



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 482588

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 016 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASO EIENDOM AS
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2026

Organisasjonsnr: 993 016 764
JASO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 340	552 685
Sum inntekter		568 340	552 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 000
Annen driftskostnad		126 167	132 470
Sum kostnader		126 167	152 470
Driftsresultat		442 173	400 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 675	42 321
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			626
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 675	41 695
Resultat før skattekostnad		473 848	441 911
Skattekostnad	1,3	97 102	96 713
Årsresultat		376 746	345 198
Totalresultat		376 746	345 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 746	345 198
Sum overføringer og disponeringer		376 746	345 198

Organisasjonsnr: 993 016 764
JASO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	327 259	327 259
Sum varer		327 259	327 259
Fordringer			
Kundefordringer			2 569
Andre fordringer	1, 4	89 791	71 762
Sum fordringer	5	89 791	74 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 370	1 468 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 370	1 468 231
Sum omløpsmidler		1 333 421	1 869 822
SUM EIENDELER		1 833 421	2 369 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		396 520	396 520
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		396 520	396 520

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 592	886 118
Sum opptjent egenkapital		918 592	886 118
Sum egenkapital	6	1 315 112	1 282 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 035	72 706
Annen kortsiktig gjeld	4	444 274	1 014 478
Sum kortsiktig gjeld		518 309	1 087 184
Sum gjeld	5	518 309	1 087 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 421	2 369 822

Organisasjonsnr: 993 016 764
JASO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet har i 2025 vært utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Skjold, Vindafjord kommune.

Årsregnskapet er satt

opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år.

Leieinntekter.

Leieinntekter

inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med

og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste

av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk

levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Varelager.

Varelageret består i egenregiprojekt i form av

oppføring av tomannsbolig. Balanseført kostnad pr. 31/12-2025 omfatter tomtkostnad, samt utgifter til arkitekt mv. vurdert til kostpris.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og er vurdert som erholdelige.

Skatter.

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt

skattefordel er ikke balanseført.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger

kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er et eiendomselskap uten ansatte.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2025

Jaso Eiendom AS

Resultatregnskap

Jaso Eiendom AS

	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		568 340,00	552 685,32
SUM DRIFTSINNTEKTER		568 340,00	552 685,32
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler		0,00	20 000,00
Annen driftskostnad		126 167,35	132 469,63
SUM DRIFTSKOSTNADER		126 167,35	152 469,63
DRIFTSRESULTAT		442 172,65	400 215,69
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 675,00	42 321,00
Annen rentekostnad		0,00	626,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		31 675,00	41 695,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		473 847,65	441 910,69
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	97 102,00	96 713,00
ORDINÆRT RESULTAT		376 745,65	345 197,69
ÅRSRESULTAT		376 745,65	345 197,69
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		376 745,65	345 197,69
SUM OVERFØRINGER		376 745,65	345 197,69

Balanse

Jaso Eiendom AS

	Note	2025	2024
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1,2	500 000,00	500 000,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		500 000,00	500 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		500 000,00	500 000,00
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varer	1	327 259,00	327 259,00
SUM VARER		327 259,00	327 259,00
FORDRINGER			
Kundefordringer		0,00	2 569,32
Andre fordringer	1,4	89 791,10	71 762,50
SUM FORDRINGER	5	89 791,10	74 331,82
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		916 370,48	1 468 231,11
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		916 370,48	1 468 231,11
SUM OMLØPSMIDLER		1 333 420,58	1 869 821,93
SUM EIENDELER		1 833 420,58	2 369 821,93

