



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754222

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 20C AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20C
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025

Organisasjonsnr: 988 731 471
SKIBÅSEN 20C AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000 000
Annen driftsinntekt		2 280 000	1 476 000
Sum inntekter		2 280 000	2 476 000
Kostnader			
Varekostnad			210 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-913 006	151 074
Annen driftskostnad		403 084	1 981 973
Sum kostnader	2	-509 922	2 343 175
Driftsresultat		2 789 922	132 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 928	
Sum finansinntekter		1 928	
Annen rentekostnad		1 189 758	924 491
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1 189 759	924 491
Netto finans		-1 187 831	-924 491
Resultat før skattekostnad		1 602 090	-791 665
Skattekostnad på resultat	3	352 460	-174 166
Årsresultat	4	1 249 630	-617 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 630	-617 500
Totalresultat		1 249 630	-617 500
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		249 630	-617 500
Sum overføringer og disponeringer		1 249 630	-617 500

Organisasjonsnr: 988 731 471
SKIBÅSEN 20C AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		22 050
Sum immaterielle eiendeler			22 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 425 435	5 512 429
Sum varige driftsmidler		6 425 435	5 512 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			24 000
Sum finansielle anleggsmidler			24 000
Sum anleggsmidler		6 425 435	5 558 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	268 481	
Andre kortsiktige fordringer		797 902	406 953
Konsernfordringer	5	6 929 467	7 117 452
Sum fordringer		7 995 850	7 524 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 899	311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 899	311
Sum omløpsmidler		8 010 749	7 524 716
SUM EIENDELER		14 436 184	13 083 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 639 459	3 389 829
Sum opptjent egenkapital		3 639 459	3 389 829
Sum egenkapital	4	3 739 459	3 489 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330 410	
Sum avsetninger for forpliktelser		330 410	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 816 878	9 094 594
Sum annen langsiktig gjeld		9 816 878	9 094 594
Sum langsiktig gjeld		10 147 288	9 094 594
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 491	285
Leverandørgjeld		125 678	481 539
Skyldig offentlige avgifter		58 112	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 797	1 725
Annen kortsiktig gjeld		6 359	15 223
Sum kortsiktig gjeld		549 437	498 772
Sum gjeld		10 696 725	9 593 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 436 184	13 083 195

Organisasjonsnr: 988 731 471
SKIBÅSEN 20C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

