



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734852

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA SOSIALBYGGET
Forretningsadresse: Miltzows gata 2
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTINGA SOSIALBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 451 062	1 544 208
Inntekter fast eidegom		16 708 692	16 219 038
Sum inntekter		18 159 754	17 763 246
Kostnader			
Varekostnad		1 166 529	1 107 372
Lønskostnad	2	4 877 186	4 506 222
Ordinære avskrivningar	3	2 198 723	1 605 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eidegodelar	3		522 107
Andre driftskostnader		5 463 711	7 374 330
Sum kostnader		13 706 149	15 115 730
Driftsresultat		4 453 605	2 647 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13 751	1 288
Andre finansinntekter		23 796	22 631
Sum finansinntekter		37 547	23 919
Annan rentekostnad		1 775 330	1 090 991
Andre finanskostnader		404	543
Sum finanskostnader		1 775 734	1 091 534
Netto finans		-1 738 187	-1 067 615
Resultat før skattekostnad		2 715 417	1 579 901
Skattekostnad på resultat	4	77 911	114 197
Årsresultat		2 637 506	1 465 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 637 506	1 465 704
Totalresultat		2 637 506	1 465 704
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna eigenkapital	7	2 637 506	1 465 704
Sum overføringer og disponeringar		2 637 506	1 465 704

Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTINGA SOSIALBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar og garasjeseksjon	3, 9	80 430 153	74 272 366
Tomter inkl			
parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 127 756	2 326 036
Driftsmidler, inventar og liknande	3	8 400	11 800
Sum varige driftsmiddel		89 834 049	83 877 942
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjar og andelar	8	9 509 863	7 771 447
Andre langsiktige fordringer	5	197 555	184 239
Sum finansielle anleggsmiddel		9 707 418	7 955 686
Sum anleggsmiddel		99 541 467	91 833 628
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Krav på leigetakarar		235 689	814 434
Forskotsbetalte kostnader		127 429	269 414
Sum krav		363 118	1 083 849
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskott	6, 8	5 949 971	2 741 676
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 949 971	2 741 676
Sum omløpsmiddel		6 313 089	3 825 525
SUM EIGEDELAR		105 854 556	95 659 152
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		3 139 706	3 139 706

Opptent egenkapital			
Vedlikehaldsfond	7		
Anna egenkapital	7	46 019 202	43 381 696
Sum opptent egenkapital		46 019 202	43 381 696
Sum egenkapital	7	49 158 908	46 521 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gåvefond	8	11 861 857	9 684 414
Sum avsetjinger for plikter		11 861 857	9 684 414
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	42 372 295	36 543 329
Gjeld til kredittinstitusjonar	9		
Anna langsiktig gjeld		23 000	28 000
Sum anna langsiktig gjeld		42 395 295	36 571 329
Sum langsiktig gjeld		54 257 152	46 255 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 920	1 351 581
Betalbar skatt	4	77 911	114 197
Skuldige offentlege avgifter		550 607	565 708
Utbytte		416 073	435 801
Anna kortsiktig gjeld		92 984	414 721
Sum kortsiktig gjeld		2 438 495	2 882 007
Sum gjeld		56 695 648	49 137 750
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		105 854 556	95 659 152

Organisasjonsnr: 971 357 479
STIFTINGA SOSIALBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Årsrekneskap

2024

for

Stiftelsen Sosialbygget



Org. Nr. 971 357 479

Stiftelsen Sosialbygget

Resultatrekneskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		1 451 062	1 544 208
Inntekter fast eiendom		16 708 692	16 219 038
Sum driftsinntekter		18 159 754	17 763 246
Varekostnad		1 166 529	1 107 372
Lønskostnad	2	4 877 186	4 506 222
Ordinære avskrivningar	3	2 198 723	1 605 700
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	522 107
Andre driftskostnader		5 463 711	7 374 330
Sum driftskostnader		13 706 149	15 115 730
Driftsresultat		4 453 605	2 647 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		13 751	1 288
Andre finansinntekter		23 796	22 631
Andre rentekostnader		1 775 330	1 090 991
Andre finanskostnader		404	543
Resultat av finansposter		-1 738 187	-1 067 615
Resultat før skattekostnad		2 715 417	1 579 901
Skattekostnad på resultat	4	77 911	114 197
Resultat		2 637 506	1 465 704
Årsresultat		2 637 506	1 465 704
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	2 637 506	1 465 704
Sum overføringer		2 637 506	1 465 704

