annen egenkapital		720 777	4 708
Sum overføringer og disponeringer		720 777	516 705

Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	15 626 834	10 287 941
Maskiner og anlegg		375 000	525 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		142 386	
Sum varige driftsmidler	2	16 144 220	10 812 941
Sum anleggsmidler		16 144 220	10 812 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	56 043	10 909
Sum fordringer		56 043	10 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 943	3 167 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 943	3 167 934
Sum omløpsmidler		1 152 986	3 178 843
SUM EIENDELER		17 297 206	13 991 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)	8	150 000	150 000
Overkurs		10 711 002	10 711 002
Sum innskutt egenkapital		10 861 002	10 861 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 209 969	489 192
Sum opptjent egenkapital		1 209 969	489 192
Sum egenkapital	5	12 070 971	11 350 195
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	240 260	262 840
Sum avsetninger for forpliktelser		240 260	262 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 977 920	1 457 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 977 920	1 457 136
Sum langsiktig gjeld		3 218 180	1 719 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 027 585	379 531
Betalbar skatt	4	225 393	1
Skyldige offentlige avgifter		-31 166	-114 324
Annen kortsiktig gjeld	7	786 243	656 406
Sum kortsiktig gjeld		2 008 054	921 614
Sum gjeld		5 226 234	2 641 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 206	13 991 784

Organisasjonsnr: 929 099 567
JATAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Jatas Eiendom AS

Jatas Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 773 563	1 522 820
Sum driftsinntekter		1 773 563	1 522 820
Ordinære avskrivninger	2	408 100	328 600
Andre driftskostnader		299 306	555 273
Sum driftskostnader	3	707 406	883 873
Driftsresultat		1 066 157	638 947
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		45 877	121 615
Rentekostnader		188 445	128 137
Resultat av finansposter		-142 568	-6 522
Ordinært resultat før skattekostnad		923 589	632 425
Skattekostnad på resultat	4	202 812	115 720
Resultat		720 777	516 705
Årets resultat	5	720 777	516 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	511 997
Avsatt til annen egenkapital		720 777	4 708
Sum overføringer		720 777	516 705

Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	15 626 834	10 287 941
Maskiner og anlegg		375 000	525 000
Driftsløsøre, inventar o.l.		142 386	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>16 144 220</u>	<u>10 812 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 144 220</u>	<u>10 812 941</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	56 043	10 909
Sum fordring		<u>56 043</u>	<u>10 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 096 943	3 167 934
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 096 943</u>	<u>3 167 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 152 986</u>	<u>3 178 843</u>
SUM EIENDELER		<u>17 297 206</u>	<u>13 991 784</u>

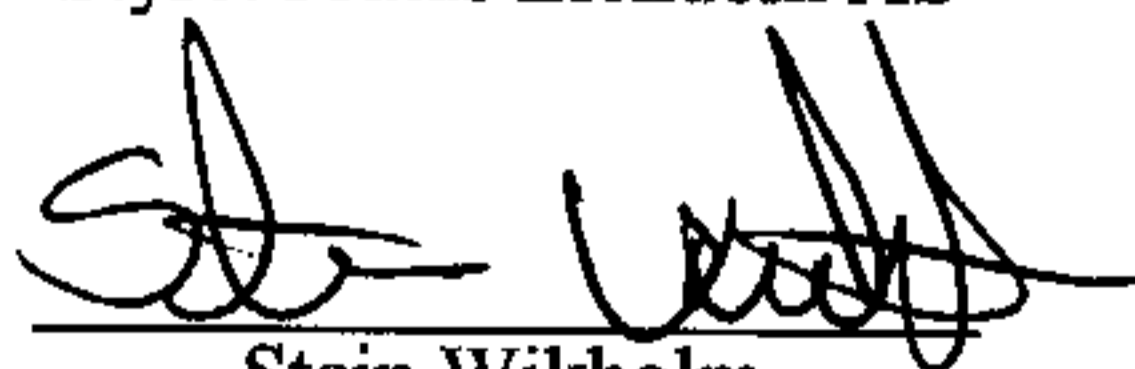
Jatas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150)	8	150 000	150 000
Overkurs		10 711 002	10 711 002
Sum innskutt egenkapital		10 861 002	10 861 002
Annen egenkapital	5	1 209 969	489 192
Sum opptjent egenkapital		1 209 969	489 192
Sum egenkapital	5	12 070 971	11 350 195
GJELD			
Utsatt skatt	4	240 260	262 840
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 977 920	1 457 136
Sum langsiktig gjeld		3 218 180	1 719 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 027 585	379 531
Betalbar skatt	4	225 393	1
Skyldige offentlige avgifter		-31 166	-114 324
Annen kortsiktig gjeld	7	786 243	656 406
Sum kortsiktig gjeld		2 008 054	921 614
Sum gjeld		5 226 234	2 641 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 297 206	13 991 784

Bergen, den, 26.06.2026

Styret i Jatas Eiendom AS



Stein Wikholm

styreleder/daglig leder

Jatas Eiendom AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Jatas Eiendom AS

Noter 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 064 951	750 000	
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	1 231 900		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 373 793		165 586
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 670 644	750 000	165 586
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	5 917 746	225 000	
+ Årets ordinære avskrivninger	234 900	150 000	23 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 152 646	375 000	23 200
Bokført verdi 01.01.25	5 379 106	525 000	
+ Tilgang i året	5 373 793		165 586
- Årets avskrivning og nedskrivning	234 900	150 000	23 200
= Bokført verdi 31.12.25	10 517 998	375 000	142 386
Økonomisk levetid	0-25 år		5 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 908 836	15 723 787
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		1 231 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	5 739 379
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 108 836	22 695 065
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25		6 142 746
+ Årets ordinære avskrivninger		408 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		6 550 846
Bokført verdi 01.01.25	4 908 836	10 812 941
+ Tilgang i året	200 000	5 739 379
- Årets avskrivning og nedskrivning		408 100
= Bokført verdi 31.12.25	5 108 836	16 144 220
Økonomisk levetid		

Jatas Eiendom AS

Noter 2025

Note 3 Lønnskostnader

Jatas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 392	233 442
Effekt fusjon		-233 442
Endring i utsatt skatt	-22 580	-28 690
Skattekostnad ordinært resultat	202 812	-28 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	923 589	632 425
Permanente forskjeller	-1 717	2 097
Endring i midlertidige forskjeller	102 639	21 885
Avgitt konsernbidrag	0	-656 406
Skattepliktig inntekt	1 024 510	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 393	144 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-144 409
Sum betalbar skatt i balansen	225 392	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 092 089	1 194 728	102 639
Sum	1 092 089	1 194 728	102 639
Grunnlag for utsatt skatt	1 092 089	1 194 728	102 639
Utsatt skatt (22 %)	240 260	262 840	22 580

Jatas Eiendom AS

Noter 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	10 711 002	489 192	11 350 195
Årets resultat		0	720 777	720 777
Pr 31.12.2025	150 000	10 711 002	1 209 969	12 070 971

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-2 977 920	-1 457 136
Sum	-2 977 920	-1 457 136
Gjeld sikret ved pant	2 977 920	1 457 136
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	13 677 170	9 814 070
Sum	13 677 170	9 814 070

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 578	0
Sum	21 578	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	726 406	656 406
Sum	726 406	656 406

Jatas Eiendom AS

Noter 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jatas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wikholm Holding II AS	1 000	100,0	100,0