

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 583506

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 725 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHLE INVEST AS
Forretningsadresse: Toverudveien 346C
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Remi Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2026

Organisasjonsnr: 929 725 921
IHLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 430	34 896
Sum kostnader		36 430	34 896
Driftsresultat		-36 430	-34 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		207 000	
Annen renteinntekt		6 732	1 954
Sum finansinntekter		213 732	1 954
Annen rentekostnad		109 482	
Sum finanskostnader		109 482	
Netto finans		104 251	1 954
Resultat før skattekostnad		67 821	-32 942
Årsresultat		67 821	-32 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 821	-32 942
Totalresultat		67 821	-32 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 821	-32 942
Sum overføringer og disponeringer		67 821	-32 942

Organisasjonsnr: 929 725 921
IHLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 993 865	9 487 471
Fordringer			
Kundefordringer		853 394	788 717
Andre kortsiktige fordringer	3		250 000
Konsernfordringer		207 000	
Sum fordringer		1 060 394	1 038 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 790	1 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790	1 100
Sum omløpsmidler		11 057 049	10 527 288
SUM EIENDELER		11 057 049	10 527 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 814	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 186	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			67 064
Sum opptjent egenkapital			-67 064
Sum egenkapital		25 186	-42 634

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 300 000	1 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			378 323
Leverandørgjeld	3	513	40 772
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 111 600	233 100
Annen kortsiktig gjeld		6 469 750	6 467 727
Sum kortsiktig gjeld		7 581 863	7 119 922
Sum gjeld		11 031 863	10 569 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 057 049	10 527 288

Organisasjonsnr: 929 725 921
IHLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

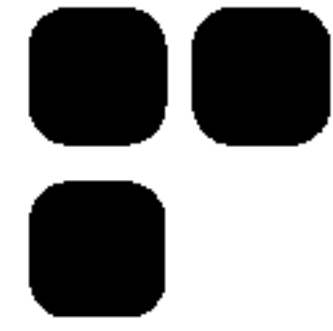
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

ÅRSREGNSKAP IHLE INVEST AS

2025

Org.nr.:929 725 921

Utarbeidet av
 **HØILUND**
REGNSKAP

RESULTATREGNSKAP

IHLE INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		36 430	34 896
Sum driftskostnader		36 430	34 896
Driftsresultat		-36 430	-34 896
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		207 000	0
Annen renteinntekt		6 732	1 954
Annen rentekostnad		109 482	0
Resultat av finansposter		104 251	1 954
Resultat før skattekostnad		67 821	-32 942
Årsresultat		67 821	-32 942
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-67 821	32 942
Sum overføringer		67 821	-32 942

BALANSE**IHLE INVEST AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 993 865	9 487 471
FORDRINGER			
Kundefordringer		853 394	788 717
Andre kortsiktige fordringer	3	0	250 000
Konsernfordringer		207 000	0
Sum fordringer		1 060 394	1 038 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 790	1 100
Sum omløpsmidler		11 057 049	10 527 288
Sum eiendeler		11 057 049	10 527 288

BALANSE

IHLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-4 814	-5 570
Sum innskutt egenkapital		25 186	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-67 064
Sum opptjent egenkapital		0	-67 064
Sum egenkapital		25 186	-42 634
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 000	1 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		950 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	378 323
Leverandørgjeld	3	513	40 772
Konserngjeld	3, 4	1 111 600	233 100
Annen kortsiktig gjeld		6 469 750	6 467 727
Sum kortsiktig gjeld		7 581 863	7 119 922
Sum gjeld		11 031 863	10 569 922
Sum egenkapital og gjeld		11 057 049	10 527 288

Aurskog , 09.06.2026
Styret i Ihle Invest AS

John Remi Jansen
styreleder/daglig leder

Roar Jansen
styremedlem

IHLE INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Dette er bygg i egenregi. Små foretak kan velge å regnskapsføre etter fullført kontraktsmetode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ihle Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ihle Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

IHLE INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	207 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 150 000	2 150 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	21 116
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 111 600	233 100
Sum	3 261 600	2 404 216

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -67 821 etter skatt, mot kr. 32 942 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, da det er lånt inn penger fra morselskap og som skal dekke prosjektet som er under oppføring, med kr -2 311 600. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ihle Invest ASs byggeprosjekt har en reell verdi hvorav et hus er solgt på forhånd. På grunn av et nybyggmarked som er tregt, vurderes det å selge de to siste tomtene i 2026 Dette forventes da å gi et positive bidrag til egenkapitalen og at morselskapets innlån kan tilbakebetales. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.