



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331739

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 616 916  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: JENS LAUERSØNS LEGAT STI  
Forretningsadresse: Torvgata 13  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Pande-Rolfen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Organisasjonsnr: 975 616 916  
JENS LAUERSØNS LEGAT STI

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 749	561 208
Annen driftsinntekt		2 591 824	2 460 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 244 573</b>	<b>3 021 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		288 941	183 327
Lønnskostnad	1	70 500	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 705	405 705
Annen driftskostnad	1	1 515 110	2 243 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 280 257</b>	<b>2 907 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 316</b>	<b>114 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 896	85 149
Annen finansinntekt		7 750	8 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 646</b>	<b>94 069</b>
Annen rentekostnad		302 040	343 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 040</b>	<b>343 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 394</b>	<b>-249 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		776 922	
Overført fra annen egenkapital			-135 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>

Organisasjonsnr: 975 616 916  
JENS LAUERSØNS LEGAT STI

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 118 048	8 523 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>8 118 048</b>	<b>8 523 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 156 048</b>	<b>8 561 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 249	585 833
Andre kortsiktige fordringer		13 571	326 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 820</b>	<b>912 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 938 939	1 800 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 938 939</b>	<b>1 800 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 759</b>	<b>2 712 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 648 806</b>	<b>11 274 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 881 303	5 104 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 881 303</b>	<b>5 104 381</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 981 303</b>	<b>5 204 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 743 268	4 932 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 743 268</b>	<b>4 932 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 743 268</b>	<b>4 932 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 212	85 123
Skyldig offentlige avgifter		57 736	95 930
Annen kortsiktig gjeld		731 288	956 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 236</b>	<b>1 137 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 504</b>	<b>6 070 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 648 806</b>	<b>11 274 435</b>

Organisasjonsnr: 975 616 916  
JENS LAUERSØNS LEGAT STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Til styret i Jens Lauersøns Legat Sti

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jens Lauersøns Legat Sti.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Espen Åsulfen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 10:07:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# JENS LAUERSØNS LEGAT

3770 KRAGERØ

Kragerø 19.2.2026

## ÅRSBERETNING 2025

Årets regnskap viser et overskudd på kr. 776.922,- som er overført til annen egenkapital.

**Byen.** I Torvgata 11 har Sparebanken Sør flyttet ut og det ble på våren foretatt betydelige ominnrednings arbeider i 1. etasje for ny klesbutikk/leietaker Morena AS. Det er inngått 5 års leiekontrakt med Morena AS. Det er foretatt tilbakføringer bekostet av Sparebanken Sør av bank ekspedisjons lokalet og gammel hoved inngang på hjørnet tilbake til opprinnelig stand. I tillegg har Legatet bekostet ombygginger og vedlikehold utvendig og innvendig inklusiv ventilasjon og elektriske anlegg i Torvgata 11. Det er foretatt periodisk skadedyrs kontroll og vedlikehold av brannvarslingsanlegg i Torvgata 11 & 13. I Torvgata 13 og Lauersensbakke 1 A er det foretatt mindre vedlikeholdsarbeider innvendig og utvendig samt ominnredningsarbeider i forbindelse med sommer utleie til Brekka & Kjølseth Designs AS. Legatets kontor/arkiv er flyttet fra Torvgata 13 til 2. etasje i Torvgata 11. Kontordel og Legatsal med kjøkken er foreløpig ikke utleiet i Torvgata 11. Langsiktig utleie av Torvgata 13 bortsett fra utleie av 4. etasje til Historielaget er instilt i påvente av salg . I denne sammenheng er det foretatt teknisk rapport innvendig og utvendig av bygningen. Eiendommen Torvgata 13/Lauersensbakke 1A er nå lagt ut til salgs gjennom Eiendomsmegler Norge AS med en prisantydning på Kr. 6.750.000,-. På Jens Lauersøns Plass er det foretatt mindre vedlikeholdsarbeider på basarbyggets tak etter stormen i høst.

**Øya.** I Galeioddveien 6 og 8A leilighet b har det blitt utført betydelige vedlikeholds arbeider innvendig. Begge bygningene er i god stand og fullt utleiet hvorav Galeioddveien 6 og 8A leilighet b har fått nye Leietakere. Vedrørende Marina Eiendom AS sin reguleringsplaner om endring av Legatets festetomt fra bare næring til både næring og leiligheter er det inngått en avtale mellom Legatet og Marina Eiendom AS hvorav Legatet vil få et kompesasjons beløp for hver av de 5 leilighetene som eventuelt blir tilatt bebygd på festetomten.

**Plassen Solberg.** Utleieforholdet med barnefamilie/Leietaker opphørte 1. juli på grunn av nedleggelse av skole og barnehage på Stabbestad. På hovedhuset har det blitt utført mindre vedlikeholdsarbeider og huset er i god stand og er ikke utleiet igjen i påvente av nytt renseanlegg. Det ble omsider etter lang og kostbar søknads prosess på slutten av året gitt utslipstillatelse og tillatelse til utskifting av septiktank til renseanlegg innen 3 år i følge krav fra Kragerø kommune.

**Heibø.** Hoved huset har hatt mindre vedlikeholdsarbeider og det er i god stand og fullt utleiet. Det er inngått forlengelse av leiekontrakt med 5 år for Leietaker. Det er også inngått ny 10 års Jordleieavtale med Hagvoll gård v/ Ragnhild Fulgestveit vedrørende drift av jordene på Heibø.

