



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430698

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 241 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSENTERET AS
Forretningsadresse: Gåsum
3622 SVENE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Teksle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Organisasjonsnr: 988 241 881
FAGSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 863	691 788
Sum inntekter		612 863	691 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 388	76 888
Annen driftskostnad		342 650	343 591
Sum kostnader		423 038	420 479
Driftsresultat		189 824	271 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	197
Sum finansinntekter		36	197
Annen rentekostnad		85 701	87 066
Sum finanskostnader		85 701	87 066
Netto finans		-85 665	-86 869
Resultat før skattekostnad		104 159	184 440
Årsresultat		104 159	184 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 159	184 440

Organisasjonsnr: 988 241 881
FAGSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	860 484	902 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	184 343	192 456
Sum varige driftsmidler		1 044 827	1 095 215
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	1 044 827	1 095 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 524	131 009
Andre kortsiktige fordringer	4	6 191	24 152
Sum fordringer		66 715	155 161
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 703	153 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 703	153 713
Sum omløpsmidler		167 418	308 874
SUM EIENDELER		1 212 245	1 404 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		488 680	592 839
Sum opptjent egenkapital		-488 680	-592 839
Sum egenkapital		111 320	7 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 079 120	1 233 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 120	1 233 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 804	163 632
Sum kortsiktig gjeld		21 804	163 632
Sum gjeld		1 100 924	1 396 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 245	1 404 089

Organisasjonsnr: 988 241 881
FAGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at mer enn halve aksjekapitalen er tapt, men det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen. Selskapet har gått med

overskudd de siste årene og det forventes positive resultater i årene fremover. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
575300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1079120.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1044827.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
FAGSETERET AS

988241881

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 863	691 788
Sum driftsinntekter		612 863	691 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 388	76 888
Annen driftskostnad		342 650	343 591
Sum driftskostnader		423 038	420 479
Driftsresultat		189 824	271 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	197
Sum finansinntekter		36	197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 701	87 066
Sum finanskostnader		85 701	87 066
Netto finans		-85 665	-86 869
Årsresultat		104 159	184 440
Overføringer			
Udekket tap		104 159	184 440
Sum overføringer		104 159	184 440

Balance

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsidler			
Varige driftsidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	860 484	902 759
Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	184 343	192 456
Sum varige driftsidler		1 044 827	1 095 215
Sum anleggsidler	3	1 044 827	1 095 215
Omløpsidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 524	131 009
Andre kortsiktige fordringer	4	6 191	24 152
Sum fordringer		66 715	155 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 703	153 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 703	153 713
Sum omløpsidler		167 418	308 874
SUM EIEDELER		1 212 245	1 404 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		488 680	592 839
Sum opptjent egenkapital		-488 680	-592 839
Sum egenkapital		111 320	7 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 079 120	1 233 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 120	1 233 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 804	163 632
Sum kortsiktig gjeld		21 804	163 632
Sum gjeld		1 100 924	1 396 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 245	1 404 089

SVENE, 06.05.2026

Harald Teksle
styrets leder

Lars Simensen
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Flesberg kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	416 559	586 178	1 610 573	2 613 311
Tilgang i året	30 000	0	0	30 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	446 559	586 178	1 610 573	2 643 311
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-224 103	-586 178	-707 814	-1 518 096
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 216	-586 178	-750 089	-1 598 484
Balanseført verdi pr 31.12	184 343	0	860 484	1 044 827
Årets av- og nedskrivninger	38 113	0	42 275	80 388
Økonomisk levetid	5 - 50	5 - 10	0 - 54,67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	575 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 079 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 044 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at mer enn halve aksjekapitalen er tapt, men det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen. Selskapet har gått med overskudd de siste årene og det forventes positive resultater i årene fremover. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Simensen

Daglig leder

På vegne av: Fagsenteret AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-102178

IP: 185.102.xxx.xxx

2026-05-07 05:16:52 UTC



QES



Lars Simensen

Styremedlem

På vegne av: Fagsenteret AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-102178

IP: 185.102.xxx.xxx

2026-05-07 05:16:52 UTC



QES



Harald Teksle

Styreleder

På vegne av: Fagsenteret AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2158254

IP: 31.204.xxx.xxx

2026-05-07 13:45:48 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap for
FAGSETERET AS

988241881

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 863	691 788
Sum driftsinntekter		612 863	691 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 388	76 888
Annen driftskostnad		342 650	343 591
Sum driftskostnader		423 038	420 479
Driftsresultat		189 824	271 309
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	197
Sum finansinntekter		36	197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 701	87 066
Sum finanskostnader		85 701	87 066
Netto finans		-85 665	-86 869
Årsresultat		104 159	184 440
Overføringer			
Udekket tap		104 159	184 440
Sum overføringer		104 159	184 440

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsidler			
Varige driftsidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	860 484	902 759
Driftsløse, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	184 343	192 456
Sum varige driftsidler		1 044 827	1 095 215
Sum anleggsidler	3	1 044 827	1 095 215
Omløpsidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 524	131 009
Andre kortsiktige fordringer	4	6 191	24 152
Sum fordringer		66 715	155 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 703	153 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 703	153 713
Sum omløpsidler		167 418	308 874
SUM EIEDELER		1 212 245	1 404 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		488 680	592 839
Sum opptjent egenkapital		-488 680	-592 839
Sum egenkapital		111 320	7 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 079 120	1 233 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 079 120	1 233 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 804	163 632
Sum kortsiktig gjeld		21 804	163 632
Sum gjeld		1 100 924	1 396 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 212 245	1 404 089

SVENE, 06.05.2026

Harald Teksle
styrets leder

Lars Simensen
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Flesberg kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	416 559	586 178	1 610 573	2 613 311
Tilgang i året	30 000	0	0	30 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	446 559	586 178	1 610 573	2 643 311
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-224 103	-586 178	-707 814	-1 518 096
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-262 216	-586 178	-750 089	-1 598 484
Balanseført verdi pr 31.12	184 343	0	860 484	1 044 827
Årets av- og nedskrivninger	38 113	0	42 275	80 388
Økonomisk levetid	5 - 50	5 - 10	0 - 54,67	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	575 300
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 079 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 044 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at mer enn halve aksjekapitalen er tapt, men det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen. Selskapet har gått med overskudd de siste årene og det forventes positive resultater i årene fremover. Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.