



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608576

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMO AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltro Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Organisasjonsnr: 991 959 483
LANGMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	158 759	205 053
Sum kostnader		158 759	205 053
Driftsresultat		-158 759	-205 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	157
Sum finansinntekter		142	157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 481 037	1 178 504
Annen rentekostnad		175	325
Sum finanskostnader		1 481 212	1 178 829
Netto finans		-1 481 070	-1 178 672
Resultat før skattekostnad		-1 639 829	-1 383 725
Skattekostnad	4, 5	-1 584 699	0
Årsresultat		-55 130	-1 383 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 595 187	0
Udekket tap		5 540 057	-1 383 725
Sum overføringer og disponeringer		-55 130	-1 383 725

Organisasjonsnr: 991 959 483
LANGMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 569	0
Sum immaterielle eiendeler		6 569	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	17 396 428	16 992 062
Sum varige driftsmidler		17 396 428	16 992 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 173 317	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 173 317	0
Sum anleggsmidler		24 576 313	16 992 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 587	3 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 587	3 442
Sum omløpsmidler		44 587	3 442
SUM EIENDELER		24 620 900	16 995 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 091 960	2 091 960
Sum innskutt egenkapital		2 191 960	2 191 960

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 100 528	7 640 585
Sum opptjent egenkapital		-2 100 528	-7 640 585
Sum egenkapital		91 432	-5 448 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 525 273	22 434 236
Sum annen langsiktig gjeld		24 525 273	22 434 236
Sum langsiktig gjeld		24 525 273	22 434 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 196	9 892
Sum kortsiktig gjeld		4 196	9 892
Sum gjeld		24 529 469	22 444 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 901	16 995 503

Organisasjonsnr: 991 959 483
LANGMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-158 759	-205 053
Sum driftskostnader		-158 759	-205 053
Driftsresultat		-158 759	-205 053
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	157
Sum finansinntekter		142	157
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 481 037	-1 178 504
Annen rentekostnad		-175	-325
Sum finanskostnader		-1 481 212	-1 178 829
Netto finans		-1 481 070	-1 178 672
Resultat før skattekostnad		-1 639 829	-1 383 725
Skattekostnad	4, 5	1 584 699	0
Årsresultat		-55 130	-1 383 725
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-5 595 187	0
Udekket tap		5 540 057	-1 383 725
Sum overføringer		-55 130	-1 383 725

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 569	0
Sum immaterielle eiendeler		6 569	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	17 396 428	16 992 062
Sum varige driftsmidler		17 396 428	16 992 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 173 317	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 173 317	0
Sum anleggsmidler		24 576 313	16 992 062
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 587	3 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 587	3 442
Sum omløpsmidler		44 587	3 442
SUM EIENDELER		24 620 901	16 995 503

LANGMO AS
991 959 483

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 091 960	2 091 960
Sum innskutt egenkapital		2 191 960	2 191 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 100 528	-7 640 585
Sum opptjent egenkapital		-2 100 528	-7 640 585
Sum egenkapital		91 432	-5 448 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 525 273	22 434 236
Sum annen langsiktig gjeld		24 525 273	22 434 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 196	9 892
Sum kortsiktig gjeld		4 196	9 892
Sum gjeld		24 529 469	22 444 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 901	16 995 503

HEIMDAL, 27.06.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder

Turid Forås Antonsen
varamedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 024	19 880
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 024	19 880

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet besluttet fravalg av revisor høsten 2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer	7 173 317	
Annen langsiktig gjeld	-24 525 273	-22 434 236
Sum	-17 351 956	-22 434 236

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 578 130	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 569	0
Skattekostnad	-1 584 699	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 639 829	-1 383 725
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 533 488	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	7 173 317	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 383 725

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

LANGMO AS**991 959 483**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 563 345	-29 857	-5 533 488
Netto forskjeller	-5 563 345	-29 857	-5 533 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 563 345	0	5 563 345
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-29 857	29 857
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-6 569	6 569

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 992 061
Tilgang i året	404 366
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 396 427
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	17 396 427
Avskrivningsplan	Ingen Avskrivning

Note 7 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 396 428	16 992 062

SUM **17 396 428** **16 992 062**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS. Panteretten lyder på kr 200 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 091 960	0	-7 640 585	-5 448 625
Årsresultat	0	0	-5 595 187	5 540 057	-55 130
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 595 187	0	5 595 187
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 091 960	0	-2 100 528	91 432

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er delvis tapt, men det kan påvises merverdi i selskapets tomteområde.

Andre konsernselskap har ytet lån til erverv og utvikling av tomteområdet og for å finansiere akkumulerte tap, samt at morselskapet har ytet konsernbidrag og garanterer for videre drift og utvikling av tomteområdet.

Styret mener på bakgrunn av dette at fortsatt drift er forsvarlig.