



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 616407

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 039 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtveien 13A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 997 039 815
VIRGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 700	467 038
Sum inntekter		582 700	467 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	515 811	515 624
Annen driftskostnad		217 867	207 440
Sum kostnader		733 678	723 064
Driftsresultat		-150 978	-256 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	92
Sum finansinntekter		48	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 000	157 000
Sum finanskostnader		134 000	157 000
Netto finans		-133 952	-156 908
Resultat før skattekostnad		-284 931	-412 934
Skattekostnad	3, 4	-3 635	-90 845
Årsresultat		-281 296	-322 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	85 973
Annen egenkapital		-281 296	-236 115

Organisasjonsnr: 997 039 815
VIRGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 997 527	4 335 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	177 742	355 221
Sum varige driftsmidler		4 175 269	4 691 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	14 650	14 650
Sum finansielle anleggsmidler		14 650	14 650
Sum anleggsmidler		4 189 919	4 705 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 520	13 520
Konsernfordringer	6	110 222	110 222
Sum fordringer		133 742	123 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 760	118 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 760	118 327
Sum omløpsmidler		354 502	242 069
SUM EIENDELER		4 544 421	4 947 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (100 aksjer a' kr 1000)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		266 000	266 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 484 626	1 765 922
Sum opptjent egenkapital		1 484 626	1 765 922

Sum egenkapital		1 750 626	2 031 922
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt	3, 4	0	12 046
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 046
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 670 027	2 679 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 027	2 679 027

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-4 775	-240
Betalbar skatt	3	8 411	0
Skyldige offentlige avgifter		120 131	44 044
Annen kortsiktig gjeld		0	181 000
Sum kortsiktig gjeld		123 768	224 804

Sum gjeld		2 793 795	2 915 877
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 421	4 947 799
---------------------------------	--	------------------	------------------

Organisasjonsnr: 997 039 815
VIRGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10429265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10429265.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6253996.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4175269.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	515811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14650.00

Mer om fordringer

Årsregnskap for
VIRGA EIENDOM AS

997039815

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		582 700	467 038
Sum driftsinntekter		582 700	467 038
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-515 811	-515 624
Annen driftskostnad		-217 867	-207 440
Sum driftskostnader		-733 678	-723 064
Driftsresultat		-150 978	-256 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	92
Sum finansinntekter		48	92
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-134 000	-157 000
Sum finanskostnader		-134 000	-157 000
Netto finans		-133 952	-156 908
Resultat før skattekostnad		-284 931	-412 934
Skattekostnad	3, 4	3 635	90 845
Årsresultat		-281 296	-322 088
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-85 973
Annen egenkapital		-281 296	-236 115
Sum overføringer		-281 296	-322 088

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 997 527	4 335 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	177 742	355 221
Sum varige driftsmidler		4 175 269	4 691 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	14 650	14 650
Sum finansielle anleggsmidler		14 650	14 650
Sum anleggsmidler		4 189 919	4 705 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	110 222	110 222
Andre kortsiktige fordringer		13 520	13 520
Sum fordringer		133 742	123 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 760	118 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 760	118 327
Sum omløpsmidler		354 502	242 069
SUM EIENDELER		4 544 421	4 947 799

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a' kr 1000)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		266 000	266 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 484 626	1 765 922
Sum opptjent egenkapital		1 484 626	1 765 922
Sum egenkapital		1 750 626	2 031 922
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	12 046
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 046
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 670 027	2 679 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 027	2 679 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 775	-240
Betalbar skatt	3	8 411	0
Skyldige offentlige avgifter		120 131	44 044
Annen kortsiktig gjeld		0	181 000
Sum kortsiktig gjeld		123 768	224 804
Sum gjeld		2 793 795	2 915 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 421	4 947 799

KRÅKSTAD, 29.06.2026

Øystein Magne Nordli
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Nordre Follo. De driver med utleie av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 429 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 429 265
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 253 996
Balanseført verdi per 31.12.	4 175 269
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	515 811