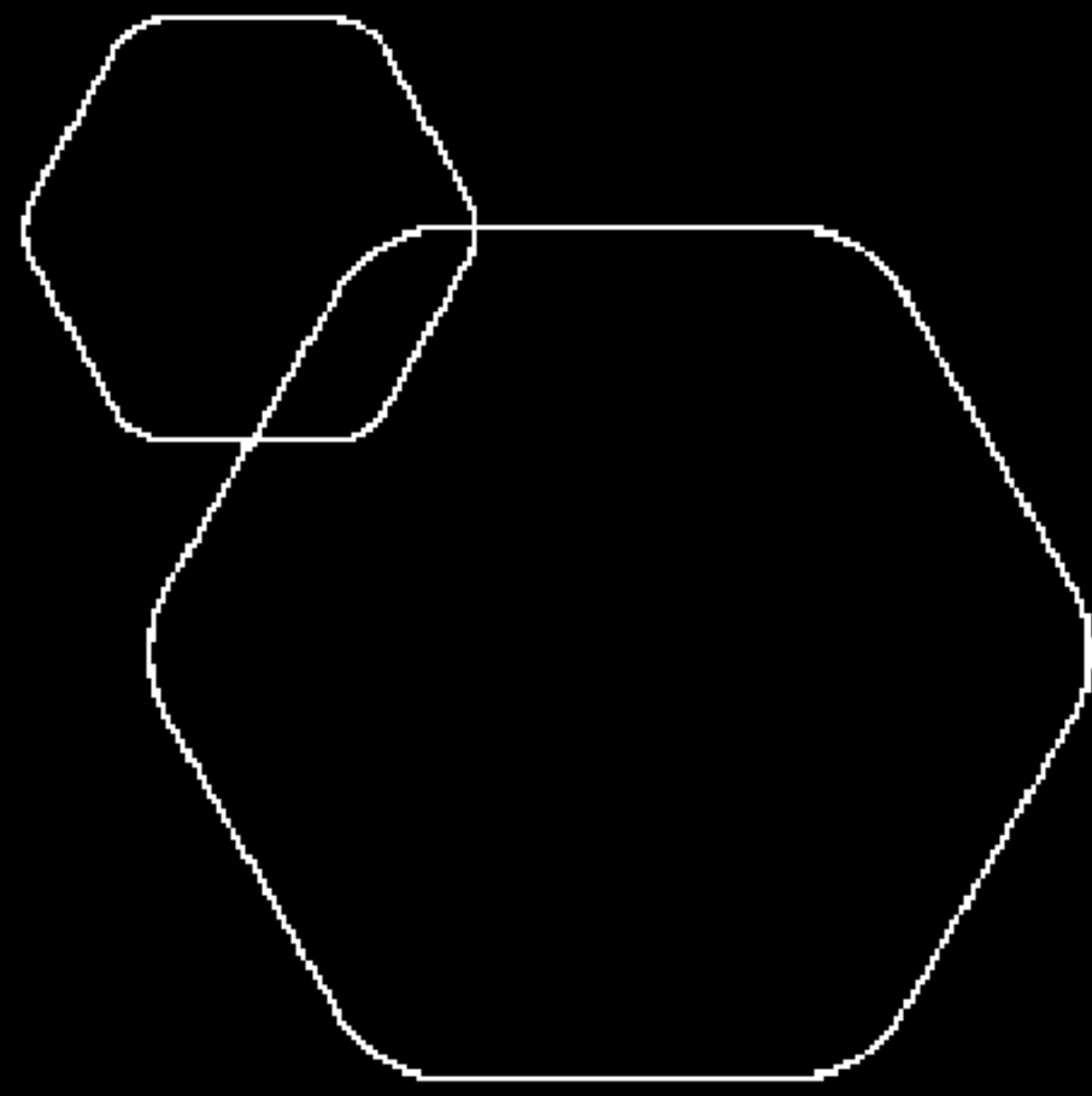
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

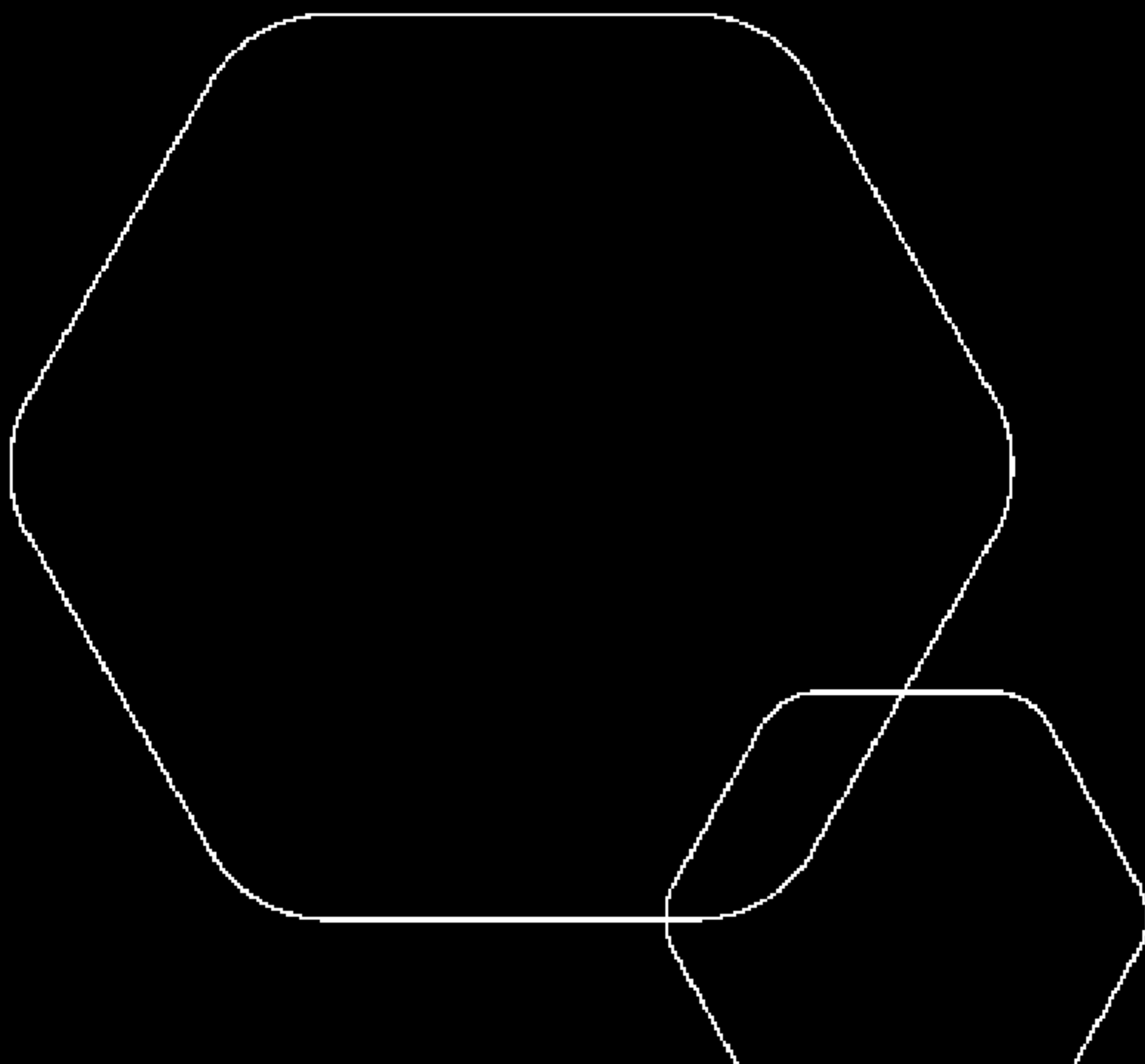
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap 2024

