



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479315

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 171 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNÆS AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 66
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Organisasjonsnr: 963 171 552
GANGNÆS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, leilighet		255 024	255 024
Sum inntekter		255 024	255 024
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 457	77 397
Sum kostnader		76 457	77 397
Driftsresultat		178 567	177 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 009	21 291
Annen finansinntekt		375 791	1 156 418
Verdiøkning av finansielle instrumenter	1	135 068	9 013
Sum finansinntekter		593 868	1 186 722
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	1	217 187	971 398
Annen rentekostnad	2	62 627	111 371
Annen finanskostnad		132	0
Sum finanskostnader		279 946	1 082 769
Netto finans		313 922	103 953
Resultat før skattekostnad		492 489	281 579
Skattekostnad	3	124 981	186 037
Årsresultat		367 508	95 542
Annen egenkapital		367 508	95 542

Organisasjonsnr: 963 171 552
GANGNÆS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	5	5 100 000	5 100 000
Sum varige driftsmidler		5 100 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	132
Sum finansielle anleggsmidler		0	132
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	723 139	1 872 821
Sum investeringer		723 139	1 872 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 251 042	1 496 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 042	1 496 736
Sum omløpsmidler		1 974 180	3 369 557
SUM EIENDELER		7 074 180	8 469 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 550 000	2 550 000
Overkurs		1 708 290	1 708 290
Sum innskutt egenkapital		4 258 290	4 258 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 204 363	1 836 855

Sum opptjent egenkapital		2 204 363	1 836 855
Sum egenkapital	4	6 462 653	6 095 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	2	486 547	2 188 507
Sum annen langsiktig gjeld		486 547	2 188 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 981	186 037
Sum kortsiktig gjeld		124 981	186 037
Sum gjeld		611 528	2 374 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 180	8 469 689

Organisasjonsnr: 963 171 552
GANGNÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring består i utleie av leilighet.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene 31.12.24.
Aksjene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årsregnskap for
GANGNÆS AS

963171552

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe

Tenk.
Regn.
Skap.

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter, leilighet		255 024	255 024
Sum driftsinntekter		255 024	255 024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 457	-77 397
Sum driftskostnader		-76 457	-77 397
Driftsresultat		178 567	177 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 009	21 291
Annen finansinntekt		375 791	1 156 418
Verdiøkning av finansielle instrumenter	1	135 068	9 013
Sum finansinntekter		593 868	1 186 722
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	1	-217 187	-971 398
Annen rentekostnad	2	-62 627	-111 371
Annen finanskostnad		-132	0
Sum finanskostnader		-279 946	-1 082 769
Netto finans		313 922	103 953
Resultat før skattekostnad		492 489	281 579
Skattekostnad	3	-124 981	-186 037
Årsresultat		367 508	95 542
Overføringer			
Annen egenkapital		367 508	95 542
Sum overføringer	4	367 508	95 542

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom	5	5 100 000	5 100 000
Sum varige driftsmidler		5 100 000	5 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	132
Sum finansielle anleggsmidler		0	132
Sum anleggsmidler		5 100 000	5 100 132
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	723 139	1 872 821
Sum investeringer		723 139	1 872 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 251 042	1 496 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 251 042	1 496 736
Sum omløpsmidler		1 974 180	3 369 557
SUM EIENDELER		7 074 180	8 469 689

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 550 000	2 550 000
Overkurs		1 708 290	1 708 290
Sum innskutt egenkapital		4 258 290	4 258 290
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 204 363	1 836 855
Sum opptjent egenkapital		2 204 363	1 836 855
Sum egenkapital	4	6 462 653	6 095 145
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	2	486 547	2 188 507
Sum annen langsiktig gjeld		486 547	2 188 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	124 981	186 037
Sum kortsiktig gjeld		124 981	186 037
Sum gjeld		611 528	2 374 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 074 180	8 469 689

OSLO, 13.05.2026

Gunnar Gangnæs
styrets leder / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring består i utleie av leilighet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

For investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene 31.12.24. Aksjene behandles etter FIFO-prinsippet. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investere i verdipapirer samt eie og drifte, herunder utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

	Markedsverdi 2024	Markedsverdi 2023
Egenkapitalbevis /aksjer	723 139	1 872 821
Totalt	723 139	1 872 821

Note 2 - Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær - Gunnar Gangnæs - renteberegnes og er avtalefestet.

	2025	2024
Lån fra aksjonær	-486 547	-2 188 507
	2025	2024
Renter kapitalisert	58 780	111 371

Rentene beregnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 981	186 037
Skattekostnad	124 981	186 037
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	492 489	281 579
Permanente forskjeller	75 607	951 895
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-387 849
Skattepliktig inntekt	568 096	845 625
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 981	186 037
Betalbar skatt i balansen	124 981	186 037

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 550 000	1 708 290	1 836 855	6 095 145
Årsresultat	0	0	367 508	367 508
Egenkapital 31.12.2025	2 550 000	1 708 290	2 204 363	6 462 653

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 100 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	102	5 000	510 000
B-aksjer	408	5 000	2 040 000
Sum	510		2 550 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Gangnæs	102	20,00	A-aksjer
Mona Gangnæs	204	40,00	B-aksjer
Lars Gunnar Gangnæs	204	40,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	510	100	