



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 631309

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 884 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X-TEAM AS
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2026

Organisasjonsnr: 990 884 196
X-TEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-86 067	700 408
Annen driftsinntekt		2 276 799	1 980 680
Sum inntekter		2 190 732	2 681 088
Kostnader			
Varekostnad		94 563	221 884
Lønnskostnad	1, 2	71 041	93 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 419	548 487
Annen driftskostnad		909 740	962 295
Sum kostnader		1 475 763	1 826 428
Driftsresultat		714 969	854 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	3 373
Sum finansinntekter		546	3 373
Annen rentekostnad		582 043	550 290
Sum finanskostnader		582 043	550 290
Netto finans		-581 497	-546 917
Resultat før skattekostnad		133 473	307 743
Årsresultat		133 473	307 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 473	307 743

Organisasjonsnr: 990 884 196
X-TEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 977 087	6 156 818
Maskiner og anlegg	3	1 391 038	1 564 959
Skip, rigger, fly og lignende	3	53 625	63 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	113 816	308 169
Sum varige driftsmidler		7 535 567	8 093 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 127 755	727 755
Andre langsiktige fordringer		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 131 056	731 056
Sum anleggsmidler		8 666 623	8 824 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		580 695	547 692
Andre kortsiktige fordringer		2 099	0
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		582 794	547 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	99 953	539 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 953	539 486
Sum omløpsmidler		682 747	1 087 178

SUM EIENDELER		9 349 369	9 911 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	723 193	856 666
Sum opptjent egenkapital		-723 193	-856 666
Sum egenkapital		-623 193	-756 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 321 149	7 578 432
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 065 020	2 442 775
Sum annen langsiktig gjeld		9 386 169	10 021 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 507	406 016
Skyldige offentlige avgifter	5	4 603	55 115
Annen kortsiktig gjeld		481 283	186 033
Sum kortsiktig gjeld		586 393	647 164
Sum gjeld		9 972 562	10 668 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 369	9 911 705

Organisasjonsnr: 990 884 196
X-TEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet arbeider med inntektsskapende aktivitet og forventer å gå med overskudd i fremtiden slik at egenkapitalen blir positiv. Det ble i slutten av 2023 startet med utleie av hovedbygningen som i seg selv gir gode inntekter, men som også kan skape andre inntekter som utleie av flere driftsmidler i selskapet. Det vises i resultatet for 2024 og den gode utviklingen fortsatte i 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52276.00	80298.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13521.00	13464.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5244.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71041.00	93762.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10520733.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1219378.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1702509.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10037602.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2502035.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

7535567.00

0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400419.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127755.00	727755.00

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7321149.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7321149.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8116262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Flåtepant	1 000 000
Fast eiendom	2 500 000
Factoringavtale	1 000 000
Driftstilbehør	1 000 000

I tillegg er det stilt sikkerhet i
privat eiers fast eiendom på 4 500 000

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.

Årsregnskap for

X-TEAM AS

990884196

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-86 067	700 408
Annen driftsinntekt		2 276 799	1 980 680
Sum driftsinntekter		2 190 732	2 681 088
Driftskostnader			
Varekostnad		-94 563	-221 884
Lønnskostnad	1, 2	-71 041	-93 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-400 419	-548 487
Annen driftskostnad		-909 740	-962 295
Sum driftskostnader		-1 475 763	-1 826 428
Driftsresultat		714 969	854 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		546	3 373
Sum finansinntekter		546	3 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-582 043	-550 290
Sum finanskostnader		-582 043	-550 290
Netto finans		-581 497	-546 917
Årsresultat		133 473	307 743
Overføringer			
Udekket tap		133 473	307 743
Sum overføringer		133 473	307 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 977 087	6 156 818
Maskiner og anlegg	3	1 391 038	1 564 959
Skip, rigger, fly og lignende	3	53 625	63 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	113 816	308 169
Sum varige driftsmidler		7 535 567	8 093 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 127 755	727 755
Andre langsiktige fordringer		3 300	3 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 131 056	731 056
Sum anleggsmidler		8 666 623	8 824 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		580 695	547 692
Andre kortsiktige fordringer		2 099	0
Sum fordringer		582 794	547 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	99 953	539 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 953	539 486
Sum omløpsmidler		682 747	1 087 178
SUM EIENDELER		9 349 369	9 911 705

X-TEAM AS
990 884 196

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-723 193	-856 666
Sum opptjent egenkapital		-723 193	-856 666
Sum egenkapital		-623 193	-756 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 321 149	7 578 432
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 065 020	2 442 775
Sum annen langsiktig gjeld		9 386 169	10 021 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 507	406 016
Skyldige offentlige avgifter	5	4 603	55 115
Annen kortsiktig gjeld		481 283	186 033
Sum kortsiktig gjeld		586 393	647 164
Sum gjeld		9 972 562	10 668 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 349 369	9 911 705

RØMSKOG, 29.06.2026

Jan Atle Gjemble
styrets leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver verksted, utleie av fast eiendom og driftsmidler, og vedlikehold av bygg og anlegg. Virksomheten holder til i Aurskog-Høland kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	52 276	80 298
Arbeidsgiveravgift	13 521	13 464
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 244	0
Sum	71 041	93 762

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 520 733
Tilgang i året	1 219 378
Avgang i året	-1 702 509
Anskaffelseskost 31.12.	10 037 602
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 502 035
Balanseført verdi per 31.12.	7 535 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 419

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 127 755	727 755

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	2 433
Skyldig skattetrekk	-2 433

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Atle Gjemble	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-856 666	-756 666
Årsresultat	0	133 473	133 473
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-723 193	-623 193

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet arbeider med inntektsskapende aktivitet og forventer å gå med overskudd i fremtiden slik at egenkapitalen blir positiv. Det ble i slutten av 2023 startet med utleie av hovedbygningen som i seg selv gir gode inntekter, men som også kan skape andre inntekter som utleie av flere driftsmidler i selskapet. Det vises i resultatet for 2024 og den gode utviklingen fortsatte i 2025. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 321 149
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 321 149
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 116 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Flåtepant	1 000 000
Fast eiendom	2 500 000
Factoringavtale	1 000 000
Driftstilbehør	1 000 000
I tillegg er det stilt sikkerhet i privat eiers fast eiendom på 4 500 000	

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	133 473	307 743
Permanente forskjeller	39 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-130 369	360 639
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 292	-668 382
Skattepliktig inntekt	0	0