Skibåsen 20c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 731 471

RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 20C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 000 000
Annen driftsinntekt		2 280 000	1 476 000
Sum driftsinntekter		2 280 000	2 476 000
Varekostnad		0	210 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-913 006	151 074
Annen driftskostnad		403 084	1 981 973
Sum driftskostnader	2	-509 922	2 343 175
Driftsresultat		2 789 922	132 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 928	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	924 491
Annen rentekostnad		1 189 758	0
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1 187 831	-924 491
Resultat før skattekostnad		1 602 090	-791 665
Skattekostnad på resultat	3	352 460	-174 166
Årsresultat	4	1 249 630	-617 500
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		249 630	-617 500
Sum overføringer		1 249 630	-617 500

BALANSE**SKIBÅSEN 20C AS**

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	22 050
Sum immaterielle eiendeler		0	22 050
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 425 435	5 512 429
Sum varige driftsmidler		6 425 435	5 512 429
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 000
Sum anleggsmidler		6 425 435	5 558 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	268 481	0
Kundefordringer konsern		0	7 117 452
Andre kortsiktige fordringer		797 902	406 953
Konsernfordringer	5	6 929 467	0
Sum fordringer		7 995 850	7 524 405
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 899	311
Sum omløpsmidler		8 010 749	7 524 716
Sum eiendeler		14 436 184	13 083 195

BALANSE

SKIBÅSEN 20C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 639 459	3 389 829
Sum opptjent egenkapital		3 639 459	3 389 829
Sum egenkapital	4	3 739 459	3 489 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	330 410	0
Sum avsetning for forpliktelser		330 410	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 816 878	9 094 594
Sum annen langsiktig gjeld		9 816 878	9 094 594
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 491	285
Leverandørgjeld		125 678	481 539
Skyldig offentlige avgifter		58 112	0
Konserngjeld	5	8 797	1 725
Annen kortsiktig gjeld		6 359	15 223
Sum kortsiktig gjeld		549 437	498 772
Sum gjeld		10 696 725	9 593 366
Sum egenkapital og gjeld		14 436 184	13 083 195

