



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 485023

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 616 359	4 640 820
Sum inntekter		5 616 359	4 640 820
Kostnader			
Varekostnad		464 723	399 884
Lønnskostnad	2	3 723 337	2 536 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 531	50 277
Annen driftskostnad		389 105	408 098
Sum kostnader		4 635 696	3 394 754
Driftsresultat		980 663	1 246 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	169
Sum finansinntekter		361	169
Annen rentekostnad		264 651	144 991
Annen finanskostnad		2 660	38 737
Sum finanskostnader		267 311	183 728
Netto finans		-266 950	-183 559
Resultat før skattekostnad		713 714	1 062 507
Skattekostnad på resultat	4	157 017	233 752
Årsresultat	5	556 697	828 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 697	828 755
Totalresultat		556 697	828 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		600 970	874 293
Overført fra annen egenkapital		-44 273	-45 538
Sum overføringer og disponeringer		556 697	828 755

Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	91 669	108 932
Sum varige driftsmidler	3	91 669	108 932
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		91 669	108 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		574 005	
Andre kortsiktige			
fordringer		25 845	14 494
Konsernfordringer	6	2 789 437	3 247 412
Sum fordringer		3 389 288	3 261 906
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	306 707	344 731
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		306 707	344 731
Sum omløpsmidler		3 695 995	3 606 638
SUM EIENDELER		3 787 664	3 715 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000

Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 695	134 968
Sum opptjent egenkapital		90 695	134 968
Sum egenkapital	5	190 695	234 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 177	38 665
Sum avsetninger for forpliktelse		26 177	38 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 645 628	2 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 628	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 671 805	2 738 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 808	231 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		609 181	293 198
Annen kortsiktig gjeld		11 175	217 171
Sum kortsiktig gjeld		925 164	741 937
Sum gjeld		3 596 969	3 480 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 664	3 715 570

Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Årsregnskap 2025

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 616 359	4 640 820
Sum driftsinntekter		5 616 359	4 640 820
Varekostnad		464 723	399 884
Lønnskostnad	2	3 723 337	2 536 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 531	50 277
Annen driftskostnad		389 105	408 098
Sum driftskostnader		4 635 696	3 394 754
Driftsresultat		980 663	1 246 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	169
Annen rentekostnad		264 651	144 991
Annen finanskostnad		2 660	38 737
Resultat av finansposter		-266 950	-183 559
Resultat før skattekostnad		713 714	1 062 507
Skattekostnad på resultat	4	157 017	233 752
Årsresultat	5	556 697	828 755
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		600 970	874 293
Overført fra annen egenkapital		44 273	45 538
Sum overføringer		556 697	828 755

Balanse

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	91 669	108 932
Sum varige driftsmidler	3	91 669	108 932
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 669	108 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		574 005	0
Andre kortsiktige fordringer		25 845	14 494
Konsernfordringer	6	2 789 437	3 247 412
Sum fordringer		3 389 288	3 261 906
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	306 707	344 731
Sum omløpsmidler		3 695 995	3 606 638
Sum eiendeler		3 787 664	3 715 570

Balanse

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	90 695	134 968
Sum opptjent egenkapital		90 695	134 968
Sum egenkapital	5	190 695	234 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	26 177	38 665
Sum avsetning for forpliktelser		26 177	38 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 645 628	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 628	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 808	231 567
Skyldig offentlige avgifter		609 181	293 198
Annen kortsiktig gjeld		11 175	217 171
Sum kortsiktig gjeld		925 164	741 937
Sum gjeld		3 596 969	3 480 602
Sum egenkapital og gjeld		3 787 664	3 715 570

Aurskog, 28.04.2026

Styret i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Svein Aamodt
Styreleder

Frode Jarl Johnsen
Styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og vedlikehold av bygninger, samt uavhengig kontroll av foretak, oppmåling og kartlegging av bygningsmasse. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	3 250 921	2 145 489
Arbeidsgiveravgift	461 240	321 859
Pensjonskostnader	0	57 906
Andre ytelser	11 176	11 240
Sum	3 723 337	2 536 494

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	251 383	251 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 268	41 268
= Anskaffelseskost 31.12.25	292 651	292 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	200 982	200 982
= Bokført verdi 31.12.25	91 669	91 669
Årets ordinære avskrivninger	58 531	58 531
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	169 505
Endring i utsatt skatt	-12 488
Skattekostnad ordinært resultat	157 017
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	713 714
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 762
Avgitt konsernbidrag	-770 475
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	169 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 505
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	118 988
Sum	118 988
Grunnlag for utsatt skatt	118 988
Utsatt skatt (22 %)	26 177

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	134 968	234 968
Årets resultat		556 697	556 697
Konsernbidrag avgitt		-600 970	-600 970
Pr 31.12.2025	100 000	90 695	190 695

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Sjø Invest AS	1 369 516	1 887 491
Lån til F&S Holding AS	1 224 421	1 192 921
Lån til F&S Eiendom AS	195 500	167 000
Sum	2 789 437	3 247 412

Sjø invest AS har tapt sin egenkapital pr 31.12.2025.

F&S Eiendom AS eier en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2026.

Styret forventer at salget vil generere en gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av deler av konsernfordringene.

Det er ikke foretatt noen nedskrivninger av konsernfordringer pr 31.12.2025.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 691.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Driftsinntektene i 2025 har økt med kr 976 000 i forhold til 2024. Økningen skyldes økt oppdragsmengde i 2025.

Regnskapsåret 2025 har vært preget av dårlig likviditet i selskapet, men utviklingen går i riktig retning. Selskapets egenkapital og likviditet er ikke forsvarlig og styret har gjort en rekke tiltak for å forbedre egenkapitalen og likviditeten i selskapet.

Selskapet har en konsernfordring på kr 1 370 000 hos Sjø Invest AS, kr 1 224 000 hos F&S Holding AS og kr 196 000 hos F&S Eiendom AS.

Det er lite midler og lav egenkapital i de tre andre konsernselskapene, noe som gjør at konsernfordringene kan være usikre.

Det er ingen aktivitet i selskapet til Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS. Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år.

F&S Eiendom AS eier en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2026. Styret forventer at dette vil generere en ekstra gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av deler av konsernfordringene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet