



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398405

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 988 155  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN MARIAHUSET  
Forretningsadresse: c/o Bodil Margrethe Sødal  
Erling Skjalgssons gate 2  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Organisasjonsnr: 975 988 155  
STIFTELSEN MARIAHUSET

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 430 040	6 445 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 430 040</b>	<b>6 445 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2,3	5 729 431	4 383 912
Annen driftskostnad	3	1 336 110	1 543 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 065 541</b>	<b>5 927 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-635 501</b>	<b>518 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 485	87 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 485</b>	<b>87 755</b>
Annen rentekostnad		7 212	21 016
Annen finanskostnad		0	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 212</b>	<b>21 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>95 273</b>	<b>66 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-540 228</b>	<b>584 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-540 228</b>	<b>584 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Formålskapital med restriksjoner		61 165	61 858
Fri formålskapital		-601 393	523 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-540 228</b>	<b>584 922</b>

Organisasjonsnr: 975 988 155  
STIFTELSEN MARIAHUSET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 953 783	6 953 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 953 783</b>	<b>6 953 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 953 783</b>	<b>6 953 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	1 912	169 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 912</b>	<b>169 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	4 089 244	4 715 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 089 244</b>	<b>4 715 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 091 156</b>	<b>4 884 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 044 939</b>	<b>11 838 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapitaø	6	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Formålskapital med restriksjoner	6	1 874 380	1 813 215
Formålskapital	6	7 587 453	8 188 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 461 833</b>	<b>10 002 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 161 833</b>	<b>10 702 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		216 799

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	883 106	919 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>883 106</b>	<b>919 743</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>883 106</b>	<b>1 136 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 044 939</b>	<b>11 838 603</b>

Organisasjonsnr: 975 988 155  
STIFTELSEN MARIAHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Til styret i Stiftelsen Mariahuset

**Uavhengig revisors beretning****Uttalelse om årsregnskapet***Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mariahuset, som viser et underskudd på NOK 540 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 23. april 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-23 15:48:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# Stiftelsen Mariahuset

<b>RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>			
Offentlig støtte	1	5 859 600	5 586 892
Andre driftsinntekter		484 000	784 000
Gaver		86 440	74 661
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>6 430 040</b>	<b>6 445 553</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	5 729 431	4 383 912
Utgifter hytte		41 186	112 739
Reparasjon og vedlikehold		98 424	117 807
Forsikring og kommunale avgifter		133 160	123 455
Honorarer	3	137 571	142 066
Gaver		58 199	38 800
Andre driftskostnader		867 570	1 008 404
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>7 065 541</b>	<b>5 927 183</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-635 501</b>	<b>518 370</b>
<b><u>FINANSINNTEKTER</u></b>			
Andre renteinntekter		102 485	87 755
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>		<b>102 485</b>	<b>87 755</b>
<b><u>FINANSKOSTNADER</u></b>			
Andre rentekostnader		7 212	21 016
Andre finanskostnader		0	187
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>		<b>7 212</b>	<b>21 203</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.</b>		<b>95 273</b>	<b>66 552</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-540 228</b>	<b>584 922</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-540 228</b>	<b>584 922</b>
<b><u>Overføringer</u></b>			
Formålskapital med restriksjoner		61 165	61 858
Fri formålskapital		-601 393	523 064
<b>SUM</b>		<b>-540 228</b>	<b>584 922</b>

# Stiftelsen Mariahuset

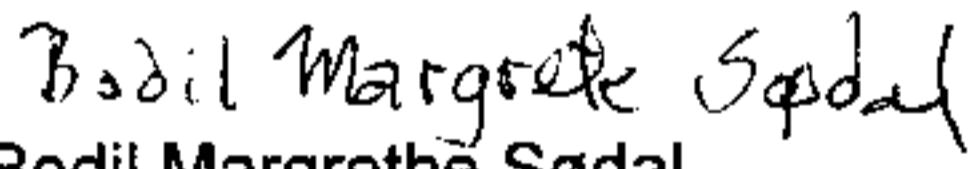
<b>BALANSE Pr. 31.12.</b>	<b>NOTE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b><u>EIENDELER:</u></b>			
<b><u>ANLEGGSMIDLER</u></b>			
<b><u>VARIGE DRIFTSMIDLER</u></b>			
Verkstedbygg	4	3 667 621	3 667 621
Erling Skjalgssonsgt 2	4	2 071 504	2 071 504
Hytte	4	1 214 658	1 214 658
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>6 953 783</b>	<b>6 953 783</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 953 783</b>	<b>6 953 783</b>
<b><u>OMLØPSMIDLER</u></b>			
<b><u>FORDRINGER</u></b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 912	169 304
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 912</b>	<b>169 304</b>
<b><u>BETALINGSMIDLER</u></b>			
Bankinnskudd	5	4 089 244	4 715 516
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<b>4 089 244</b>	<b>4 715 516</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 091 156</b>	<b>4 884 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 044 939</b>	<b>11 838 603</b>

# Stiftelsen Mariahuset

BALANSE Pr. 31.12.	NOTE	2025	2024
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>			
<b><u>INNSKUTT EGENKAPITAL</u></b>			
Grunnkapital	6	700 000	700 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b><u>OPPTJENT EGENKAPITAL</u></b>			
Formålskapital med restriksjoner	6	1 874 380	1 813 215
Formålskapital	6	7 587 453	8 188 846
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>9 461 833</b>	<b>10 002 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>10 161 833</b>	<b>10 702 061</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b><u>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</u></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	216 799
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>216 799</b>
<b><u>KORTSIKTIG GJELD</u></b>			
Leverandørgjeld		50 953	228 372
Skyldige off.avgifter , skattetrekk m.m.		318 943	646 064
Annen kortsiktig gjeld		513 210	45 307
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>883 106</b>	<b>919 743</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>883 106</b>	<b>1 136 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 044 939</b>	<b>11 838 603</b>
		0,00	0,00

Oslo, 09.04.2026

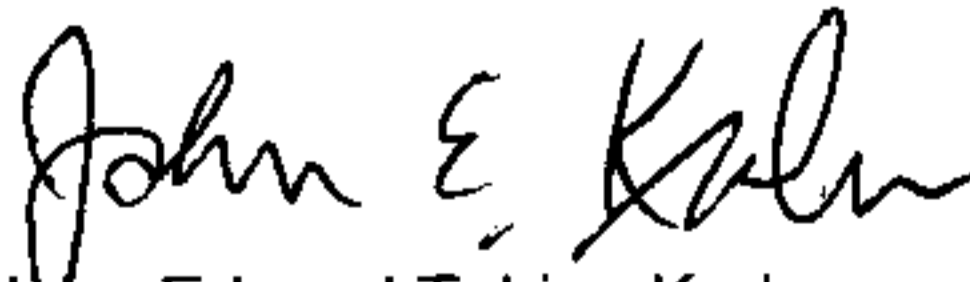
  
Jan Bjarne Sødal  
Styrets leder

  
Bodil Margrethe Sødal  
Styremedlem / Daglig leder

  
Anne Spørkland  
Styremedlem

  
Nora Stene  
Styremedlem

  
Ellen Elisabeth Kristvik  
Styremedlem

  
John Edward Tobias Krahn  
Styremedlem

  
Anne-May Grasaas  
Styremedlem

# Stiftelsen Mariahuset

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Mariahuset er en ideel stiftelse som drives i Oslo kommune

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFOprinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### FIFOMETODEN

for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

# Stiftelsen Mariahuset

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

### Note 1 - Offentlig støtte og andre inntekter

	2025	2024
Driftstilskudd fra Oslo kommune Bydel Frogner utgjorde kr.	5 859 600	5 586 892

### Note 2 - Lønnskostnader m.v.

#### Spesifikasjon av kostnader

	2025	2024
Lønnskostnader	4 546 832	3 521 944
Arbeidsgiveravgift	700 495	538 753
Pensjonskostnader	424 603	340 267
Andre ytelser / Refusjoner	57 501	-17 052
<b>Sum</b>	<b>5 729 431</b>	<b>4 383 912</b>

	2025	2024
<b>Antall ansatte (årsverk)</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

#### Ytelser til ledende personer

	2025	2024
Daglig leder	181 182	179 742
Styret	0	0

Selskapet er pliktig til å ha OTP, og inngått avtale anses dekkende.

### Note 3 - Honorarer

#### Godtgjørelse til revisor

	2025	2024
Sum godtgjørelse inkl. mva	38 227	33 775
- herav lovpålagt revisjon	38 227	33 775
- herav andre tjenester	0	0

### Note 4 - Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Inventar mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 953 783	0	6 953 783
Tilgang i perioden	0	0	0
Avgang i perioden	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 953 783</b>	<b>0</b>	<b>6 953 783</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	0	0

### Note 5 - bankinnskudd

	2025	2024
Bank, skattetrekk	144 901	149 768
Bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12	139 914	144 781

### Note 6 - Formålskapital

	Grunnkapital	ri formålskapital restriksjoner	Formålskapital med	Sum
Kapital pr. 01.01	700 000	8 188 846	1 813 215	10 702 061
Årets resultat		-601 393	61 165	-540 228
<b>Kapital 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>7 587 453</b>	<b>1 874 380</b>	<b>10 161 833</b>

## Stiftelsen Mariahuset

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET forts

<b>Note 7 - Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre kortsiktige fordringer	1 912	169 304
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 912</b>	<b>169 304</b>

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	216 799
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>216 799</b>

Stiftelsens banklån ble innfridd i 2025.