Kristiansand, 04.09.2025
Styret i Skibåsen 20c AS

Endre Tollefsrud
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Bygninger	Bygningsmessige anlegg	Inventar mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 421 130	0	0	222 607	7 643 737
Omklassifisering	- 7 421 130	6 214 900	1 206 230	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	6 214 900	1 206 230	222 607	7 643 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	708 736	1 186 960	222 607	2 118 303
Bokført verdi 31.12.2024	0	5 506 164	19 270	0	5 525 434
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	966 445	666 587	1 175 670	222 607	3 031 309
Årets avskrivninger	-966 445	42 149	11 290	0	-913 006
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	708 736	1 186 960	222 607	2 118 303
Økonomisk levetid		100 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

I tillegg eier selskapet en ikke avskrivbar tomt verdsatt til anskaffelseskost 900 000. Sum bokført verdi av eiendommen med tilhørende anlegg utgjør 6 425 435.

Markedsverdi av eiendommen er nylig taksert til 29 000 000.

Endring i avskrivningsplan

Bygningen og tilhørende anlegg har blitt regnskapsmessig rekonponert i 2024. Avskrivningstid har også blitt endret. Bygningsmassen blir avskrevet lineært over 100 år med utrangeringsverdi 2 000 000.

Bygningsmessige anlegg blir avskrevet lineært over 5 år.

Rekomponeringen og endret levetid medfører endring av regnskapsprinsipp som får resultat effekt for inneværende år. Resultateffekt av prinsippendring utgjør 966 445 i negativ avskrivning.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er derfor ikke inngått noen avtale om pensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	352 460	-174 166
Skattekostnad ordinært resultat	352 460	-174 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 602 090	-791 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 050 903	22 277
Anvendelse av fremførbart underskudd	-551 187	0
Skattepliktig inntekt	0	-769 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 675 914	613 974	-1 061 941
Gevinst – og tapskonto	44 151	55 189	11 038
Sum	1 720 065	669 162	-1 050 903
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 202	-769 389	-551 187
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 501 864	-100 227	-1 602 090
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	330 410	-22 050	-352 460

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	3 389 829	3 489 829
Årets resultat					1 249 630	1 249 630
Konsernbidrag avgitt					-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	3 639 459	3 739 459

Året ble gjort opp med overskudd. Bokført egenkapital er positiv med over 3,5 mill, etter avgitt konsernbidrag til morselskapet. Det er betydelige merverdier i eiendommen utover bokført beløp. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	88 481	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 929 467	7 117 452
Sum	7 017 948	7 117 452
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 797	1 725
Sum	8 797	1 725

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 20C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIVERY AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 816 878. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 425 435.

Det er tatt 2. prioritets pant i eiendommen på kr. 1 500 000 for gjeld i morselskapet Elivery AS.

Til generalforsamlingen i Skibåsen 20C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 20C AS som viser et overskudd på kr 1 249 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

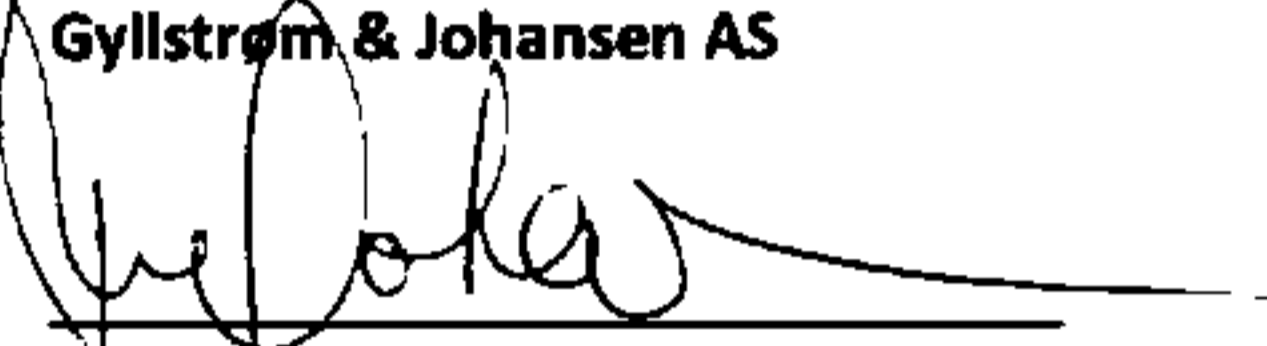
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 4. september 2025

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor