



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 938 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norvald Strands veg 47
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Vettle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Organisasjonsnr: 991 938 842
JO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		681 632	750 000
Annen driftsinntekt		352 428	0
Sum inntekter		1 034 060	750 000
Kostnader			
Varekostnad		42 519	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 817	143 531
Annen driftskostnad		362 585	286 733
Sum kostnader		561 921	430 264
Driftsresultat		472 139	319 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	25 036
Sum finansinntekter		0	25 036
Annen rentekostnad		400 126	506 363
Annen finanskostnad		402	0
Sum finanskostnader		400 527	506 363
Netto finans		-400 527	-481 327
Resultat før skattekostnad		71 611	-161 591
Skattekostnad		15 755	-35 550
Årsresultat		55 857	-126 041
Annen egenkapital		55 857	-126 041

Organisasjonsnr: 991 938 842
JO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 769	104 523
Sum immaterielle eiendeler		88 769	104 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 411 238	10 077 958
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 062	20 122
Sum varige driftsmidler		10 457 300	10 098 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	75 000
Sum anleggsmidler		10 721 068	10 277 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	412 185
Sum fordringer		0	412 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	478 850	478 850
Sum investeringer		478 850	478 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	304 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	304 051
Sum omløpsmidler		628 633	1 195 086
SUM EIENDELER		11 349 702	11 472 688

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	776 535	720 678
Sum opptjent egenkapital	776 535	720 678

Sum egenkapital	876 535	820 678
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	6 572 037
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 805 452
Øvrig langsiktig gjeld	4	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 377 489

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	53 476	3 728
Skyldige offentlige avgifter	12 193	22 932
Annen kortsiktig gjeld	30 009	32 546
Sum kortsiktig gjeld	95 678	59 206

Sum gjeld	10 473 167	10 652 011
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 349 702	11 472 688
---------------------------------	-------------------	-------------------

Organisasjonsnr: 991 938 842
JO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10513914.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11029952.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572652.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10457300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156817.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregning som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
45000.00

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6955904.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10216000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
JO EIENDOM AS

991938842

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		681 632	750 000
Annen driftsinntekt		352 428	0
Sum driftsinntekter		1 034 060	750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-42 519	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-156 817	-143 531
Annen driftskostnad		-362 585	-286 733
Sum driftskostnader		-561 921	-430 264
Driftsresultat		472 139	319 736
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	25 036
Sum finansinntekter		0	25 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-400 126	-506 363
Annen finanskostnad		-402	0
Sum finanskostnader		-400 527	-506 363
Netto finans		-400 527	-481 327
Resultat før skattekostnad		71 611	-161 591
Skattekostnad		-15 755	35 550
Årsresultat		55 857	-126 041
Overføringer			
Annen egenkapital		55 857	-126 041
Sum overføringer		55 857	-126 041

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 769	104 523
Sum immaterielle eiendeler		88 769	104 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 411 238	10 077 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 062	20 122
Sum varige driftsmidler		10 457 300	10 098 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	75 000
Sum anleggsmidler		10 721 068	10 277 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	412 185
Sum fordringer		0	412 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	478 850	478 850
Sum investeringer		478 850	478 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	304 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	304 051
Sum omløpsmidler		628 633	1 195 086
SUM EIENDELER		11 349 702	11 472 688

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 535	720 678
Sum opptjent egenkapital		776 535	720 678
Sum egenkapital		876 535	820 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 572 037	6 787 353
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 805 452	3 805 452
Sum annen langsiktig gjeld		10 377 489	10 592 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 476	3 728
Skyldige offentlige avgifter		12 193	22 932
Annen kortsiktig gjeld		30 009	32 546
Sum kortsiktig gjeld		95 678	59 206
Sum gjeld		10 473 167	10 652 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 349 702	11 472 688

KONGSVINGER, 05.03.2026

Espen Jahnsrud
styrets leder

Eirik Vetle Olsen
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 513 914
Tilgang i året	516 038
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 029 952
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-572 652
Balanseført verdi per 31.12.	10 457 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 817

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 000
---	--------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 955 904
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 216 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Årsregnskap for
JO EIENDOM AS

991938842

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		681 632	750 000
Annen driftsinntekt		352 428	0
Sum driftsinntekter		1 034 060	750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-42 519	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-156 817	-143 531
Annen driftskostnad		-362 585	-286 733
Sum driftskostnader		-561 921	-430 264
Driftsresultat		472 139	319 736
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	25 036
Sum finansinntekter		0	25 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-400 126	-506 363
Annen finanskostnad		-402	0
Sum finanskostnader		-400 527	-506 363
Netto finans		-400 527	-481 327
Resultat før skattekostnad		71 611	-161 591
Skattekostnad		-15 755	35 550
Arsresultat		55 857	-126 041
Overføringer			
Annen egenkapital		55 857	-126 041
Sum overføringer		55 857	-126 041

JO EIENDOM AS
991 938 842

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 769	104 523
Sum immaterielle eiendeler		88 769	104 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 411 238	10 077 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 062	20 122
Sum varige driftsmidler		10 457 300	10 098 079
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		175 000	75 000
Sum anleggsmidler		10 721 068	10 277 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	412 185
Sum fordringer		0	412 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	478 850	478 850
Sum investeringer		478 850	478 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	304 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 783	304 051
Sum omløpsmidler		628 633	1 195 086
SUM EIENDELER		11 349 702	11 472 688

JO EIENDOM AS
991 938 842

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 535	720 678
Sum opptjent egenkapital		776 535	720 678
Sum egenkapital		876 535	820 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 572 037	6 787 353
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 805 452	3 805 452
Sum annen langsiktig gjeld		10 377 489	10 592 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 476	3 728
Skyldige offentlige avgifter		12 193	22 932
Annen kortsiktig gjeld		30 009	32 546
Sum kortsiktig gjeld		95 678	59 206
Sum gjeld		10 473 167	10 652 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 349 702	11 472 688

KONGSVINGER, 05.03.2026


Espen Jahnsrud
styrets leder


Eirik Vette Olsen
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 513 914
Tilgang i året	516 038
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 029 952
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-572 652
Balanseført verdi per 31.12.	10 457 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 817

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	45 000
---	--------

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 955 904
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 216 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.