



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386029

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 705 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC-SANDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsjordet 1
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Arild Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Organisasjonsnr: 994 705 008
AC-SANDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		619 200	619 200
Sum inntekter		619 200	619 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 600	79 700
Annen driftskostnad		185 818	174 311
Sum kostnader		255 418	254 011
Driftsresultat		363 782	365 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		318 836	301 314
Annen renteinntekt		107	279
Sum finansinntekter		318 943	301 593
Annen rentekostnad		387 099	417 391
Sum finanskostnader		387 099	417 391
Netto finans		-68 156	-115 798
Resultat før skattekostnad		295 626	249 390
Skattekostnad på resultat	2	59 911	53 342
Årsresultat		235 715	196 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 715	196 048
Totalresultat		235 715	196 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	235 715	196 048
Sum overføringer og disponeringer		235 715	196 048

Organisasjonsnr: 994 705 008
AC-SANDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 170 610	2 125 404
Sum varige driftsmidler		2 170 610	2 125 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 373 130	4 194 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 373 130	4 194 515
Sum anleggsmidler		6 543 740	6 319 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 500
Andre kortsiktige fordringer	5	8 079	7 535
Sum fordringer		8 079	72 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		735 348	975 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 348	975 996
Sum omløpsmidler		743 426	1 048 031
SUM EIENDELER		7 287 166	7 367 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 479 120	1 243 405
Udekket tap	3		

Sum opptjent egenkapital		1 479 120	1 243 405
Sum egenkapital		2 079 120	1 843 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 092 556	5 392 118
Langsiktig konserngjeld		7 836	7 836
Ansvarlig lånekapital	3		
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 392	5 399 954
Sum langsiktig gjeld		5 100 392	5 399 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 211	44 904
Betalbar skatt	2	59 911	53 342
Skyldig offentlige avgifter		23 743	16 400
Annen kortsiktig gjeld		8 790	9 944
Sum kortsiktig gjeld		107 655	124 591
Sum gjeld		5 208 047	5 524 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 287 166	7 367 949

Organisasjonsnr: 994 705 008
AC-SANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

for

Ac-Sande Eiendom AS

Resultatregnskap

Ac-Sande Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		619 200	619 200
Sum driftsinntekter		619 200	619 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 600	79 700
Annen driftskostnad		185 818	174 311
Sum driftskostnader		255 418	254 011
Driftsresultat		363 782	365 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		318 836	301 314
Annen renteinntekt		107	279
Sum finansinntekter		318 943	301 593
Annen rentekostnad		387 099	417 391
Sum finanskostnader		387 099	417 391
Resultat av finansposter		-68 156	-115 798
Resultat før skattekostnad		295 626	249 390
Skattekostnad på resultat	2	59 911	53 342
Årsresultat		235 715	196 048
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	235 715	196 048
Sum overføringer		235 715	196 048

Balanse			
Ac-Sande Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 170 610	2 125 404
Sum varige driftsmidler		2 170 610	2 125 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 373 130	4 194 515
Sum finansielle anleggsmidler		4 373 130	4 194 515
Sum anleggsmidler		6 543 740	6 319 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 500
Andre kortsiktige fordringer	5	8 079	7 535
Sum fordringer		8 079	72 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 348	975 996
Sum omløpsmidler		743 426	1 048 031
Sum eiendeler		7 287 166	7 367 949
Ac-Sande Eiendom AS		Side 3	

Balanse

Ac-Sande Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 479 120	1 243 405
Sum opptjent egenkapital		1 479 120	1 243 405
Sum egenkapital		2 079 120	1 843 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 092 556	5 392 118
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 836	7 836
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 392	5 399 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 211	44 904
Betalbar skatt	2	59 911	53 342
Skyldig offentlige avgifter		23 743	16 400
Annen kortsiktig gjeld		8 790	9 944
Sum kortsiktig gjeld		107 655	124 591
Sum gjeld		5 208 047	5 524 545
Sum egenkapital og gjeld		7 287 166	7 367 949

Sande i Vestfold, 26.03.2026
Styret i Ac-Sande Eiendom AS

Hans Martin Fallan
styreleder

Tor Arild Hegstad
styremedlem/daglig leder

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Sande i Vestfold. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leiforholdet løper.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon	Fast inventar	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 983 162	92 846	3 050 780	5 126 788
Tilgang	114 806	-	-	114 806
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 097 968	92 846	3 050 780	5 241 594
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 983 162	92 846	925 376	3 001 384
Avskrivning	8 600	-	61 000	69 600
Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 991 762	92 846	986 376	3 070 984
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12	106 206	-	2 064 404	2 170 610
Avskrivning	10-15 år	10 år	25 år	

Note 2 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skatter	295 626	249 390
Endring i midlertidige forskjeller	-23 198	-6 647
Permanente forskjeller	-107	-279
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	272 321	242 464

22% betalbar skatt	59 911	59 107
--------------------	--------	--------

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt	59 911	53 342
Endring utsatt skattefordel	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	59 911	53 342

Midlertidige forskjeller :	2025	2024	Endring
Driftsmidler	-431 036	-454 235	-23 199
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Sum forskjeller	-431 036	-454 235	-23 199

22% utsatt skattefordel	-94 828	-99 932	-5 104
-------------------------	---------	---------	--------

Utsatt skattefordel er iht. GRS for små virksomheter ikke bokført i regnskapet.

Noter 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	600 000	1 243 405	1 843 405
Årets resultat	-	235 715	235 715
Egenkapital pr 31.12.	600 000	1 479 120	2 079 120

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Av selskapets langsiktig gjeld forfaller kr 3 594 745 senere enn fem år etter 31.12.

Det er tatt pant i bygget og festerettighet med kr 7 500 000,-.

Note 5 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	6 000	600 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HMF Holding AS	50	50 %	50 %
KTA Holding AS	50	50 %	50 %

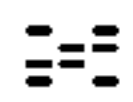
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 08:05:13 UTC+01:00

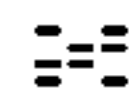
Tor Arild Hegstad

 bankID

NO BankID - 834639ec-8414-4648-942f-50cc7c2a4a7d

2026-04-09 14:48:34 UTC+02:00

Hans Martin Fallan

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1050845



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.

Til generalforsamlingen i AC-Sande Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AC-Sande Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mars 2026
Cedra Norge AS

Line Elisabeth Devig

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

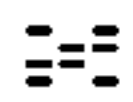
Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-30 09:41:50 UTC+02:00

Line Elisabeth Devig

 **bankID**

NO BankID - ec96f297-981a-4e8a-b496-b0efe95e544f



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.