



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 574546

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 484 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS
Forretningsadresse: Lyngsmark 2
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2026

Organisasjonsnr: 992 484 195
KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 328 745	3 900 861
Sum inntekter		4 328 745	3 900 861
Kostnader			
Varekostnad		147 256	135 696
Lønnskostnad	1, 2	273 987	196 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 841	439 202
Annen driftskostnad	4	1 835 664	3 672 742
Sum kostnader		2 692 748	4 444 302
Driftsresultat		1 635 997	-543 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 786	11 705
Sum finansinntekter		18 786	11 705
Annen rentekostnad		864 617	865 455
Sum finanskostnader		864 617	865 455
Netto finans		-845 831	-853 750
Resultat før skattekostnad		790 166	-1 397 191
Skattekostnad	5	197 348	-263 979
Årsresultat		592 818	-1 133 212
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Konsernbidrag		0	935 927
Annen egenkapital		592 818	-961 264

Organisasjonsnr: 992 484 195
KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 832 139	14 267 980
Sum varige driftsmidler		13 832 139	14 267 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	251 000	201 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		251 000	201 000
Sum anleggsmidler		14 083 139	14 468 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	247 082	304 782
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	7	2 899 906	2 899 906
Sum fordringer		3 146 988	3 204 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 946	509 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 946	509 920
Sum omløpsmidler		3 901 935	3 714 608
SUM EIENDELER		17 985 074	18 183 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 001 969	1 145 172
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 001 969	1 145 172
Sum egenkapital		3 001 969	2 145 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 922 862	13 938 730
Sum annen langsiktig gjeld		12 922 862	13 938 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 924	297 385
Betalbar skatt		197 348	0
Skyldige offentlige avgifter		41 127	19 866
Kortsiktig konserngjeld		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		92 844	118 456
Sum kortsiktig gjeld		2 060 243	1 835 707
Sum gjeld		14 983 105	15 774 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 985 074	18 183 588

Organisasjonsnr: 992 484 195
KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258987.00	191662.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273987.00	196662.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15540113.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1750000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17290113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3457974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13832139.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435841.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3150906.00	3100906.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1600000.00	1400000.00

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
251000.00

Mer om fordringer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12922862.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12922862.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13832139.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
KUNNSKAPSPARKEN STORSLETT AS

992484195

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 328 745	3 900 861
Sum driftsinntekter		4 328 745	3 900 861
Driftskostnader			
Varekostnad		-147 256	-135 696
Lønnskostnad	1, 2	-273 987	-196 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-435 841	-439 202
Annen driftskostnad	4	-1 835 664	-3 672 742
Sum driftskostnader		-2 692 748	-4 444 302
Driftsresultat		1 635 997	-543 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 786	11 705
Sum finansinntekter		18 786	11 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-864 617	-865 455
Sum finanskostnader		-864 617	-865 455
Netto finans		-845 831	-853 750
Resultat før skattekostnad		790 166	-1 397 191
Skattekostnad	5	-197 348	263 979
Årsresultat		592 818	-1 133 212
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Mottatt konsernbidrag		0	-935 927
Annen egenkapital		592 818	-961 264
Sum overføringer		592 818	-1 397 191

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 832 139	14 267 980
Sum varige driftsmidler		13 832 139	14 267 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	251 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		251 000	201 000
Sum anleggsmidler		14 083 139	14 468 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	247 082	304 782
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 899 906	2 899 906
Sum fordringer		3 146 988	3 204 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 946	509 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 946	509 920
Sum omløpsmidler		3 901 935	3 714 608
SUM EIENDELER		17 985 074	18 183 588

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 001 969	1 145 172
Sum opptjent egenkapital		2 001 969	1 145 172
Sum egenkapital		3 001 969	2 145 172
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	263 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 922 862	13 938 730
Sum annen langsiktig gjeld		12 922 862	13 938 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 924	297 385
Betalbar skatt		197 348	0
Skyldige offentlige avgifter		41 127	19 866
Kortsiktig konserngjeld		1 600 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		92 844	118 456
Sum kortsiktig gjeld		2 060 243	1 835 707
Sum gjeld		14 983 105	15 774 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 985 074	18 183 588

STORSLETT, 26.05.2026

Eskel Isaksen
styrets leder

Frode Karlsen
styremedlem

André Karlsen
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom og drives på Storslett

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	258 987	191 662
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	5 000
Sum	273 987	196 662

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 540 113
Tilgang i året	1 750 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 290 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 457 974
Balanseført verdi per 31.12.	13 832 139
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	435 841

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	397 082	494 782
Avsetning til tap	-150 000	-190 000
Kundefordringer 31.12	247 082	304 782

	2025	2024
Årets endring i delkrederavsetning	-40 000	161 000
Årets konstaterte tap på fordringer	40 026	-5 390
Tap på fordringer	26	155 610

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	197 348	-263 979
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	263 979
Skattekostnad	197 348	0

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	790 166	-1 397 191
Permanente forskjeller	0	-3 967
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 872	261 549
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 297
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 199 906
Skattepliktig inntekt	897 038	0

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	197 348	0
Betalbar skatt i balansen	197 348	0

Mer om skattekostnad

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	251 000
---	---------

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 150 906	3 100 906

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 600 000	1 400 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 145 172	2 145 172
Årsresultat	0	592 818	592 818
Andre endringer	0	263 979	263 979
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	2 001 969	3 001 969

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 922 862
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 922 862
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 832 139
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0