



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477189

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 865 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGSNES AS
Forretningsadresse: Monstadvegen 33B
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 915	866 220
Sum inntekter		925 915	866 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 719	80 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		379 509	346 246
Sum kostnader		438 228	426 446
Driftsresultat		487 687	439 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 785	19 072
Annen finansinntekt		0	400 000
Sum finansinntekter		22 785	419 072
Annen rentekostnad		1 884	3 880
Sum finanskostnader		1 884	3 880
Netto finans		20 901	415 192
Resultat før skattekostnad		508 588	854 966
Skattekostnad		115 034	99 556
Årsresultat		393 554	755 410
Annen egenkapital	2	393 554	755 410

Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 522 500	1 580 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 500	0
Sum varige driftsmidler		1 554 000	1 580 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 555 000	1 581 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 415	66 150
Andre kortsiktige fordringer		32 975	0
Konsernfordringer	3	0	334
Sum fordringer		100 390	66 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 106	1 139 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 106	1 139 056
Sum omløpsmidler		1 713 496	1 205 540
SUM EIENDELER		3 268 496	2 787 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 246 996	853 442
Sum opptjent egenkapital		1 246 996	853 442
Sum egenkapital		1 313 926	920 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 805	33 975
Betalbar skatt		115 034	99 556
Skyldige offentlige avgifter		28 408	21 585
Kortsiktig konserngjeld	3	1 704 277	1 704 277
Annen kortsiktig gjeld		17 046	7 475
Sum kortsiktig gjeld		1 954 569	1 866 868
Sum gjeld		1 954 569	1 866 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 496	2 787 240

Organisasjonsnr: 929 865 383
EIENDOM HAUGSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

	2737693.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32019.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2769712.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% heleid datterselskap av Haugsnes Holding AS. I følge reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Årsregnskap for
EIENDOM HAUGSNES AS

929865383

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		925 915	866 220
Sum driftsinntekter		925 915	866 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 719	-80 200
Annen driftskostnad		-379 509	-346 246
Sum driftskostnader		-438 228	-426 446
Driftsresultat		487 687	439 774
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 785	19 072
Annen finansinntekt		0	400 000
Sum finansinntekter		22 785	419 072
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 884	-3 880
Sum finanskostnader		-1 884	-3 880
Netto finans		20 901	415 192
Resultat før skattekostnad		508 588	854 966
Skattekostnad		-115 034	-99 556
Årsresultat		393 554	755 410
Overføringer			
Annen egenkapital	2	393 554	755 410
Sum overføringer		393 554	755 410

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 522 500	1 580 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 500	0
Sum varige driftsmidler		1 554 000	1 580 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 555 000	1 581 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 415	66 150
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	334
Andre kortsiktige fordringer		32 975	0
Sum fordringer		100 390	66 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 106	1 139 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 106	1 139 056
Sum omløpsmidler		1 713 496	1 205 540
SUM EIENDELER		3 268 496	2 787 240

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		66 930	66 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 246 996	853 442
Sum opptjent egenkapital		1 246 996	853 442
Sum egenkapital		1 313 926	920 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 805	33 975
Betalbar skatt		115 034	99 556
Skyldige offentlige avgifter		28 408	21 585
Kortsiktig konserngjeld	3	1 704 277	1 704 277
Annen kortsiktig gjeld		17 046	7 475
Sum kortsiktig gjeld		1 954 569	1 866 868
Sum gjeld		1 954 569	1 866 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 496	2 787 240

ÅFJORD, 10.03.2026

Einar Inge Haugsnes
styrets leder / daglig leder

Arne Haugsnes
styremedlem

Marit Haugsnes Kolmannskog
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Åfjord kommune, Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 737 693
Tilgang i året	32 019
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 769 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 215 712
Balanseført verdi per 31.12.	1 554 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 719

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	80 000	-13 070	853 442	920 372
Årsresultat	0	0	393 554	393 554
Egenkapital 31.12.2025	80 000	-13 070	1 246 996	1 313 926

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% heleid datterselskap av Haugsnes Holding AS. I følge reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	80	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugsnes Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.