



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723056

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VYRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støligoto 2
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Lyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Organisasjonsnr: 989 419 250
VYRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 172 453	4 694 816
Sum inntekter		5 172 453	4 694 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 500	542 500
Annen driftskostnad		2 719 786	2 464 586
Sum kostnader		3 262 286	3 007 086
Driftsresultat		1 910 167	1 687 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	
Annen finansinntekt		5 975	3 617
Sum finansinntekter		7 072	3 617
Annen rentekostnad		691 547	657 414
Annen finanskostnad		2 000	3 121
Sum finanskostnader		693 547	660 535
Netto finans		-686 475	-656 918
Resultat før skattekostnad		1 223 691	1 030 812
Skattekostnad på resultat	4	269 488	226 779
Årsresultat	5	954 203	804 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 203	804 033
Totalresultat		954 203	804 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		991 885	
Avsatt til annen egenkapital			804 033
Overført fra annen egenkapital		-37 682	
Sum overføringer og disponeringer		954 203	804 033

Organisasjonsnr: 989 419 250
VYRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	11 773 510	11 108 710
Maskiner og anlegg	3	802 700	940 300
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	408 800	478 500
Sum varige driftsmidler	3	12 985 010	12 527 510
Sum anleggsmidler		12 985 010	12 527 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	430 000	468 750
Andre kortsiktige			
fordringer		38 517	228 531
Sum fordringer		468 517	697 281
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 698 898	2 784 527
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 698 898	2 784 527
Sum omløpsmidler		3 167 415	3 481 808
SUM EIENDELER		16 152 425	16 009 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 599	1 718 281

Sum opptjent egenkapital		1 680 599	1 718 281
Sum egenkapital	5	2 680 599	2 718 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	408 896	419 171
Sum avsetninger for forpliktelse		408 896	419 171
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 713 329	10 539 997
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 033 329	11 819 997
Sum langsiktig gjeld		10 442 225	12 239 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 698 242	913 997
Betalbar skatt	4		53 335
Skyldig offentlige avgifter			24 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 271 648	
Annen kortsiktig gjeld		59 711	60 538
Sum kortsiktig gjeld		3 029 601	1 051 870
Sum gjeld		13 471 826	13 291 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 425	16 009 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		

Organisasjonsnr: 989 419 250
VYRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Signing Information

Page 1/1

Vyrk Eiendom AS årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Bolstad, Svein Ove	BANKID	2025-05-30 09:51:02
Lyseng, Morten	BANKID	2025-05-30 12:07:27
Dalen, Jan Kristian	BANKID	2025-05-30 14:03:26
Lyseng, Reidar	BANKID	2025-05-30 09:20:05
Lyseng, Steinar	BANKID	2025-05-30 11:04:16



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:73f63621-088e-4d40-a783-dcbbe9f5d5d2

Årsregnskap 2024

Vyrk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 419 250

Resultatregnskap Vyrk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 172 453	4 694 816
Sum driftsinntekter		5 172 453	4 694 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 500	542 500
Annen driftskostnad		2 719 786	2 464 586
Sum driftskostnader		3 262 286	3 007 086
Driftsresultat		1 910 167	1 687 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	0
Annen finansinntekt		5 975	3 617
Annen rentekostnad		691 547	657 414
Annen finanskostnad		2 000	3 121
Resultat av finansposter		-686 475	-656 918
Resultat før skattekostnad		1 223 691	1 030 812
Skattekostnad på resultat	4	269 488	226 779
Resultat		954 203	804 033
Årsresultat	5	954 203	804 033
Overføringer			
Avsatt konsemdrag		991 885	0
Avsatt til annen egenkapital		0	804 033
Overført fra annen egenkapital		37 682	0
Sum overføringer		954 203	804 033

Balanse

Vyrk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 773 510	11 108 710
Maskiner og anlegg	3	802 700	940 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	408 800	478 500
Sum varige driftsmidler	3	12 985 010	12 527 510
Sum anleggsmidler		12 985 010	12 527 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	430 000	468 750
Andre kortsiktige fordringer		38 517	228 531
Sum fordringer		468 517	697 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 698 898	2 784 527
Sum omløpsmidler		3 167 415	3 481 808
Sum eiendeler		16 152 425	16 009 319

Balanse Vyrk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 599	1 718 281
Sum opptjent egenkapital		1 680 599	1 718 281
Sum egenkapital	5	2 680 599	2 718 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	408 896	419 171
Sum avsetning for forpliktelser		408 896	419 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 713 329	10 539 997
Øvrig langsiktig gjeld		320 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 033 329	11 819 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 698 242	913 997
Betalbar skatt	4	0	53 335
Skyldig offentlige avgifter		0	24 000
Konsemgjeld	6	1 271 648	0
Annen kortsiktig gjeld		59 711	60 538
Sum kortsiktig gjeld		3 029 601	1 051 870
Sum gjeld		13 471 826	13 291 038
Sum egenkapital og gjeld		16 152 425	16 009 319

Rogne, 26.05.2025
Styret i Vyrk Eiendom AS

Reidar Lyseng
styreleder/daglig leder

Steinar Lyseng
styremedlem

Morten Lyseng
styremedlem

Svein Ove Bolstad
styremedlem

Jan Kristian Dalen
styremedlem

Noter 2024

Vyrk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer etterhvert som husleien påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Noter 2024
Vyrk Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.
Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 41 850 hvorav kr 11 112 er bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 458 227	1 376 505	621 365	14 456 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000			1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 458 227	1 376 505	621 365	15 456 097
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 349 517	436 205	142 865	1 928 587
+ Årets ordinære avskrivninger	335 200	137 600	69 700	542 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 684 717	573 805	212 565	2 471 087
= Bokført verdi 31.12.24	11 773 510	802 700	408 800	12 985 010
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 763	53 335
Endring i utsatt skatt	-10 275	173 444
Skattekostnad ordinært resultat	269 488	226 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 223 691	1 030 812
Permanente forskjeller	1 251	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 706	8 350
Avgitt konsernbidrag	-1 271 648	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-796 733
Skattepliktig inntekt	0	242 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 763	53 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-279 763	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 818 664	1 855 381	36 717
Gevinst – og tapskonto	39 954	49 942	9 988
Sum	1 858 618	1 905 324	46 706
Grunnlag for utsatt skatt	1 858 618	1 905 324	46 706
Utsatt skatt (22 %)	408 896	419 171	10 275

Noter 2024
Vyrk Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 718 281	2 718 281
Årets resultat				954 203	954 203
Konsemdrag avgitt				-991 885	-991 885
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	1 680 599	2 680 599

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Vyrk AS	430 000	468 750	0	0
Sum	430 000	468 750	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Vyrk AS	-1 668 237	-836 000	0	0
Vyrk Innovasjon AS			1 271 648	0
Sum			0	0

Av selskapets inntekter er NOK 5 160 000 leieinntekter fra Vyrk AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vyrk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

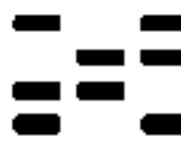
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vyrk Holding AS	100	100,0	100,0

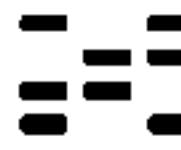
Note 8 Pantstillelser og garantier

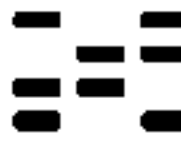
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 713 329	10 539 997
Sum	9 713 329	10 539 997

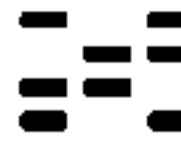
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 773 510	11 108 710
Maskiner utstyr	802 700	940 300
Driftstilbehør	408 800	478 500
Sum	12 985 010	12 527 510

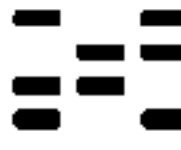
Vyrk Eiendom AS årsregnskap 2024.pdf

Name
Lyseng, Steinar
Date
2025-05-30
Document ID
73f63621-088e-4d40-a783-dcbbe9f5d5d2
Identification
 **bankID™** Lyseng, Steinar

Name
Lyseng, Reidar
Date
2025-05-30
Document ID
73f63621-088e-4d40-a783-dcbbe9f5d5d2
Identification
 **bankID™** Lyseng, Reidar

Name
Dalen, Jan Kristian
Date
2025-05-30
Document ID
73f63621-088e-4d40-a783-dcbbe9f5d5d2
Identification
 **bankID™** Dalen, Jan Kristian

Name
Lyseng, Morten
Date
2025-05-30
Document ID
73f63621-088e-4d40-a783-dcbbe9f5d5d2
Identification
 **bankID™** Lyseng, Morten

Name
Bolstad, Svein Ove
Date
2025-05-30
Document ID
73f63621-088e-4d40-a783-dcbbe9f5d5d2
Identification
 **bankID™** Bolstad, Svein Ove

Til generalforsamlingen i Vyrk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vyrk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 954.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Oslo, 27.06.2025

Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397 05 05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA

Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 11:29:09

Signaturmetode

BankID (NO)