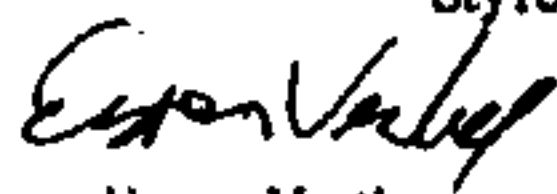
Balanse

Jaso Eiendom AS

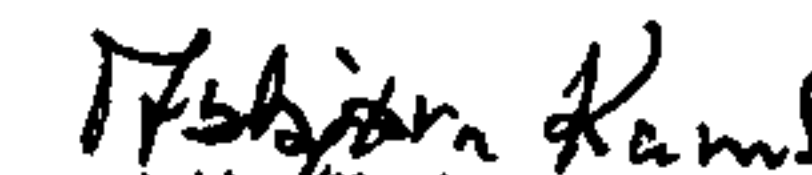
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (46 aksjer a kr. 8620)		396 520,00	396 520,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		396 520,00	396 520,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		918 591,58	886 117,93
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		918 591,58	886 117,93
SUM EGENKAPITAL	6	1 315 111,58	1 282 637,93
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 035,00	72 706,00
Annen kortsiktig gjeld	4	444 274,00	1 014 478,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		518 309,00	1 087 184,00
SUM GJELD	5	518 309,00	1 087 184,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 420,58	2 369 821,93

Skjold, 10.04.2026

Styret for Jaso Eiendom AS


Espen Vestbø
Styrets leder


Svein Kåre Haakull
Styremedlem


Asbjørn Kambe
Styremedlem/daglig leder


Oddvar Ersland
Styremedlem

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet har i 2025 vært utleie av fast eiendom. Selskapet har sitt forretningskontor i Skjold, Vindafjord kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med utleien av lokalene.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Varelager.

Varelageret består i egenregiprojekt i form av oppføring av tomannsbolig. Balanseført kostnad pr. 31/12-2025 omfatter tomtekostnad, samt utgifter til arkitekt mv. vurdert til kostpris.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og er vurdert som erholdelige.

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Jaso Eiendom AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kai- anlegg	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	100.000	1.458.303	225.000	1.783.303
Tilgang kjøpte driftsm.	0	0	0	0
<u>Avgang til kostpris</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsekost 31.12.	100.000	1.458.303	225.000	1.783.303
<u>Akk. avskrivning 31.12.</u>	<u>-83.000</u>	<u>-1.200.303</u>	<u>0</u>	<u>-1.283.303</u>
Bokført verdi 31.12.	17.000	258.000	225.000	500.000
<u>Årets avskrivning</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid	33 år	33 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

Note 3 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	473 848
Permanente forskjeller	-1 463
Endring i midlertidige forskjeller	-31 011
<u>Skattepliktig overskudd</u>	<u>441 374</u>
Ytet konsernbidrag	-441 374
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	97 102
Endring utsatt skatt/ skattefordel	0
<u>Årets totale skattekostnad</u>	<u>97 102</u>

Jaso Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	-90.025	-109.458	-19.433
Avsetning GRS	-2.900	-14.478	-11.578
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-92.925	-123.936	-31.011
Utsatt skattefordel 22%	-20.444	-27.266	-6.822

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Konsernforhold

Jaso Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Jaso Invest AS. Jaso Invest AS har forretningsadresse i Skjold i Vindafjord kommune. Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr. 31/12-2025. Selskapets eiendom (ref. note 2) er stillet som pant for forpliktelser som Haakull & Ersland AS (selskap i samme konsern) har iht. inngått avtale med bankforbindelse.

Mellomv. med konsernselskap	Kundefordringer		Kortsiktig fordring		Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Jaso Invest AS	0	0	0	0	0	0	441 374	1 000 000
Haakull & Ersland AS	0	2 569	41 913	24 931	0	0	0	0

Note 5 Fordringer og gjeld

Tekst	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Gjeld med forfall etter år 2030	0

Jaso Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	396.520	886.118	1.282.638
Ytet konsernbidrag		-344.272	-344.272
Årets resultat		376.745	376.745
Egenkapital pr. 31.12	396.520	918.591	1.315.111

Note 7 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader

Selskapet er et eiendomsselskap uten ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Til generalforsamlingen i Jaso Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jaso Eiendom AS som viser et overskudd på kr 376.746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 10. april 2026

Vatnem Revisjon AS
Vatnem Revisjon AS
Statsautoriserede Revisorer
Org.nr. 988 075 167
Statsautorisert revisor