



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449018

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 314 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINGEN AA AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Organisasjonsnr: 994 314 874
SVINGEN AA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 330	177 419
Annen driftsinntekt		10 050	2 400
Sum inntekter	1	206 380	179 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 008	52 008
Annen driftskostnad	2	28 978	135 206
Sum kostnader		80 986	187 214
Driftsresultat	4	125 395	-7 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	28 000	71 500
Annen finansinntekt		1 397	1 304
Sum finansinntekter		29 397	72 804
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		29 397	72 802
Resultat før skattekostnad		154 792	65 407
Skattekostnad på resultat	6	33 958	14 390
Årsresultat		120 834	51 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 834	51 017
Totalresultat		120 834	51 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	120 834	51 017
Sum overføringer og disponeringer		120 834	51 017

Organisasjonsnr: 994 314 874
SVINGEN AA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 435	20 287
Sum immaterielle eiendeler		26 435	20 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 821 644	1 873 652
Sum varige driftsmidler		1 821 644	1 873 652
Sum anleggsmidler		1 848 079	1 893 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 616	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 567 575	1 417 165
Sum fordringer		1 634 191	1 417 165
Sum omløpsmidler		1 634 191	1 417 165
SUM EIENDELER		3 482 270	3 311 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9, 10	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		2 101 000	2 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 329 410	1 208 577
Sum opptjent egenkapital		1 329 410	1 208 577
Sum egenkapital	11	3 430 410	3 309 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	40 202	600

Skyldig offentlige avgifter	11 658	927
Annen kortsiktig gjeld 2		
Sum kortsiktig gjeld	51 860	1 527
Sum gjeld	51 860	1 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 482 270	3 311 104

Organisasjonsnr: 994 314 874
SVINGEN AA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Svingen Aa AS

Org.nr.: 994 314 874

Resultatregnskap

Svingen Aa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		196 330	177 419
Annen driftsinntekt		10 050	2 400
Sum driftsinntekter	1	206 380	179 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 008	52 008
Annen driftskostnad	2	28 978	135 206
Sum driftskostnader		80 986	187 214
Driftsresultat	4	125 395	-7 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	28 000	71 500
Annen finansinntekt		1 397	1 304
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		29 397	72 802
Resultat før skattekostnad		154 792	65 407
Skattekostnad på resultat	6	33 958	14 390
Resultat		120 834	51 017
Årsresultat		120 834	51 017
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	120 834	51 017
Sum overføringer		120 834	51 017

Balanse

Svingen Aa AS

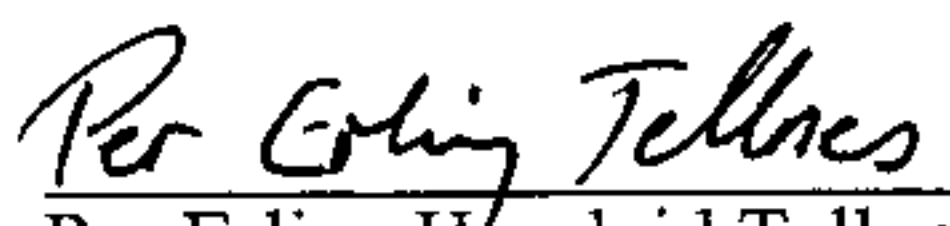
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	26 435	20 287
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 435</u>	<u>20 287</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 821 644	1 873 652
Sum varige driftsmidler		<u>1 821 644</u>	<u>1 873 652</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 848 079</u>	<u>1 893 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 616	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 567 575	1 417 165
Sum fordringer		<u>1 634 191</u>	<u>1 417 165</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 634 191</u>	<u>1 417 165</u>
Sum eiendeler		<u>3 482 270</u>	<u>3 311 104</u>

Balanse

Svingen Aa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9, 10	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 101 000</u>	<u>2 101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 329 410	1 208 577
Sum opptjent egenkapital		<u>1 329 410</u>	<u>1 208 577</u>
Sum egenkapital	11	<u>3 430 410</u>	<u>3 309 577</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	40 202	600
Skyldig offentlige avgifter		11 658	927
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 860</u>	<u>1 527</u>
Sum gjeld		<u>51 860</u>	<u>1 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 482 270</u>	<u>3 311 104</u>

Tellnes Næringspark, 31.03.2026
Styret i Svingen Aa AS


Per Erling Homleid Tellnes
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem

Noter til årsregnskapet for 2025

Svingen AA AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående. Lønnskostnaden består av innleid arbeidskraft.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 498 700	1 155 000	2 653 700
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 498 700	1 155 000	2 653 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		832 056	832 056
= Bokført verdi 31.12.25	1 498 700	322 944	1 821 644
Årets ordinære avskrivninger		52 008	52 008
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Virksomhetens art og lokalisering

Svingen Aa AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 5 Konsernmellomværende

	2025	2024
Mellomværende Telle Gruppen AS	1 554 243	1 404 988
Netto mellomværende	1 554 243	1 404 988
Rente gjennomsnitt mellomværende	2 %	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 106	600
Endring i utsatt skattefordel	-6 148	13 790
Skattekostnad ordinært resultat	33 958	14 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 792	65 407
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	27 944	-62 681
Skattepliktig inntekt	182 736	2 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 202	600
Sum betalbar skatt i balansen	40 202	600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-120 158	-92 214	27 944
Sum	-120 158	-92 214	27 944

Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 158	-92 214	27 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 435	-20 287	6 148

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	2 100 000	1 000	1 208 577	3 309 577
Årets resultat			120 834	120 834
Pr 31.12.2025	2 100 000	1 000	1 329 410	3 430 410

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svingen Aa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
Sum	1 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr 120 834 etter skatt, mot kr. 51 017 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap

2025

Svingen Aa AS

Org.nr.: 994 314 874

Resultatregnskap

Svingen Aa AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		196 330	177 419
Annen driftsinntekt		10 050	2 400
Sum driftsinntekter	1	206 380	179 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 008	52 008
Annen driftskostnad	2	28 978	135 206
Sum driftskostnader		80 986	187 214
Driftsresultat	4	125 395	-7 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	28 000	71 500
Annen finansinntekt		1 397	1 304
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		29 397	72 802
Resultat før skattekostnad		154 792	65 407
Skattekostnad på resultat	6	33 958	14 390
Resultat		120 834	51 017
Årsresultat		120 834	51 017
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	120 834	51 017
Sum overføringer		120 834	51 017

Balanse

Svingen Aa AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	26 435	20 287
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 435</u>	<u>20 287</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 821 644	1 873 652
Sum varige driftsmidler		<u>1 821 644</u>	<u>1 873 652</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 848 079</u>	<u>1 893 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 616	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 567 575	1 417 165
Sum fordringer		<u>1 634 191</u>	<u>1 417 165</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 634 191</u>	<u>1 417 165</u>
Sum eiendeler		<u>3 482 270</u>	<u>3 311 104</u>

Balanse

Svingen Aa AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9, 10	2 100 000	2 100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 101 000</u>	<u>2 101 000</u>
 Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 329 410	1 208 577
Sum opptjent egenkapital		<u>1 329 410</u>	<u>1 208 577</u>
 Sum egenkapital	11	<u>3 430 410</u>	<u>3 309 577</u>
 Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
 Annen langsiktig gjeld			
 Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	40 202	600
Skyldig offentlige avgifter		11 658	927
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 860</u>	<u>1 527</u>
 Sum gjeld		<u>51 860</u>	<u>1 527</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>3 482 270</u>	<u>3 311 104</u>

Tellnes Næringspark, 31.03.2026
Styret i Svingen Aa AS

Per Erling Homleid Tellnes
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Noter til årsregnskapet for 2025

Svingen AA AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående. Lønnskostnaden består av innleid arbeidskraft.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 498 700	1 155 000	2 653 700
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 498 700	1 155 000	2 653 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		832 056	832 056
= Bokført verdi 31.12.25	1 498 700	322 944	1 821 644
Årets ordinære avskrivninger		52 008	52 008
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Virksomhetens art og lokalisering

Svingen Aa AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 5 Konsernmellomværende

	2025	2024
Mellomværende Telle Gruppen AS	1 554 243	1 404 988
Netto mellomværende	1 554 243	1 404 988
Rente gjennomsnitt mellomværende	2 %	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 106	600
Endring i utsatt skattefordel	-6 148	13 790
Skattekostnad ordinært resultat	33 958	14 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 792	65 407
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	27 944	-62 681
Skattepliktig inntekt	182 736	2 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 202	600
Sum betalbar skatt i balansen	40 202	600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-120 158	-92 214	27 944
Sum	-120 158	-92 214	27 944

Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 158	-92 214	27 944
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 435	-20 287	6 148

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	2 100 000	1 000	1 208 577	3 309 577
Årets resultat			120 834	120 834
Pr 31.12.2025	2 100 000	1 000	1 329 410	3 430 410

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svingen Aa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 100,0	2 100 000
Sum	1 000		2 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per Erling H. Tellnes	Styreleder	25,5 %
Per-Atle Tellnes	Styremedlem	15,0 %

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et resultat på kr 120 834 etter skatt, mot kr. 51 017 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.