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 411	-24 249
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 046	-66 596
Skattekostnad	-3 635	-90 845
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-284 931	-412 934
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 163	302 711
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	110 222
Skattepliktig inntekt	38 233	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 411	0
Betalbar skatt i balansen	8 411	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	54 753	-268 410	323 163
Netto forskjeller	54 753	-268 410	323 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	268 410	-268 410
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	54 753	0	54 753
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	12 046	0	12 046

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 650
---	--------

Note 6 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon mellomværende konsern	2025	2024
Kortsiktige fordringer	110 222	110 222
Langsiktig gjeld	2 670 027	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARBOR HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer a' kr 1000)	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	156 000	1 765 922	2 031 922
Årsresultat	0	0	0	-281 296	-281 296
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 000	156 000	1 484 626	1 750 626

Årsregnskap for
VIRGA EIENDOM AS

997039815

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		582 700	467 038
Sum driftsinntekter		582 700	467 038
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-515 811	-515 624
Annen driftskostnad		-217 867	-207 440
Sum driftskostnader		-733 678	-723 064
Driftsresultat		-150 978	-256 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	92
Sum finansinntekter		48	92
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-134 000	-157 000
Sum finanskostnader		-134 000	-157 000
Netto finans		-133 952	-156 908
Resultat før skattekostnad		-284 931	-412 934
Skattekostnad	3, 4	3 635	90 845
Årsresultat		-281 296	-322 088
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-85 973
Annen egenkapital		-281 296	-236 115
Sum overføringer		-281 296	-322 088

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 997 527	4 335 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	177 742	355 221
Sum varige driftsmidler		4 175 269	4 691 080
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	14 650	14 650
Sum finansielle anleggsmidler		14 650	14 650
Sum anleggsmidler		4 189 919	4 705 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	110 222	110 222
Andre kortsiktige fordringer		13 520	13 520
Sum fordringer		133 742	123 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 760	118 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 760	118 327
Sum omløpsmidler		354 502	242 069
SUM EIENDELER		4 544 421	4 947 799

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a' kr 1000)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		266 000	266 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 484 626	1 765 922
Sum opptjent egenkapital		1 484 626	1 765 922
Sum egenkapital		1 750 626	2 031 922
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	12 046
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 046
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 670 027	2 679 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 027	2 679 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 775	-240
Betalbar skatt	3	8 411	0
Skyldige offentlige avgifter		120 131	44 044
Annen kortsiktig gjeld		0	181 000
Sum kortsiktig gjeld		123 768	224 804
Sum gjeld		2 793 795	2 915 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 421	4 947 799

KRÅKSTAD, 29.06.2026

Øystein Magne Nordli
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Nordre Follo. De driver med utleie av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 429 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 429 265
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 253 996
Balanseført verdi per 31.12.	4 175 269
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	515 811

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 411	-24 249
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 046	-66 596
Skattekostnad	-3 635	-90 845
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-284 931	-412 934
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 163	302 711
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	110 222
Skattepliktig inntekt	38 233	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 411	0
Betalbar skatt i balansen	8 411	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	54 753	-268 410	323 163
Netto forskjeller	54 753	-268 410	323 163
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	268 410	-268 410
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	54 753	0	54 753
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	12 046	0	12 046

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 650
---	--------

Note 6 - Mellomværende konsern

Spesifikasjon mellomværende konsern	2025	2024
Kortsiktige fordringer	110 222	110 222
Langsiktig gjeld	2 670 027	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARBOR HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer a' kr 1000)	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	156 000	1 765 922	2 031 922
Årsresultat	0	0	0	-281 296	-281 296
Egenkapital 31.12.2025	100 000	10 000	156 000	1 484 626	1 750 626

This document contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øystein Magne Nordli

34bd4ffb-2585-4f48-ad14-b8cca1bd46cc - 2026-06-29 22:40:31 UTC +03:00

BankID - c2db5341-3db2-431e-b82a-0006570f7d4a - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende