



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404126

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 991 269
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP
Forretningsadresse: Sam Eydes plass 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 024 814	1 969 846
Annen driftsinntekt		236 218	
Sum inntekter		2 261 032	1 969 846
Kostnader			
Varekostnad		280 624	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 484	404 710
Annen driftskostnad		239 246	98 833
Sum kostnader		957 354	503 543
Driftsresultat		1 303 678	1 466 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 270	13 350
Annen finansinntekt	8	3 509 345	10 547
Sum finansinntekter		3 521 615	23 897
Annen rentekostnad		948 891	1 035 010
Sum finanskostnader		948 891	1 035 010
Netto finans		2 572 724	-1 011 113
Resultat før skattekostnad		3 876 402	455 190
Skattekostnad	5	134 141	99 799
Årsresultat		3 742 261	355 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 742 262	355 391
Sum overføringer og disponeringer		3 742 262	355 391

Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 967 974	31 281 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	828 752	788 635
Sum varige driftsmidler		30 796 726	32 069 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		33 806 726	35 079 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 938	459 266
Andre fordringer	8	3 570 721	4 277
Sum fordringer		3 586 659	463 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 579	747 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 579	747 317
Sum omløpsmidler		4 531 238	1 210 860
SUM EIENDELER		38 337 964	36 290 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 566 750	12 566 750
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		11 265 533	7 523 270
Sum opptjent egenkapital		11 265 533	7 523 270
Sum egenkapital	6	23 832 283	20 090 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 762 504	14 560 456
Sum annen langsiktig gjeld		13 762 504	14 560 456
Sum langsiktig gjeld		13 762 504	14 560 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 216	7 305
Betalbar skatt	5	124 224	96 578
Annen kortsiktig gjeld	4	344 737	1 536 316
Sum kortsiktig gjeld		743 177	1 640 199
Sum gjeld		14 505 681	16 200 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 337 964	36 290 675

Organisasjonsnr: 982 991 269
STIFTELSEN ARENDAL BYSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntetsføres iht. inngåtte
leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av

ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 156 inkl. mva i revisjonshonorar, samt kr 1 359 inkl. mva i bistand.

Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Arendal Kulturhus AS, 300 aksjer å kr 1.000	3010000.00	624148.00		7030795.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieavtale med Arendal Kulthurshus beløper seg i 2024 til kr 967 560

Interngevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221991.00	

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

8777408.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14560456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27337062.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Til styret i Stiftelsen Arendal Byselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Arendal Byselskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Korlund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korlund.as
www.korlund.as
Org.nr.: 924 825 855





som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 27.04.2026

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.04.2026 09:55:48

Signaturmetode

BankID (NO)

-  BankID Qualified Signing
Syrdalen, Peder
2026-04-22
-  BankID Qualified Signing
Jacobsen, Sylvia
2026-04-22
-  BankID Qualified Signing
Sissener, Geir Fredrik
2026-04-22
-  BankID Qualified Signing
Brekka, Gunn Haga
2026-04-22
-  BankID Qualified Signing
Elgvin, Oddvar Godø
2026-04-22
-  BankID Qualified Signing
Jacobsen, Rolf Gunnar Stanly
2026-04-22
-  BankID Qualified Signing
Grut, Vanja Elisabeth
2026-04-24
-  BankID Qualified Signing
Wiese-hansen, Helge
2026-04-24
-  BankID Qualified Signing
Frigstad, Cathrine
2026-04-25

Stiftelsen Arendal Byselskap

2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		2 024 814	1 969 846
Sponsorinntekter		180 000	0
Gaver/Tilskudd		56 218	0
Sum inntekter		2 261 032	1 969 846
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader isbanen		280 624	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	404 712	404 710
Avskrivninger isbanen	3	32 772	0
Andre driftskostnader		239 246	98 833
Sum driftskostnader		957 353	503 543
DRIFTSRESULTAT		1 303 679	1 466 303
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		12 270	13 350
Annen finansinntekt	8	3 509 345	10 547
Rentekostnader		948 891	1 035 010
Resultat av finansposter		2 572 724	-1 011 113
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 876 403	455 190
Skattekostnad	5	134 141	99 799
Ordinært resultat		3 742 262	355 391
ÅRSRESULTAT		3 742 262	355 391
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		3 742 262	355 391
Sum overført		3 742 262	355 391

Balanse

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Isbanen	3	3 474 190	4 403 385
Tomt	3	370 248	370 248
Arendal Kulturhus	3	26 123 536	26 507 548
Utsmykkning	3	167 635	167 635
Flygel	3	600 300	621 000
Inventar og utstyr	3	60 817	0
Sum anleggsmidler		30 796 726	32 069 816
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Arendal Kulturhus AS	4	3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		33 806 726	35 079 816
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 938	459 266
Andre kortsiktige fordringer	8	3 570 721	4 277
Sum fordringer		3 586 658	463 543
Bankinnskudd		944 579	747 317
Sum omløpsmidler		4 531 238	1 210 859
Sum eiendeler		38 337 964	36 290 676

Balanse

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt grunnkapital			
Grunnkapital		12 566 750	12 566 750
Sum innskutt egenkapital		12 566 750	12 566 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 265 533	7 523 270
Sum opptjent egenkapital		11 265 533	7 523 270
Sum egenkapital	6	23 832 283	20 090 020

Balanse

	Note	2025	2024
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 762 504	14 560 456
Sum annen langsiktig gjeld		13 762 504	14 560 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		274 217	7 305
Betalbar skatt	5	124 224	96 578
Forskudd fra kunder	4	0	1 359 266
Annen kortsiktig gjeld		344 737	177 050
Sum kortsiktig gjeld		743 177	1 640 199
Sum gjeld		14 505 682	16 200 655
Sum egenkapital og gjeld		38 337 964	36 290 676

Arendal, 22.04.2026
Styret for Stiftelsen Arendal Byselskap

Peder Syrdalen
Styrets leder

Geir Fredrik Sissener
Styremedlem

Helge Wiese-Hansen
Styremedlem/daglig leder

Vanja Elisabeth Grut
Styremedlem

Oddvar Godø Elgvin
Styremedlem

Rolf Gunnar Stanly Jacobsen
Styremedlem

Cathrine Frigstad
Styremedlem

Sylvia Jacobsen
Styremedlem

Gunn Haga Brekka
Styremedlem

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelsen Arendal Byselskap formål følger av vedtektens § 3, og er:

”Stiftelsens formål er i samarbeid med Arendal Kommune å bistå prosjektering og realisere samt forestå drift av teater – og konserthus i Arendal og annet som står i forbindelse med dette. Stiftelsens formål omfatter også tiltak for generell byutvikling og forskjønnelse av Arendal som fylkeshovedstad.”

Stiftelsen Arendal Byselskap har sitt forretningskontor i Arendal kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil skape.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter til årsregnskapet år 2025

Note 2. Lønnskostnader, ytelser mv.

Det er ingen ansatte i Stiftelsen Arendal Byselskap.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, eller daglig leder for år 2025. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14 687 inkl.mva i revisjonshonorar, samt kr 12 718 i bistand.

Stiftelsen Arendal Byselskap er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3. Anleggsmidler

	Gnr. 501, bnr. 387 i Arendal Kommune	Arendal Kulturhus	Utsmykking
Anskaffelseskost 1/1	370 248	32 782 712	167 635
Tilgang	0	0	
Akk.avskr. 1/1	0	6 275 164	0
Avskrivninger	0	384 006	0
Bokført verdi 31/12	370 248	26 123 542	167 635

	Steinway flygel	Isbane	Skøyter
Anskaffelseskost 1/1	1 035 000	6 603 385	0
Tilskudd/gaver	0	-3 100 000	0
Tilgang	0	0	64 394
Akk.avskr. 1/1	414 000	0	0
Avskrivninger	20 700	29 195	3 577
Bokført verdi 31/12	600 300	3 474 190	60 817

Steinway flygel blir avskrevet over 50 år. Arendal Kulturhus avskrives over 100 år. Isbanen ble åpnet i november 2025, og har mottatt totalt kr 3 100 000 i tilskudd/gaver.

Note 4. Aksjer i Arendal Kulturhus AS

Formålet til Arendal Kulturhus AS er å drive teater- og konserthuset som Stiftelsen eier.

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierandel	Aksjekapital	Bokført verdi	Egenkap. 31.12.25	Resultat 31.12.25
Arendal Kulturhus AS	300	100 %	3 000 000	3 010 000	6 541 267	3 010 472

Stiftelsen har ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Konsernmellomværende pr. 31.12.

Noter til årsregnskapet år 2025

Leieavtaler

Leieavtalen mellom Stiftelsen Arendal Byselskap og Arendal Kulturhus AS omfatter kulturhusseksjonen og næringsseksjonen.

I 2025 har Stiftelsen utfakturert totalt kr 1 193 115 i husleie for inneværende år.

Note 5. Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	11 160 698	10 619 136	-541 562
Andre fordringer	0	0	0
Netto forskjeller	11 160 698	10 619 136	-541 562
Utsatt skatt	2 455 353	2 336 210	-119 143

Med bakgrunn i stiftelsens formål og virksomhet har man valgt og ikke å bokføre utsatt skatt.

Årets skattekostnad

Resultat før skatt	3 876 403
Permanente forskjeller	-3 478 160
Midlertidige forskjeller	-541 562
Fremførbart underskudd	143 319
Årets skattemessige overskudd	0
Betalbar skatt	0
Formueskatt 2025	124 224
For lite avsatt skatt 2024	9 917
Skattekostnad	134 141

Noter til årsregnskapet år 2025

Note 6. Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Grunnkapital 1/1	12 566 750	7 523 270	20 090 020
Årets resultat		3 742 262	3 742 262
Grunnkapital 31/12	12 566 750	11 265 533	23 832 283

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Grunnkapital 1.1	12 566 750	7 523 270	20 090 020
Årets resultat		3 742 262	3 742 262
Grunnkapital 31.12.	12 566 750	11 265 533	23 832 283

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7. Langsiktig gjeld, Pantstillelser

	2025
Pantesikret gjeld i Sparebanken Sør	11 969 216
Byggelån	1 926 745
	13 895 961
som er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	
Tomt	370 248
Arendal Kulturhus	26 123 536
Kundefordringer	15 938
Sum bokført verdi	26 509 722

Restgjeld etter 5 år vil da være kr 8 777 408 i henhold til avtalt avdragsplan.

Note 8. Mottatt utbytte

Styrene i Arendal Servering AS, Arendal Kulturhus AS og Stiftelsen Arendal Byselskap har gjort et vedtak på å oppgradere foajeen i Arendal Kultur og Rådhus. Styret i Stiftelsen Arendal Byselskap har tatt en beslutning på at de skal ta denne investeringen, som eier av kulturhus seksjonen.

Med bakgrunn i dette har Arendal Kulturhus AS avsatt et utbytte på NOK 3,5 mill, som er inntektsført i årsregnskapet til Stiftelsen Arendal Byselskap. Arendal Kulturhus AS har mottatt tilsvarende utbytte fra Arendal Servering AS på NOK 2,5 mill. Stiftelsen Arendal Byselskap får med dette tilført likviditet til å gjennomføre oppgradering av foajeen i Arendal Kultur og Rådhus.

Styret henviser til årsregnskapene til Arendal Kulturhus AS og Arendal Servering AS for tilsvarende informasjon.

Noter til årsregnskapet år 2025