**Heistad.** Hoved huset er fullt utleiet. Det er foretatt betydelige vedlikeholdsarbeider utvendig av Hovedhuset og innvendig av låven. Det ble også her etter lang og kostbar søknads prosess omsider på slutten av året gitt utslippstillatelse og tillatelse til utskifting av septiktank til renseanlegg innen 3 år i følge krav fra Kragerø kommune.

**Tømmerhogst.** Det er blitt tatt ut 1010 Kbm tømmer i 2025 til en bruttoverdi på kr. 652.749 ekskl.mva hvorav kr.163.192 ble satt av til skogfond.

**Heibøveien veiforening.** Vedlikehold og brøyting blir fortsatt utført etter avtale med Kai Gunnar Snøås. Kostnadene blir administrert av Legatet og fordelt mellom Legatet og øvrige oppsittere og leietakere.

**Årets gaver.** De ble gitt et Gavekort til Einar Tafjord på kr. 1.500,- som takk for uvurderlig hjelp vedrørende ny fundamentering av deler av legatbygget.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap med tilhørende noter og årsberetning, gir et rettviseende bilde av stiftelsens resultat i 2025, og at den økonomiske stillingen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2025 er utarbeidet under denne forutsetning.

#### **Arbeidsmiljø/likestilling.**

Stiftelsen har ingen ansatte, styret består av 3 personer hvorav en er kvinne.

#### **Ytre miljø.**

Stiftelsen driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

#### **Andre forhold.**

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme stiftelsens stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp, som etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Kragerø den 24. februar 2026

  
Petter Pande-Rølfson

Forstander/ Styreleder

  
Lena Marie Naper-Helgestad

Tilsynsperson/ Styremedlem

  
Grunde Oisen

Tilsynsperson/ Styremedlem

Årsregnskap

2025

for

Jens Lauersøns Legat STI

Org.nr.: 975 616 916

# Resultatregnskap

## Jens Lauersøns Legat STI

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		652 749	561 208
Annen driftsinntekt		2 591 824	2 460 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 244 573</b>	<b>3 021 931</b>
Varekostnad		288 941	183 327
Lønnskostnad	1	70 500	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 705	405 705
Annen driftskostnad	1	1 515 110	2 243 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 280 257</b>	<b>2 907 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>964 316</b>	<b>114 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 896	85 149
Annen finansinntekt		7 750	8 920
Annen rentekostnad		302 040	343 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 394</b>	<b>-249 506</b>
Resultat før skattekostnad		776 922	-135 007
<b>Resultat</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		776 922	0
Overført fra annen egenkapital		0	135 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>776 922</b>	<b>-135 007</b>

# Balanse

## Jens Lauersøns Legat STI

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 118 048	8 523 753
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>8 118 048</b>	<b>8 523 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 156 048</b>	<b>8 561 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		540 249	585 833
Andre kortsiktige fordringer		13 571	326 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>553 820</b>	<b>912 385</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 938 939	1 800 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 492 759</b>	<b>2 712 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 648 806</b>	<b>11 274 435</b>

# Balanse

## Jens Lauersøns Legat STI

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 881 303	5 104 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 881 303</b>	<b>5 104 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 981 303</b>	<b>5 204 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 743 268	4 932 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 743 268</b>	<b>4 932 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 212	85 123
Skyldig offentlige avgifter		57 736	95 930
Annen kortsiktig gjeld		731 288	956 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 236</b>	<b>1 137 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 667 504</b>	<b>6 070 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 648 806</b>	<b>11 274 435</b>

Kragerø, den, 27.02.2026  
Styret i Jens Lauersøns Legat STI

\_\_\_\_\_  
Lena Marie Naper-Helgestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Pande-Rolfsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Grunde Olsen  
styremedlem

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, der det foretatt nedskrivning. Posten består av andelsinnskudd i AT Skog.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

**Leieavtaler**

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Stiftelsen er en ideell organisasjon som støtter veldedige og allmenntilgode formål til Kragerø bys gagn og beste i Kragerø kommune.

Inntektene kommer fra utleie av stiftelsens eiendommer og skogsdrift.

Noter 2025
<b>Jens Lauersøns Legat STI</b>

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	70 500	75 000
<b>Sum</b>	<b>70 500</b>	<b>75 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt ca. 0,25 årsverk.

Skyldig skattetrekk: 0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke innført dette.

#### Ytelser til ledende personer

	Forstander	Styret
Annen godtgjørelse	40 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

Hverken forstander eller øvrige styremedlemmer har lån eller sikkerhetsstillelse i legatet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 27 681 inkludert merverdiavgift. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger, og tomter.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	13 422 776
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>13 422 776</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	4 899 024
Årets ordinære avskrivninger	405 705
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>5 304 729</b>
Bokført verdi 01.01.2025	8 523 752
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	405 705
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>8 118 048</b>
Økonomisk levetid	10 - 40 år

Noter 2025
<b>Jens Lauersøns Legat STI</b>

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 743 268	-4 932 358
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-4 743 268</b>	<b>-4 932 358</b>
 <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 118 048	8 523 748
<b>Sum</b>	<b>8 118 048</b>	<b>8 523 748</b>