



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424845

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 987 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTH HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2026

Organisasjonsnr: 988 987 425
BTH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 394	26 969
Sum kostnader		23 394	26 969
Driftsresultat		-23 394	-26 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 038	
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt			6 000
Sum finansinntekter		174 045	6 007
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	4
Netto finans		169 045	6 003
Resultat før skattekostnad		145 652	-20 966
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		145 652	-20 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 652	-20 966
Totalresultat		145 652	-20 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 652	
Overført fra annen egenkapital			-20 966
Sum overføringer og disponeringer	5	145 652	-20 966

Organisasjonsnr: 988 987 425
BTH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	394 000	394 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 509 824	3 429 824
Investeringer i tilknyttet selskap	6	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 353 824	4 273 824
Sum anleggsmidler		6 353 824	4 273 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	74 038	
Sum fordringer		74 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 719	10 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719	10 105
Sum omløpsmidler		75 757	10 105
SUM EIENDELER		6 429 581	4 283 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	229 000	229 000
Overkurs	5	1 365 250	1 365 250
Sum innskutt egenkapital		1 594 250	1 594 250

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 790 269	2 644 617
Sum opptjent egenkapital		2 790 269	2 644 617
Sum egenkapital		4 384 519	4 238 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 062	45 062
Sum kortsiktig gjeld		45 062	45 062
Sum gjeld		2 045 062	45 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 581	4 283 930

Organisasjonsnr: 988 987 425
BTH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Bth Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bth Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0BPMZ-SY2IJ-HHH6I-VL79G-SKUQH-2TW6Z

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-05-06 05:17:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2025

BTH Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: YP9JC-BVFX-T1UFO-HTYKQ-16M2G-Q1JCX

Resultatregnskap

BTH Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	23 394	26 969
Sum driftskostnader		<u>23 394</u>	<u>26 969</u>
Driftsresultat		<u>-23 394</u>	<u>-26 969</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 038	0
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt		0	6 000
Annen rentekostnad		0	4
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u>169 045</u>	<u>6 003</u>
Resultat før skattekostnad		<u>145 652</u>	<u>-20 966</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>145 652</u>	<u>-20 966</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 652	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 966
Sum overføringer	5	<u>145 652</u>	<u>-20 966</u>

Balanse

BTH Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	394 000	394 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 509 824	3 429 824
Investeringer i tilknyttet selskap	6	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 353 824	4 273 824
Sum anleggsmidler		6 353 824	4 273 824
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	74 038	0
Sum fordringer		74 038	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 719	10 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 719	10 105
Sum omløpsmidler		75 757	10 105
Sum eiendeler		6 429 581	4 283 930

Balanse

BTH Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	229 000	229 000
Overkurs	5	1 365 250	1 365 250
Sum innskutt egenkapital		1 594 250	1 594 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 790 269	2 644 617
Sum opptjent egenkapital		2 790 269	2 644 617
Sum egenkapital		4 384 519	4 238 867
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 062	45 062
Sum kortsiktig gjeld		45 062	45 062
Sum gjeld		2 045 062	45 062
Sum egenkapital og gjeld		6 429 581	4 283 930

Halden
Styret i BTH Holding AS

Bjørn Tore Holm
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YP9JC-BVFX-T1UFO-HTYKQ-16M2G-Q1JCX

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimer

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimer. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Arten av virksomhet og hvor den drives

BTH Holding AS er et holdingselskap der virksomheten omfatter forvaltning av investeringer i datterselskaper.

Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer (fusjonsfordring)	2 243 726	2 243 726
Andre langsiktige fordringer	3 266 098	1 186 098
Andre fordringer	74 038	0
Fusjonsfordringen på BTH Eiendom II AS blir konvertert til kapital i 2026.		
Renter på lån til/fra nærstående beregnes med en rente på 5,9 %.		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 652	-20 966
Permanente forskjeller	-97 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 652	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 981	-125 633	-48 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 981	125 633	48 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	229 000	1 365 250	2 644 617	4 238 867
Årets resultat			145 652	145 652
Pr 31.12	229 000	1 365 250	2 790 269	4 384 519

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Båt-Holm AS	Halden	85 %	8 817 522	1 477 437	10 294 959
BTH Eiendom II AS	Halden	100 %	402 800	372 612	775 412
Harald og Bjørn Eiendom AS	Halden	50 %	5 768 023	821 705	6 589 729

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 268 726	2 268 726
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 000 000	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	229	1 000	229 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Tore Holm	Styreleder/daglig leder	229	100 %
Sum		229	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tore Holm

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1124353

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-04-30 15:39:07 UTC



QES



Bjørn Tore Holm

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1124353

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-04-30 15:39:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.