



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354885

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 812 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 882
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 856	0
Annen driftsinntekt		2 951 767	0
Sum inntekter		3 244 623	0
Kostnader			
Varekostnad		289 065	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 916	0
Annen driftskostnad		1 491 980	0
Sum kostnader		2 263 961	0
Driftsresultat		980 662	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		432	0
Sum finansinntekter		432	0
Annen rentekostnad		43 238	0
Sum finanskostnader		43 238	0
Netto finans		-42 806	0
Resultat før skattekostnad		937 857	0
Skattekostnad		162 332	0
Årsresultat		775 525	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		775 525	0
Sum overføringer og disponeringer		775 525	0

Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		149 246	112 348
Sum immaterielle eiendeler		149 246	112 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 307 960	2 307 960
Maskiner og anlegg	2	833 894	855 693
Skip, rigger, fly og lignende	2	43 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	581 483	1 035 600
Sum varige driftsmidler		3 766 337	4 199 253
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		4 115 583	4 511 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 336	12 866
Andre fordringer	3	1 051 421	1 945 232
Sum fordringer		1 132 757	1 958 098
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		400 000	0
Sum investeringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 652	1 817 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 156 652	1 817 487
Sum omløpsmidler		4 689 409	3 775 585
SUM EIENDELER		8 804 992	8 287 186

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 929 682	6 154 157
Sum opptjent egenkapital	6 929 682	6 154 157

Sum egenkapital	7 029 682	6 254 157
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 409 012	642 271
Sum annen langsiktig gjeld	409 012	642 271

Sum langsiktig gjeld	409 012	642 271
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	97 389	-8 049
Betalbar skatt	199 230	329 128
Annen kortsiktig gjeld	5 1 069 679	1 069 679
Sum kortsiktig gjeld	1 366 298	1 390 758

Sum gjeld	1 775 310	2 033 029
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 804 992	8 287 186
---------------------------------	------------------	------------------

Organisasjonsnr: 985 812 616
SKOGVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til

varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til

markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**

Virksomhetens art **

Selskapet driver lager virksomhet i Andebu

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7679363.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7679363.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3891227.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3788136.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	461117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

409012.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2107960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**Opplysninger om:****Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1034940.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse