



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720691

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litlås
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Raugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Organisasjonsnr: 990 193 940
RAUGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 281 086	1 925 102
Sum inntekter		2 281 086	1 925 102
Kostnader			
Varekostnad			20 725
Ordinær avskrivning	1	501 000	501 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	162 478	124 782
Sum kostnader		663 478	646 507
Driftsresultat		1 617 608	1 278 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 729	6 617
Sum finansinntekter		32 729	6 617
Annen rentekostnad		146 939	149 956
Annen finanskostnad		36	1 800
Sum finanskostnader		146 975	151 756
Netto finans		-114 246	-145 139
Resultat før skattekostnad		1 503 362	1 133 457
Skattekostnad på resultat	3	330 747	249 757
Årsresultat		1 172 615	883 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 615	883 700
Totalresultat		1 172 615	883 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		672 615	883 700
Sum overføringer og disponeringer		1 172 615	883 700

Organisasjonsnr: 990 193 940
RAUGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	424 775	390 984
Sum immaterielle eiendeler		424 775	390 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 366 016	12 867 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 366 016	12 867 016
Sum anleggsmidler		12 790 791	13 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		467 500	788 000
Andre kortsiktige fordringer		25 695	25 695
Sum fordringer		493 195	813 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, postgiro		3 369 259	1 844 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 369 259	1 844 374
Sum omløpsmidler		3 862 454	2 658 069
SUM EIENDELER		16 653 245	15 916 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 553 431	8 880 816
Sum opptjent egenkapital		9 553 431	8 880 816

Sum egenkapital	5	9 653 431	8 980 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 028 076	2 568 897
Annen Langsiktig gjeld		4 003 881	4 003 881
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 957	6 572 778
Sum langsiktig gjeld		6 031 957	6 572 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	3	364 538	278 040
Skyldige offentlige			
avgifter		92 209	78 808
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 610	5 627
Sum kortsiktig gjeld		967 857	362 475
Sum gjeld		6 999 815	6 935 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 653 245	15 916 069

Organisasjonsnr: 990 193 940
RAUGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Raugstad Eiendom AS

Raugstad Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	2 281 086	1 925 102
	Sum driftsinntekter	<u>2 281 086</u>	<u>1 925 102</u>
	Varekostnad	0	20 725
1	Ordinær avskrivning	501 000	501 000
2	Annen driftskostnad	162 478	124 782
	Sum driftskostnader	<u>663 478</u>	<u>646 507</u>
	Driftsresultat	<u>1 617 608</u>	<u>1 278 596</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	32 729	6 617
	Rentekostnad	146 939	149 956
	Annen finanskostnad	36	1 800
	Resultat av finansposter	<u>-114 246</u>	<u>-145 139</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 503 362</u>	<u>1 133 457</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>330 747</u>	<u>249 757</u>
	Arsresultat	<u>1 172 615</u>	<u>883 700</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	672 615	883 700
	Foreslått utbytte	500 000	0
	Sum overføringer	<u>1 172 615</u>	<u>883 700</u>

Raugstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	424 775	390 984
	Sum immaterielle eiendeler	<u>424 775</u>	<u>390 984</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 366 016	12 867 016
1	Sum varige driftsmidler	<u>12 366 016</u>	<u>12 867 016</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 790 791</u>	<u>13 258 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	467 500	788 000
	Andre kortsiktige fordringer	25 695	25 695
	Sum fordringer	<u>493 195</u>	<u>813 695</u>
	Bankinnskudd, postgiro	<u>3 369 259</u>	<u>1 844 374</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 862 454</u>	<u>2 658 069</u>
	SUM EIENDELER	<u>16 653 245</u>	<u>15 916 069</u>

Raugstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 553 431	8 880 816
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 553 431</u>	<u>8 880 816</u>
5	Sum egenkapital	<u>9 653 431</u>	<u>8 980 816</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 028 076	2 568 897
	Annen Langsiktig gjeld	4 003 881	4 003 881
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 031 957</u>	<u>6 572 778</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	6 500	0
	Betalbar skatt	364 538	278 040
	Skyldige offentlige avgifter	92 209	78 808
	Foreslått utbytte	500 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	4 610	5 627
	Sum kortsiktig gjeld	<u>967 857</u>	<u>362 475</u>
	Sum gjeld	<u>6 999 815</u>	<u>6 935 252</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>16 653 245</u>	<u>15 916 069</u>

Mongstad, 2025

Vidar Raugstad
styrets leder/daglig leder

Lise Knarvik Raugstad
styremedlem

Raugstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Raugstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg/bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 448 016	10 688 209	4 524 929	166 286	20 827 440
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 448 016	10 688 209	4 524 929	166 286	20 827 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 762 209	3 532 929	166 286	8 461 424
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	4 762 209	3 532 929	166 286	8 461 424
Bokført verdi 31.12.24	5 448 016	5 926 000	992 000	0	12 366 016
Årets ordinære avskrivninger		253 000	248 000		501 000
Avskrivningsplan	0 %	3 %	10 %	20 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Raugstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 538	278 040
Endring i utsatt skattefordel	-33 791	-28 283
Skattekostnad ordinært resultat	330 747	249 757

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 503 362	1 133 457
Permanente forskjeller	36	1 800
Endring i midlertidige forskjeller	153 595	128 559
Skattepliktig inntekt	1 656 993	1 263 816

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 538	278 040
Sum betalbar skatt i balansen	364 538	278 040

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 503 362	1 133 457
Beregnet skatt av resultat før skatt	330 740	249 360
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8	396
Sum	330 747	249 756
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 930 794	-1 777 198	153 595
Sum	-1 930 794	-1 777 198	153 595
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 930 794	-1 777 198	153 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-424 775	-390 984	33 791

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raugstad Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Raugstad Holding AS	50	50 %	50 %
Raugstad Eiendom Invest AS	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	50 %

Raugstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	100 000	8 880 816	8 980 816
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		1 172 615	1 172 615
Utbytte		-500 000	-500 000
EK pr. 31.12.2024	100 000	9 553 431	9 653 431

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 028 076	2 568 897
Sum	2 028 076	2 568 897

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 366 016	12 867 016
Sum	12 366 016	12 867 016

Til generalforsamlingen i Raugstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raugstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

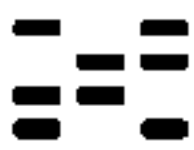
Bergen, 23. mai 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretn...ugstad Eiendom AS 2024

Name	Date
Svendsen, Pål	2025-06-03

Identification

 bankID™ Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))