



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396595

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 525 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST LAGER HOTELL AS
Forretningsadresse: Robotvegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Organisasjonsnr: 995 525 305
FROST LAGER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 360 642	23 315 826
Sum inntekter		21 360 642	23 315 826
Kostnader			
Varekostnad		73 823	9 010
Lønnskostnad	3	3 993 072	3 897 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 850	19 900
Annen driftskostnad	5	14 506 646	14 091 385
Sum kostnader		18 589 392	18 018 112
Driftsresultat		2 771 250	5 297 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 199
Annen finansinntekt		7 042	5 894
Sum finansinntekter		7 042	8 093
Annen rentekostnad		1 318	
Annen finanskostnad			3 670
Sum finanskostnader		1 318	3 670
Netto finans		5 724	4 423
Resultat før skattekostnad		2 776 974	5 302 136
Skattekostnad på resultat	6	611 223	1 165 987
Årsresultat		2 165 751	4 136 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 165 751	4 136 149
Totalresultat		2 165 751	4 136 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 625 000	4 100 000
Avgitt konsernbidrag		530 650	
Avsatt til annen egenkapital		10 101	36 149
Sum overføringer og disponeringer		2 165 751	4 136 149

Organisasjonsnr: 995 525 305
FROST LAGER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	186 977	167 769
Sum immaterielle eiendeler		186 977	167 769
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	77 550	53 251
Sum varige driftsmidler	4	77 550	53 251
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	285 157	149
Sum finansielle anleggsmidler		285 157	149
Sum anleggsmidler		549 683	221 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 626 647	2 790 256
Konsernfordringer	7, 8, 9	2 192 573	5 006 178
Sum fordringer		4 819 220	7 796 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	125 924	138 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 924	138 383
Sum omløpsmidler		4 945 144	7 934 817
SUM EIENDELER		5 494 827	8 155 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	165 061	154 960
Sum opptjent egenkapital		165 061	154 960
Sum egenkapital		265 061	254 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 313	256 938
Betalbar skatt	6	480 761	1 179 584
Skyldig offentlige avgifter		793 024	1 053 240
Utbytte		1 625 000	4 100 000
Kortsiktig konserngjeld	9	719 542	39 222
Annen kortsiktig gjeld		1 256 127	1 272 043
Sum kortsiktig gjeld		5 229 767	7 901 026
Sum gjeld		5 229 767	7 901 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 827	8 155 986

Organisasjonsnr: 995 525 305
FROST LAGER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Til generalforsamlingen i Frost Lager Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Lager Hotel AS som viser et overskudd på kr 2 156 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11 mars 2026
Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland
Siv Hilde A. Idland
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Frost Lager Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Lager Hotel AS som viser et overskudd på kr 2 165 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11 mars 2026
Credo Revisjon AS

Siv Hilde A. Idland
Siv Hilde A. Idland
statsautorisert revisor

Årsregnskap 2025

Frost Lager Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

RESULTATREGNSKAP

FROST LAGER HOTELL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		21 360 642	23 315 826
Sum driftsinntekter		21 360 642	23 315 826
Varekostnad		73 823	9 010
Lønnskostnad	3	3 993 072	3 897 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 850	19 900
Annen driftskostnad	5	14 506 646	14 091 385
Sum driftskostnader		18 589 392	18 018 112
Driftsresultat		2 771 250	5 297 713
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 199
Annen finansinntekt		7 042	5 894
Annen rentekostnad		1 318	0
Annen finanskostnad		0	3 670
Resultat av finansposter		5 724	4 423
Resultat før skattekostnad		2 776 974	5 302 136
Skattekostnad på resultat	6	611 223	1 165 987
Årsresultat		2 165 751	4 136 149
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 625 000	4 100 000
Avsatt konsernbidrag		530 650	0
Avsatt til annen egenkapital		10 101	36 149
Sum overføringer		2 165 751	4 136 149

BALANSE

FROST LAGER HOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	186 977	167 769
Sum immaterielle eiendeler		186 977	167 769
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	77 550	53 251
Sum varige driftsmidler	4	77 550	53 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	285 157	149
Sum finansielle anleggsmidler		285 157	149
Sum anleggsmidler		549 683	221 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 626 647	2 790 256
Konsernfordringer	7, 8, 9	2 192 573	5 006 178
Sum fordringer		4 819 220	7 796 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	125 924	138 383
Sum omløpsmidler		4 945 144	7 934 817
Sum eiendeler		5 494 827	8 155 986

BALANSE

FROST LAGER HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	165 061	154 960
Sum opptjent egenkapital		165 061	154 960
Sum egenkapital		265 061	254 960
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355 313	256 938
Betalbar skatt	6	480 761	1 179 584
Skyldig offentlige avgifter		793 024	1 053 240
Utbytte		1 625 000	4 100 000
Konserngjeld	9	719 542	39 222
Annen kortsiktig gjeld		1 256 127	1 272 043
Sum kortsiktig gjeld		5 229 767	7 901 026
Sum gjeld		5 229 767	7 901 026
Sum egenkapital og gjeld		5 494 827	8 155 986

Bryne, 09.03.2026
Styret i Frost Lager Hotell AS

Terje Ree
styreleder

Atle Lunde
styremedlem

Atle Friestad
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Frost Lager Hotell AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie kjøle- og tørrlager for matvarer. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSSKOSTNADER**

	2025	2024
Lønninger	3 305 623	3 222 991
Arbeidsgiveravgift	438 044	441 480
Pensjonskostnader	168 700	162 369
Andre ytelser	80 706	70 978
Sum	3 993 072	3 897 817

Selskapet har i 2025 sysselsatt 4 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	115 519	697 680	813 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 149	40 149
= Anskaffelseskost 31.12.25	115 519	737 829	853 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	115 519	660 280	775 799
= Bokført verdi 31.12.25	0	77 549	77 549
Årets ordinære avskrivninger		15 850	15 850
Økonomisk levetid	3-10 år	3-7 år	

Note 5 Leieavtaler

Frost Lager Hotell AS leier fryselager av morselskap i søsterkonsern Nortemp Gruppen AS som fremleier samt av søsterselskap Ørnatua 1 AS på Klepp i Time kommune. Total årsleie i 2025 har utgjort kr 10,95 mill.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 431	1 188 213
Endring i utsatt skattefordel	-19 208	-22 226
Skattekostnad ordinært resultat	611 223	1 165 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 776 974	5 302 136
Permanente forskjeller	1 318	-2 199
Endring i midlertidige forskjeller	87 306	101 031
Avgitt konsernbidrag	-680 320	-39 222
Skattepliktig inntekt	2 185 278	5 361 746
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 431	1 188 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 670	-8 629
Sum betalbar skatt i balansen	480 761	1 179 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-80 045	-99 414	-19 369
Fordringer	-1 044	6 460	7 504
Avsetninger mv	-768 805	-669 634	99 171
Sum	-849 894	-762 588	87 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-849 894	-762 588	87 306
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 977	-167 769	19 207

Note 7 Fordringer og gjeld

I langsiktige fordringer inngår kr 157 vedrørende innskuddsfond tjenestepensjon samt kr 285 000 i forskudd leie/bruksrett kjøleanlegg til utleier av lokaler på Ganddal. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gitt pant i eiendeler med inntil kr 25 mill. som sikkerhet for inngått konsernkontoordning. Bokført verdi av eiendeler stillet som pant for denne gjeld:

		2025	2024
Factoringavtale	(Panteobl. kr 10 mill.)	2 627 691	2 790 256
Driftstilbehør	(panteobl. kr 10 mill.)	77 550	53 250
Motorvogn/maskiner	(Panteobl. kr 5 mill.)	0	0
Sum:		2 705 241	2 843 506

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 125 924.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskap Tøffa AS som kontoinnehaver. Frost Lager Hotell AS hadde pr 31.12.25 innestående kr 2 192 573 på konsernkontoen. Total trekkramme for konsernet er kr 4 mill. Innestående på konsernkontoen blir klassifisert som fordring morselskap og trukket som kortsiktig gjeld til morselskap (kontoinnehaver). Deltekerne er solidarisk ansvarlig overfor banken for rett oppfyllelse av alle forpliktelser.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	90 101	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	2 192 573	5 006 178
Sum	2 282 674	5 006 178
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	719 542	39 222
Sum	719 542	39 222

Intern netto omsetning i 2025 utgjør kr 308 429 og kjøp av tjenester kr 7 448 763.

Note 10 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I FROST LAGER HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tøffa AS	1 000	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	154 960	254 960
Årets resultat				2 165 751	2 165 751
Utbytte				-1 625 000	-1 625 000
Konsernbidrag avgitt				-530 650	-530 650
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	165 061	265 061