



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722465

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Organisasjonsnr: 989 218 581
SKOLEGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 996	11 665
Sum inntekter		27 996	11 665
Kostnader			
Avskrivning	3	22 550	22 550
Annen driftskostnad	2	73 846	80 211
Sum kostnader		96 396	102 761
Driftsresultat		-68 400	-91 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen finanskostnad		57 226	66 418
Sum finanskostnader		57 226	66 418
Netto finans		-57 221	-66 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-125 621	-157 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 624	8 624
Årsresultat		-116 997	-166 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-116 997	-166 133
Sum overføringer og disponeringer		-116 997	-166 133

Organisasjonsnr: 989 218 581
SKOLEGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6,	699 350	721 900
Sum varige driftsmidler		699 350	721 900
Sum anleggsmidler	6	699 350	721 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 996	11 665
Sum fordringer		27 996	11 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 021	3
Sum omløpsmidler		40 017	11 668
SUM EIENDELER		739 367	733 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-237 956	-120 959
Sum opptjent egenkapital		-237 956	-120 959
Sum egenkapital	8	-137 956	-20 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		8 624
Sum avsetninger for forpliktelser			8 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	682 364	697 667

Øvrig langsiktig gjeld	186 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld 6	868 364	743 667
Sum langsiktig gjeld	868 364	752 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 959	2 236
Sum kortsiktig gjeld	8 959	2 236
Sum gjeld	877 323	754 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	739 367	733 568

Organisasjonsnr: 989 218 581
SKOLEGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritext</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gullende AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter til regnskapet for 2024**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 127 500	1 127 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 127 500	1 127 500
Akk.avskrivning 31.12.2024	-428 150	-428 150
Balanseført pr. 31.12.2024	699 350	699 350
Årets avskrivninger	22 550	22 550

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	-8 624
Årets totale skattekostnad	-8 624

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-125 621
Endring i midlertidige forskjeller	13 145
Årets skattegrunnlag	-112 476

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	238 495
Sum	238 495
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-324 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-86 419
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-86 419
Sum	0

Noter til regnskapet for 2024**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-120 959	-20 959
Årsresultat	0	-116 997	-116 997
Egenkapital 31.12.	100 000	-237 956	-137 956

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	-682 364	-697 667
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	699 350	721 900

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Gullende AS	100	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Styret mener at den reelle egenkapitalen er positiv ved utvikling av selskapets eiendom. Morselskapet sikrer nødvendig likviditet.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Årsrapport 989218581 Skolegaten 7 AS 01 01 2024 31 12 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 996	11 665
Sum driftsinntekter		27 996	11 665
Driftskostnader			
Avskrivning	3	22 550	22 550
Annen driftskostnad		73 846	80 211
Sum driftskostnader		96 396	102 761
Driftsresultat		-68 400	-91 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	5
Annen finanskostnad		57 226	66 418
Netto finansposter		-57 221	-66 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 621	-157 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 624	8 624
Årsresultat		-116 997	-166 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-116 997	-166 133

Skolegaten 7 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>	6		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 6	699 350	721 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 996	11 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 021</u>	<u>3</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 017</u>	<u>11 668</u>
Sum eiendeler		<u>739 367</u>	<u>733 568</u>

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-237 956	-120 959
Sum egenkapital	8	<u>-137 956</u>	<u>-20 959</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	8 624
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	682 364	697 667
Øvrig langsiktig gjeld		<u>186 000</u>	<u>46 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>868 364</u>	<u>743 667</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 959	2 236
Sum gjeld		<u>877 323</u>	<u>754 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		739 367	733 568

Askim, 30. juni 2025

Odd Petter Svarstad
Styrets lederMagnus Svarstad
Nestleder

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Noter til regnskapet for 2024**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 127 500	1 127 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 127 500	1 127 500
Akk.avskrivning 31.12.2024	-428 150	-428 150
Balanseført pr. 31.12.2024	699 350	699 350
Årets avskrivninger	22 550	22 550

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt	-8 624
Årets totale skattekostnad	-8 624

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-125 621
Endring i midlertidige forskjeller	13 145
Årets skattegrunnlag	-112 476

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	238 495
Sum	238 495
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-324 914
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-86 419
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-86 419
Sum	0

Noter til regnskapet for 2024**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-120 959	-20 959
Årsresultat	0	-116 997	-116 997
Egenkapital 31.12.	100 000	-237 956	-137 956

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	-682 364	-697 667

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	699 350	721 900

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Gullende AS	100	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Styret mener at den reelle egenkapitalen er positiv ved utvikling av selskapets eiendom. Morselskapet sikrer nødvendig likviditet.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.