



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315527

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 633
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: Fiskum næringsområde 31A
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Organisasjonsnr: 988 592 633
EKEBERG EIENDOMSELSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 675	11 450 738
Annen driftsinntekt		-698 874	-11 546
Sum inntekter		-148 200	11 439 192
Kostnader			
Varekostnad		70 118	12 125 590
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 777	96 420
Annen driftskostnad		478 310	608 280
Sum kostnader		635 206	12 830 289
Driftsresultat		-783 405	-1 391 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	6 233
Sum finansinntekter		187	6 233
Annen rentekostnad		710 308	989 549
Sum finanskostnader		710 308	989 549
Netto finans		-710 121	-983 316
Årsresultat		-1 493 527	-2 374 414
Annen egenkapital		-1 493 527	-7 875 614
Uttak av midler		0	5 501 200

Organisasjonsnr: 988 592 633
EKEBERG EIENDOMSSELSKAP ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	768 046	10 853 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 952	14 391
Sum varige driftsmidler		780 998	10 867 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		685 000	685 000
Sum finansielle anleggsmidler		685 000	685 000
Sum anleggsmidler	3	1 465 998	11 552 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 975 745	5 768 057
Sum fordringer		5 975 745	5 768 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 703	71 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 703	71 213
Sum omløpsmidler		6 028 448	5 839 270
SUM EIENDELER		7 494 446	17 392 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	1 117 425	2 610 955
Sum egenkapital	1 117 425	2 610 955

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for
forpliktelser

0

0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

2 550 018

12 700 820

Sum annen langsiktig gjeld**2 550 018****12 700 820****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

1 051 063

560 580

Skyldige offentlige
avgifter

0

4 693

Annen kortsiktig gjeld

2 775 940

1 515 000

Sum kortsiktig gjeld**3 827 003****2 080 273****Sum gjeld****6 377 021****14 781 093****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****7 494 446****17 392 048**

Organisasjonsnr: 988 592 633
EKEBERG EIENDOMSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11077602.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296605.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	780997.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2550018.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
768046.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
EKEBERG EIENDOMSSELSKAP ANS

988592633

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		550 675	11 450 738
Annen driftsinntekt		-698 874	-11 546
Sum driftsinntekter		-148 200	11 439 192
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 118	-12 125 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-86 777	-96 420
Annen driftskostnad		-478 310	-608 280
Sum driftskostnader		-635 206	-12 830 289
Driftsresultat		-783 405	-1 391 098
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	6 233
Sum finansinntekter		187	6 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-710 308	-989 549
Sum finanskostnader		-710 308	-989 549
Netto finans		-710 121	-983 316
Årsresultat		-1 493 527	-2 374 414
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 493 527	-7 875 614
Uttak av midler		0	5 501 200
Sum overføringer		-1 493 527	-2 374 414

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	768 046	10 853 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 952	14 391
Sum varige driftsmidler		780 998	10 867 775
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		685 000	685 000
Sum finansielle anleggsmidler		685 000	685 000
Sum anleggsmidler	3	1 465 998	11 552 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 975 745	5 768 057
Sum fordringer		5 975 745	5 768 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 703	71 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 703	71 213
Sum omløpsmidler		6 028 448	5 839 270
SUM EIENDELER		7 494 446	17 392 045

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 425	2 610 955
		1 117 425	2 610 955
Sum egenkapital		1 117 425	2 610 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 550 018	12 700 820
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 018	12 700 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 051 063	560 580
Skyldige offentlige avgifter		0	4 693
Annen kortsiktig gjeld		2 775 940	1 515 000
Sum kortsiktig gjeld		3 827 003	2 080 273
Sum gjeld		6 377 021	14 781 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 446	17 392 048

FISKUM, 18.02.2026

Camilla Ekeberg
deltaker

Ariid Engebret Ekeberg
deltaker

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 077 602
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 077 602
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 605
Balanseført verdi per 31.12.	780 997
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 777

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 550 018
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	768 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0