Stiftelsen Sosialbygget

Balanse pr 31.12.2024

Eigendelar	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 9	80 430 153	74 272 366
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 127 756	2 326 036
Driftsmidler, inventar og liknande	3	8 400	11 800
Sum varige driftsmidler		<u>89 834 049</u>	<u>83 877 942</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	8	9 509 863	7 771 447
Andre langsiktige fordringer	5	197 555	184 239
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 707 418</u>	<u>7 955 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 541 467</u>	<u>91 833 628</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		235 689	814 434
Forskotsbetalte kostnader		127 429	269 414
Sum fordringar		<u>363 118</u>	<u>1 083 849</u>
Bankinnskot	6, 8	5 949 971	2 741 676
Sum omløpsmidlar		<u>6 313 089</u>	<u>3 825 525</u>
Sum eigendelar		<u>105 854 556</u>	<u>95 659 152</u>

Stiftelsen Sosialbygget

Balanse pr 31.12.2024

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	7	46 019 202	43 381 696
Sum opptent eigenkapital		<u>46 019 202</u>	<u>43 381 696</u>
Sum eigenkapital	7	<u>49 158 908</u>	<u>46 521 402</u>
Gjeld			
Avsetjing forplikting			
Gåvefond	8	11 861 857	9 684 414
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	9	42 372 295	36 543 329
Anna langsiktig gjeld		23 000	28 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>42 395 295</u>	<u>36 571 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 920	1 351 581
Betalbar skatt	4	77 911	114 197
Skuldige offentlege avgifter		550 607	565 708
Skuldige feriepengar		416 073	435 801
Anna kortsiktig gjeld		92 984	414 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 438 495</u>	<u>2 882 007</u>
Sum gjeld		<u>56 695 648</u>	<u>49 137 750</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>105 854 556</u>	<u>95 659 152</u>

Voss, 30.06.2025
Styret i Stiftelsen Sosialbygget

Sigbjørn Hauge
Styreleiar

Anita Haugen Gjerme
Nestleiar

Stein Helge Mandelid
styremedlem

Magne Berge
styremedlem

Siri Stuve Elvatun
styremedlem

Bjørge Djukastein
Dagleg leiar

Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapsskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formuesskatt.

Stiftelsen Sosialbygget
Notar 2024

Note 2 Lønskostnadar, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnadar	2024	2023
Løn	3 513 688	3 395 179
Arbeidsgjevaravgift	575 830	584 588
Pensjonskostnadar	685 077	459 980
Andre ytingar	102 591	66 476
Sum	4 877 186	4 506 222

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i KLP. Pensjonsskulda er ikkje balanseført. Pensjonspremie er kostnadsført løpande. Arbeidsgjevar er forplikta til å betale premiar for ytingar som ikkje let seg forsikre etter at ein arbeidstakar har slutta. Dersom stiftinga vert avvikla/konkurs vil Overføringsavtalens Sikringsordning fremje krav om eit eingongsbeløp (avviklingstilskot) for framtidige forventa tilleggspremiar.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddel	Bygg næringsdel	Garasje- anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffelkost 01.01.	10 673 772	1 464 127	38 691 600	13 133 791	2 051 521	7 267 740	41 184 005	114 466 556
Tilgang	131 612			8 023 218				8 154 830
Avgang								
Anskaffelkost 31.12.	10 805 384	1 464 127	38 691 600	21 157 009	2 051 521	7 267 740	41 184 005	122 621 386
Akk. av- og nedskriving 01.01.	8 347 736	1 452 327	6 192 000	6 385 325	739 521		7 471 705	30 588 614
Ordinære avskrivingar	329 892	3 400	384 800	948 831	41 000		490 800	2 198 723
Akk. av- og nedskriving 31.12.	8 677 628	1 455 727	6 576 800	7 334 156	780 521		7 962 505	32 787 337
Balanseført verdi 31.12.	2 127 756	8 400	32 114 800	13 822 853	1 271 000	7 267 740	33 221 500	89 834 049
								-
Årets avskrivingar	329 892	3 400	384 800	948 831	41 000		490 800	2 198 723
Avskrivingsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	

Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	77 911	114 197
Skattekostnad ordinært resultat	77 911	114 197
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	-101 058	303 975
Permanente skilnader	47	153
Endring i mellombelse skilnader	-76 828	12 351
Endring framførbart underskot	177 839	316 479
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 911	114 197

Spesifikasjon av mellombelse skilnadar og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	- 9 154 611	-9 231 439	- 76 828
Samla framførbart underskot	- 329 313	- 151 474	177 839
Grunnlag for berekning av utsett skatt	- 9 483 924	- 9 382 913	101 011
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 086 463	-2 064 241	22 222

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.

Note 5 Fordringar

Stiftinga har betalt inn kr 197 555 i eigenkapitalinnskot i KLP.

Note 6 Bundne midlar

Av bankinnskotet er kr. 198 932 bundne skattetrekksmidlar. Sjå elles note 8 Gåvefond.

Note 7 Eigenkapital

	01.01.2024	Endring i året	31.12.2024
Grunnkapital	928 915		928 915
Anna innskoten kapital	2 210 791		2 210 791
Anna eigenkapital	43 381 696	2 637 506	46 019 202
SUM	46 521 402	2 637 506	49 158 908

Endring i anna eigenkapital tilsvarar årets resultat.

Note 8 Gåvefond

Stiftelsen mottok i desember 2012 ei gåve på kr 3 771 334. Gåva var dels bankinnskot og dels marknadsbaserte aksjar. Styret i stiftinga skal etter vedtekne retningslinjer nytta gåva til beste for dei eldre i heradet. Gåva og gåvefondet er fordelt slik pr 31.12.2024

Bankinnskot	kr 2 351 944
Aksjar	kr 9 509 863
Totale midlar pr 31.12	kr 11 861 857

Gåvefond (gjeldskonto) 31.12	kr 11 861 857
------------------------------	---------------

Endringar i 2024	VPS - konto	Bankkonto	Gåvefond
Saldo pr 01.01.2024	7 771 447	1 912 967	9 684 414
Utdelte midlar i året		- 208 000	- 208 000
Utbytte aksjar		550 930	550 930
Renter bank		96 098	96 098
Endring aksjeverdi	1 738 416		1 738 416
Saldo pr 31.12.2024	9 509 863	2 351 994	11 861 857

Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2024

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2024	2023
Voss Sparebank	8 812 403	815 827
Husbanken	17 218 199	18 679 505
Husbanken 1)	16 341 693	17 047 997
SUM	42 372 295	36 543 329

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 89 825 649

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elvatun, Siri Stuve

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1653040

IP: 84.205.xxx.xxx

2025-07-28 11:07:16 UTC



Mandelid, Stein Helge

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1517185

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-07-28 11:36:10 UTC



Gjerme, Anita Haugen

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-23640

IP: 45.144.xxx.xxx

2025-07-29 08:20:40 UTC



Hauge, Sigbjørn

Styreleder

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2780695

IP: 46.157.xxx.xxx

2025-07-29 11:53:35 UTC



Djukastein, Bjørg

Daglig leder

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3123302

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-30 08:28:09 UTC



Berge, Magne Matias

Styremedlem

På vegne av: Sosialbygget

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3845991

IP: 79.171.xxx.xxx

2025-07-31 10:10:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til styret i Stiftelsen Sosialbygget

Uavhengig revisors beretning**Uttalelse om årsregnskapet***Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sosialbygget, som viser et overskudd på NOK 2 637 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Voss, 31. juli 2025
RSM Norge AS


Harald Bjotveit
statsautorisert revisor



Årsrekneskap

2024

for

Stiftelsen Sosialbygget



Org. Nr. 971 357 479

Stiftelsen Sosialbygget

Resultatrekneskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		1 451 062	1 544 208
Inntekter fast eigedom		16 708 692	16 219 038
Sum driftsinntekter		<u>18 159 754</u>	<u>17 763 246</u>
Varekostnad		1 166 529	1 107 372
Lønskostnad	2	4 877 186	4 506 222
Ordinære avskrivningar	3	2 198 723	1 605 700
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	522 107
Andre driftskostnader		5 463 711	7 374 330
Sum driftskostnader		<u>13 706 149</u>	<u>15 115 730</u>
Driftsresultat		<u>4 453 605</u>	<u>2 647 515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		13 751	1 288
Andre finansinntekter		23 796	22 631
Andre rentekostnader		1 775 330	1 090 991
Andre finanskostnader		404	543
Resultat av finansposter		<u>-1 738 187</u>	<u>-1 067 615</u>
Resultat før skattekostnad		2 715 417	1 579 901
Skattekostnad på resultat	4	77 911	114 197
Resultat		<u>2 637 506</u>	<u>1 465 704</u>
Årsresultat		<u>2 637 506</u>	<u>1 465 704</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital	7	2 637 506	1 465 704
Sum overføringer		<u>2 637 506</u>	<u>1 465 704</u>

Stiftelsen Sosialbygget

Balanse pr 31.12.2024

Eigendelar	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og garasjeeksjon	3, 9	80 430 153	74 272 366
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 9	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 9	2 127 756	2 326 036
Driftsmidler, inventar og liknande	3	8 400	11 800
Sum varige driftsmidler		<u>89 834 049</u>	<u>83 877 942</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjar og andelar	8	9 509 863	7 771 447
Andre langsiktige fordringer	5	197 555	184 239
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 707 418</u>	<u>7 955 686</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 541 467</u>	<u>91 833 628</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Krav på leigetakarar		235 689	814 434
Forskotsbetalte kostnader		127 429	269 414
Sum fordringar		<u>363 118</u>	<u>1 083 849</u>
Bankinnskot	6, 8	5 949 971	2 741 676
Sum omløpsmidlar		<u>6 313 089</u>	<u>3 825 525</u>
Sum eigendelar		<u>105 854 556</u>	<u>95 659 152</u>

Stiftelsen Sosialbygget

Balanse pr 31.12.2024

Eigenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten eigenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	7	46 019 202	43 381 696
Sum opptent eigenkapital		<u>46 019 202</u>	<u>43 381 696</u>
Sum eigenkapital	7	<u>49 158 908</u>	<u>46 521 402</u>
Gjeld			
Avsetjing forplikting			
Gåvefond	8	11 861 857	9 684 414
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	9	42 372 295	36 543 329
Anna langsiktig gjeld		23 000	28 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>42 395 295</u>	<u>36 571 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 300 920	1 351 581
Betalbar skatt	4	77 911	114 197
Skuldige offentlege avgifter		550 607	565 708
Skuldige feriepengar		416 073	435 801
Anna kortsiktig gjeld		92 984	414 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 438 495</u>	<u>2 882 007</u>
Sum gjeld		<u>56 695 648</u>	<u>49 137 750</u>
Sum eigenkapital og gjeld		<u>105 854 556</u>	<u>95 659 152</u>

Voss, 30.06.2025
Styret i Stiftelsen Sosialbygget

Sigbjørn Hauge
Styreleiar

Anita Haugen Gjerme
Nestleiar

Stein Helge Mandelid
styremedlem

Magne Berge
styremedlem

Siri Stuve Elvatun
styremedlem

Björg Djukastein
Dagleg leiar

Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2024

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapsskikk for små føretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidler vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidler med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, det vil seie når vara eller tenesta er levert. Kostnader vert resultatført etter samanstillingsprinsippet, dvs. i same periode som tilhøyrande inntekter vert resultatført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formuesskatt.

Stiftelsen Sosialbygget
Notar 2024

Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2024	2023
Løn	3 513 688	3 395 179
Arbeidsgjevaravgift	575 830	584 588
Pensjonskostnader	685 077	459 980
Andre ytingar	102 591	66 476
Sum	4 877 186	4 506 222

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i KLP. Pensjonsskulda er ikkje balanseført. Pensjonspremie er kostnadsført løpande. Arbeidsgjevar er forplikta til å betale premiar for ytingar som ikkje let seg forsikre etter at ein arbeidstakar har slutta. Dersom stiftinga vert avvikla/konkurs vil Overføringsavtalens Sikringsordning fremje krav om eit eingongsbeløp (avviklingstilskot) for framtidige forventa tilleggspremiar.

Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddel	Bygg næringsdel	Garasje- anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffelkost 01.01.	10 673 772	1 464 127	38 691 600	13 133 791	2 051 521	7 267 740	41 184 005	114 466 556
Tilgang	131 612			8 023 218				8 154 830
Avgang								
Anskaffelkost 31.12.	10 805 384	1 464 127	38 691 600	21 157 009	2 051 521	7 267 740	41 184 005	122 621 386
Akk. av- og nedskriving 01.01.	8 347 736	1 452 327	6 192 000	6 385 325	739 521		7 471 705	30 588 614
Ordinære avskrivingar	329 892	3 400	384 800	948 831	41 000		490 800	2 198 723
Akk. av- og nedskriving 31.12.	8 677 628	1 455 727	6 576 800	7 334 156	780 521		7 962 505	32 787 337
Balanseført verdi 31.12.	2 127 756	8 400	32 114 800	13 822 853	1 271 000	7 267 740	33 221 500	89 834 049
								-
Årets avskrivingar	329 892	3 400	384 800	948 831	41 000		490 800	2 198 723
Avskrivingsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	

Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	77 911	114 197
Skattekostnad ordinært resultat	77 911	114 197
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	-101 058	303 975
Permanente skilnader	47	153
Endring i mellombelse skilnader	-76 828	12 351
Endring framførbart underskot	177 839	316 479
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 911	114 197

Spesifikasjon av mellombelse skilnadar og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	- 9 154 611	-9 231 439	- 76 828
Samla framførbart underskot	- 329 313	- 151 474	177 839
Grunnlag for berekning av utsett skatt	- 9 483 924	- 9 382 913	101 011
Utsett skattefordel (22 %)	- 2 086 463	-2 064 241	22 222

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.

Note 5 Fordringar

Stiftinga har betalt inn kr 197 555 i eigenkapitalinnskot i KLP.

Stiftelsen Sosialbygget
Notar 2024

Note 6 Bundne midlar

Av bankinnskotet er kr. 198 932 bundne skattetrekksmidlar. Sjå elles note 8 Gåvefond.

Note 7 Eigenkapital

	01.01.2024	Endring i året	31.12.2024
Grunnkapital	928 915		928 915
Anna innskoten kapital	2 210 791		2 210 791
Anna eigenkapital	43 381 696	2 637 506	46 019 202
SUM	46 521 402	2 637 506	49 158 908

Endring i anna eigenkapital tilsvarar årets resultat.

Note 8 Gåvefond

Stiftelsen mottok i desember 2012 ei gåve på kr 3 771 334. Gåva var dels bankinnskot og dels marknadsbaserte aksjar. Styret i stiftinga skal etter vedtekne retningslinjer nytta gåva til beste for dei eldre i heradet. Gåva og gåvefondet er fordelt slik pr 31.12.2024

Bankinnskot	kr 2 351 944
Aksjar	kr 9 509 863
Totale midlar pr 31.12	kr 11 861 857

Gåvefond (gjeldskonto) 31.12	kr 11 861 857
------------------------------	---------------

Endringar i 2024	VPS - konto	Bankkonto	Gåvefond
Saldo pr 01.01.2024	7 771 447	1 912 967	9 684 414
Utdelte midlar i året		- 208 000	- 208 000
Utbytte aksjar		550 930	550 930
Renter bank		96 098	96 098
Endring aksjeverdi	1 738 416		1 738 416
Saldo pr 31.12.2024	9 509 863	2 351 994	11 861 857

Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2024

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2024	2023
Voss Sparebank	8 812 403	815 827
Husbanken	17 218 199	18 679 505
Husbanken 1)	16 341 693	17 047 997
SUM	42 372 295	36 543 329

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 89 825 649

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.